

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	72421894		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7810955322		
		по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 127Н, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 629 279	1 019 605	530 141
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	480 038	480 038	480 088
	Строительство инвестиционного объекта		1 149 241	539 567	50 053
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 629 279	1 019 605	530 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 410 380	2 041 381	10 383
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	292	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	54	48	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 410 034	2 041 333	10 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	474 850	474 408	-

	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	474 850	474 408	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	176	187
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	35	176	187
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 885 265	2 515 965	10 570
	БАЛАНС	1600	5 514 544	3 535 570	540 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 767	72 114	(3 065)
	Итого по разделу III	1300	151 777	72 124	(3 055)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 140 612	1 733 163	292 195
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 836 047	1 432 698	-
	Долгосрочные займы	14102	304 565	300 465	292 195
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 140 612	1 733 163	292 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	309 616	162 514	2 896
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	228 539	117 335	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	81 077	45 180	2 896
	Кредиторская задолженность	1520	244 077	243 491	248 676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 471	82	171
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	21	19	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	44	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	241 541	243 390	248 505
	Доходы будущих периодов	1530	2 668 442	1 324 277	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2 668 442	1 324 277	-
	Оценочные обязательства	1540	20	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 222 155	1 730 283	251 571
	БАЛАНС	1700	5 514 544	3 535 570	540 711

Руководитель

Соколова Татьяна
Алексеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
72421894		
7810955322		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	1 340	10
	Себестоимость продаж	2120	(1 517)	(51)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(177)	(41)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(177)	(41)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 861	48 425
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	79 861	48 425
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 684	48 384
	Налог на прибыль	2410	(31)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 653	48 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 653	48 384
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Соколова Татьяна
Алексеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПОФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ

Коды
0710004
30 09 2025
72421894
7810955322
41.20
12300 16
384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	(3 065)	(3 055)
За 2024 г.	3210	-	-	-	-	75 179	75 179
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	75 179	75 179
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	72 114	72 124
За 2025 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	79 653	79 653
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2025 г.	3300	10	-	-	-	151 767	151 777

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(3 055)	75 179	-	72 124
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(3 055)	75 179	-	72 124
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 065)	75 179	-	72 114
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(3 065)	75 179	-	72 114
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	151 777	72 124	(3 055)



Руководитель Соколова Татьяна Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
72421894		
7810955322		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 048	9
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 048	9
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(352 878)	(768 703)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(329 072)	(443 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(741)	(665)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 910)	(3 898)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(14 155)	(320 322)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(351 830)	(768 694)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 150	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 150	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(60 912)	(459 948)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(55 320)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 592)	(459 948)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(59 612)	(459 948)

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	407 449	1 255 120
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	407 449	1 255 120
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(25 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(25 900)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	407 449	1 229 220
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(143)	578
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	176	187
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33	765
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Соколова Татьяна
Алексеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710003		
У)	2025	09	30
Д	72421894		
Н	7810955322		
о	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

Соколова Татьяна
Алексеевна
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 629 279	1 019 605	530 141
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 410 380	2 041 381	10 383
Финансовые вложения краткосрочные	1240	474 850	474 408	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	176	187
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	5 514 544	3 535 570	540 711
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 140 612	1 733 163	292 195
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	309 616	162 514	2 896
Кредиторская задолженность	1520	244 077	243 491	248 676
Доходы будущих периодов **	1530	2 668 442	1 324 277	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	20	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 362 767	3 463 446	543 766
Стоимость чистых активов	-	151 777	72 124	(3 055)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка				
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____

27 октября 2025 г.

«СИЭРГИЯ» ООО
Инженерно-проектная организация
ОГРН 1190700000000
ИНН 7810955322
г. Санкт-Петербург

Сорокина Татьяна Александровна
Проект
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	539 567	609 675	-	-	1 149 241
	5250	за 2024г.	50 053	489 514	-	-	539 567
в том числе: СПб, ул. Тельмана, д.37, лит.А	5241	за 2025г.	539 567	-	-	-	-
	5251	за 2024г.	50 053	489 514	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	480 038	480 038	480 068
	5288	-	-	-



Руководитель Осипова Татьяна Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	474 408	-	5 592	5 150	-	-	-	474 850	-
	5311	за 2024г.	-	-	474 408	-	-	-	-	474 408	-
в том числе:											
Заем ООО "ЛИДЕР"	5302	за 2025г.	474 408	-	5 592	5 150	-	-	-	474 850	-
	5312	за 2024г.	-	-	474 408	-	-	-	-	474 408	-
	5305	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего											
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5306	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2025г.	474 408	-	5 592	5 150	-	-	-	474 850	-
	5310	за 2024г.	-	-	474 408	-	-	-	-	474 408	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Соколова Татьяна
Алексеевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

«СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ»
«Специализированный застройщик»
ОГРН 1190955322

Область с. Отрадное
г. Санкт-Петербург
К-810955322

Смолова Татьяна
Алексеевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 октября 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2025г.	2 041 381	-	1 513 763	-	(144 763)	-	-	-	-	3 410 380	-
	5530	за 2024г.	10 383	-	1 520 528	-	(62)	-	-	1	510 531	2 041 381	-
	5511	за 2025г.	-	-	292	-	-	-	-	-	-	292	-
	5531	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2025г.	2 041 381	-	1 513 471	-	(144 763)	-	-	-	-	3 410 088	-
	5533	за 2024г.	10 383	-	1 520 528	-	(62)	-	-	1	510 531	2 041 381	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2025г.	2 041 381	-	1 513 763	-	(144 763)	-	-	-	-	3 410 380	-
	5520	за 2024г.	10 383	-	1 520 528	-	(62)	-	-	1	510 531	2 041 381	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод в долгосрочную задолженность				
									поступление			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:											
	5552	за 2025г.	1 432 698	403 349	-	-	-	-	-	-	1 836 047	
	5572	за 2024г.	-	1 432 698	-	-	-	-	-	-	1 432 698	
	5553	за 2025г.	300 465	4 100	-	-	-	-	-	-	304 565	
	5573	за 2024г.	292 195	34 170	-	(25 900)	-	-	-	-	300 465	
	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5560	за 2025г.	406 005	3 146	147 101	(2 560)	-	-	-	-	553 693	
	5580	за 2024г.	251 571	3 673	159 619	(519 389)	-	-	1	510 531	406 005	
	в том числе:											
	5561	за 2025г.	240 887	711	-	(57)	-	-	-	-	241 541	
	5581	за 2024г.	248 505	1 151	-	(519 299)	-	-	-	510 531	240 887	
	5562	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2025г.	101	2 392	-	-	-	-	-	-	2 492	
	5583	за 2024г.	171	18	-	(89)	-	-	1	-	101	
расчеты по налогам и взносам	5564	за 2025г.	117 335	-	111 204	-	-	-	-	-	228 539	
	5584	за 2024г.	-	-	117 335	-	-	-	-	-	117 335	
	5565	за 2025г.	45 180	-	35 897	-	-	-	-	-	81 077	
	5585	за 2024г.	2 896	-	42 284	-	-	-	-	-	45 180	
	5566	за 2025г.	2 503	44	-	(2 503)	-	-	-	-	44	
	5586	за 2024г.	-	2 503	-	-	-	-	-	-	2 503	
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2025г.	406 005	3 146	147 101	(2 560)	-	X	-	-	553 693	
	5570	за 2024г.	251 571	3 673	159 619	(519 389)	-	X	1	510 531	406 005	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

27 октября 2025 г.

Сколько Татьяна
Алексеевна
(подпись) (проект)
(расшифровка подписи)

ОГРН 1047801095532
ИНН 781095532
Санкт-Петербург

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	148	35
Отчисления на социальные нужды	5630	29	6
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 340	10
Итого по элементам	5660	1 517	51
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 517	51

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Соколова Татьяна Алексеевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	78	(58)	-	20
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	-	78	(58)	-	20



Руководитель **Соколова Татьяна Алексеевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	1 987 002	916 713	-
в том числе:				
Экспроу-счета	5801	1 987 002	916 713	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

Соколова Татьяна

Алексеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025

г. Санкт-Петербург

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2025г.	за 2024г.	На начало года	На конец года
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

ОГРН 1178408000000

ООО «ИНЕРТИЯ-ПРОЕКТ»

Официальный застройщик

Специализированная организация с ограниченной ответственностью

Сokolova Tat'yana

Алексеевна

Подпись

Расшифровка подписи

Руководитель

27 октября 2025 г.