ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000948 от 10.10.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6, Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" .

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮСИ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Митрофана Седина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ерошина**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЮгСтройИмпериал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2309137163**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФФ СУВОРОВ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-4179-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4297-в-2017г.**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4310-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4718-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4848-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "Империал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43- 4956-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4976-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 5080-в-2019г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152А;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 5097-в-2019г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Ларова, 4"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Им.Леонида Лаврова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5296-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ФАМИЛИЯ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5378-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ФАМИЛИЯ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5379-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1843.01-2013-2309137163-С-061**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **16.09.2013**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 717,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 984 669,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 131 038,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) и подземной парковки (Литер 2).**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сормовская**
	9.2.10	Дом: **1/6**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/6, Литер 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **33931 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сормовская**
	9.2.10	Дом: **1/6**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/6, Литер 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 291 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **24955,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1074,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26030,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2279,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2279,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0294-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0220-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5109-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **57/2/ССК-ЮСИ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0403016:10**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **8577,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 3503,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1320,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 116,00 кв.м. Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки: в северной части территории – 8 м/мест; в южной – три автостоянки, на 21 м/место, на 15 м/мест,на 6 м/мест; в западной части 9 м/мест; в восточной – предусмотрено две автостоянки на 10 м/мест и 18 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства – 87.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Основное дворовое пространство предусмотрено со стороны восточного фасада дома по оси А, в осях 1-4 (со стороны размещения входов в жилую часть). План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 77,00 кв.м., игровые и спортивные площадки, в т.ч.: - площадка для игр детей - 541,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 609,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта, расположена на расстоянии 20 м от здания (от угла здания, оси 1/Б).**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 473,0 кв.м., засев газонов многолетними травами.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание).**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 08.12.2017 г. № 03-06/1004-17, сроком действия до 31.03.2022 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ---
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **078**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27787517,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/1004-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **473194,14 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-399-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-399-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10268/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **365**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	48.33	1
2	Квартира	2	1	79.56	2
3	Квартира	2	1	98.79	3
4	Квартира	2	1	69.73	2
5	Квартира	2	1	89.58	2
6	Квартира	2	1	90.62	3
7	Квартира	2	1	42.53	1
8	Квартира	2	1	42.57	1

9	Квартира	3	1	48.33	1
10	Квартира	3	1	79.56	2
11	Квартира	3	1	98.79	3
12	Квартира	3	1	69.73	2
13	Квартира	3	1	89.58	2
14	Квартира	3	1	90.62	3
15	Квартира	3	1	42.53	1
16	Квартира	3	1	42.57	1
17	Квартира	4	1	48.33	1
18	Квартира	4	1	79.56	2
19	Квартира	4	1	98.79	3
20	Квартира	4	1	69.73	2
21	Квартира	4	1	89.58	2
22	Квартира	4	1	90.62	3
23	Квартира	4	1	42.53	1
24	Квартира	4	1	42.57	1
25	Квартира	5	1	48.33	1
26	Квартира	5	1	79.56	2
27	Квартира	5	1	98.79	3
28	Квартира	5	1	69.73	2
29	Квартира	5	1	89.58	2
30	Квартира	5	1	90.62	3
31	Квартира	5	1	42.53	1
32	Квартира	5	1	42.57	1
33	Квартира	6	1	48.33	1
34	Квартира	6	1	79.56	2
35	Квартира	6	1	98.79	3
36	Квартира	6	1	69.73	2
37	Квартира	6	1	89.58	2
38	Квартира	6	1	90.62	3
39	Квартира	6	1	42.53	1
40	Квартира	6	1	42.57	1
41	Квартира	7	1	48.33	1
42	Квартира	7	1	79.56	2
43	Квартира	7	1	98.79	3
44	Квартира	7	1	69.73	2
45	Квартира	7	1	89.58	2
46	Квартира	7	1	90.62	3
47	Квартира	7	1	42.53	1
48	Квартира	7	1	42.57	1
49	Квартира	8	1	48.33	1
50	Квартира	8	1	79.56	2
51	Квартира	8	1	98.79	3

52	Квартира	8	1	69.73	2
53	Квартира	8	1	89.58	2
54	Квартира	8	1	90.62	3
55	Квартира	8	1	42.53	1
56	Квартира	8	1	42.57	1
57	Квартира	9	1	48.33	1
58	Квартира	9	1	79.56	2
59	Квартира	9	1	98.79	3
60	Квартира	9	1	69.73	2
61	Квартира	9	1	89.58	2
62	Квартира	9	1	90.62	3
63	Квартира	9	1	42.53	1
64	Квартира	9	1	42.57	1
65	Квартира	10	1	48.33	1
66	Квартира	10	1	79.56	2
67	Квартира	10	1	98.79	3
68	Квартира	10	1	69.73	2
69	Квартира	10	1	89.58	2
70	Квартира	10	1	90.62	3
71	Квартира	10	1	42.53	1
72	Квартира	10	1	42.57	1
73	Квартира	11	1	48.33	1
74	Квартира	11	1	79.56	2
75	Квартира	11	1	98.79	3
76	Квартира	11	1	69.73	2
77	Квартира	11	1	89.58	2
78	Квартира	11	1	90.62	3
79	Квартира	11	1	42.53	1
80	Квартира	11	1	42.57	1
81	Квартира	12	1	48.33	1
82	Квартира	12	1	79.56	2
83	Квартира	12	1	98.79	3
84	Квартира	12	1	69.73	2
85	Квартира	12	1	89.58	2
86	Квартира	12	1	90.62	3
87	Квартира	12	1	42.53	1
88	Квартира	12	1	42.57	1
89	Квартира	13	1	48.33	1
90	Квартира	13	1	79.56	2
91	Квартира	13	1	98.79	3
92	Квартира	13	1	69.73	2
93	Квартира	13	1	89.58	2
94	Квартира	13	1	90.62	3

95	Квартира	13	1	42.53	1
96	Квартира	13	1	42.57	1
97	Квартира	14	1	48.33	1
98	Квартира	14	1	79.56	2
99	Квартира	14	1	98.79	3
100	Квартира	14	1	69.73	2
101	Квартира	14	1	89.58	2
102	Квартира	14	1	90.62	3
103	Квартира	14	1	42.53	1
104	Квартира	14	1	42.57	1
105	Квартира	15	1	48.33	1
106	Квартира	15	1	79.56	2
107	Квартира	15	1	98.79	3
108	Квартира	15	1	69.73	2
109	Квартира	15	1	89.58	2
110	Квартира	15	1	90.62	3
111	Квартира	15	1	42.53	1
112	Квартира	15	1	42.57	1
113	Квартира	16	1	48.33	1
114	Квартира	16	1	79.56	2
115	Квартира	16	1	98.79	3
116	Квартира	16	1	69.73	2
117	Квартира	16	1	89.58	2
118	Квартира	16	1	90.62	3
119	Квартира	16	1	42.53	1
120	Квартира	16	1	42.57	1
121	Квартира	17	1	48.33	1
122	Квартира	17	1	79.56	2
123	Квартира	17	1	98.79	3
124	Квартира	17	1	69.73	2
125	Квартира	17	1	89.58	2
126	Квартира	17	1	90.62	3
127	Квартира	17	1	42.53	1
128	Квартира	17	1	42.57	1
129	Квартира	18	1	48.33	1
130	Квартира	18	1	79.56	2
131	Квартира	18	1	98.79	3
132	Квартира	18	1	69.73	2
133	Квартира	18	1	89.58	2
134	Квартира	18	1	90.62	3
135	Квартира	18	1	42.53	1
136	Квартира	18	1	42.57	1
137	Квартира	19	1	48.33	1

138	Квартира	19	1	79.56	2
139	Квартира	19	1	98.79	3
140	Квартира	19	1	69.73	2
141	Квартира	19	1	89.58	2
142	Квартира	19	1	90.62	3
143	Квартира	19	1	42.53	1
144	Квартира	19	1	42.57	1
145	Квартира	20	1	48.33	1
146	Квартира	20	1	79.56	2
147	Квартира	20	1	98.79	3
148	Квартира	20	1	69.73	2
149	Квартира	20	1	89.58	2
150	Квартира	20	1	90.62	3
151	Квартира	20	1	42.53	1
152	Квартира	20	1	42.57	1
153	Квартира	21	1	48.33	1
154	Квартира	21	1	79.56	2
155	Квартира	21	1	98.79	3
156	Квартира	21	1	69.73	2
157	Квартира	21	1	89.58	2
158	Квартира	21	1	90.62	3
159	Квартира	21	1	42.53	1
160	Квартира	21	1	42.57	1
161	Квартира	22	1	48.33	1
162	Квартира	22	1	79.56	2
163	Квартира	22	1	98.79	3
164	Квартира	22	1	69.73	2
165	Квартира	22	1	89.58	2
166	Квартира	22	1	90.62	3
167	Квартира	22	1	42.53	1
168	Квартира	22	1	42.57	1
169	Квартира	24	1	114.21	2
170	Квартира	24	1	132.62	3
171	Квартира	24	1	146.94	3
172	Квартира	24	1	128.55	2
173	Квартира	2	2	42.78	1
174	Квартира	2	2	42.75	1
175	Квартира	2	2	91.18	3
176	Квартира	2	2	88.75	2
177	Квартира	2	2	67.75	2
178	Квартира	2	2	64.86	2
179	Квартира	2	2	91.86	3
180	Квартира	2	2	42.75	1

181	Квартира	2	2	42.78	1
182	Квартира	3	2	42.78	1
183	Квартира	3	2	42.75	1
184	Квартира	3	2	91.18	3
185	Квартира	3	2	88.75	2
186	Квартира	3	2	67.75	2
187	Квартира	3	2	64.86	2
188	Квартира	3	2	91.86	3
189	Квартира	3	2	42.75	1
190	Квартира	3	2	42.78	1
191	Квартира	4	2	42.78	1
192	Квартира	4	2	42.75	1
193	Квартира	4	2	91.18	3
194	Квартира	4	2	88.75	2
195	Квартира	4	2	67.75	2
196	Квартира	4	2	64.86	2
197	Квартира	4	2	91.86	3
198	Квартира	4	2	42.75	1
199	Квартира	4	2	42.78	1
200	Квартира	5	2	42.78	1
201	Квартира	5	2	42.75	1
202	Квартира	5	2	91.18	3
203	Квартира	5	2	88.75	2
204	Квартира	5	2	67.75	2
205	Квартира	5	2	64.86	2
206	Квартира	5	2	91.86	3
207	Квартира	5	2	42.75	1
208	Квартира	5	2	42.78	1
209	Квартира	6	2	42.78	1
210	Квартира	6	2	42.75	1
211	Квартира	6	2	91.18	3
212	Квартира	6	2	88.75	2
213	Квартира	6	2	67.75	2
214	Квартира	6	2	64.86	2
215	Квартира	6	2	91.86	3
216	Квартира	6	2	42.75	1
217	Квартира	6	2	42.78	1
218	Квартира	7	2	42.78	1
219	Квартира	7	2	42.75	1
220	Квартира	7	2	91.18	3
221	Квартира	7	2	88.75	2
222	Квартира	7	2	67.75	2
223	Квартира	7	2	64.86	2

224	Квартира	7	2	91.86	3
225	Квартира	7	2	42.75	1
226	Квартира	7	2	42.78	1
227	Квартира	8	2	42.78	1
228	Квартира	8	2	42.75	1
229	Квартира	8	2	91.18	3
230	Квартира	8	2	88.75	2
231	Квартира	8	2	67.75	2
232	Квартира	8	2	64.86	2
233	Квартира	8	2	91.86	3
234	Квартира	8	2	42.75	1
235	Квартира	8	2	42.78	1
236	Квартира	9	2	42.78	1
237	Квартира	9	2	42.75	1
238	Квартира	9	2	91.18	3
239	Квартира	9	2	88.75	2
240	Квартира	9	2	67.75	2
241	Квартира	9	2	64.86	2
242	Квартира	9	2	91.86	3
243	Квартира	9	2	42.75	1
244	Квартира	9	2	42.78	1
245	Квартира	10	2	42.78	1
246	Квартира	10	2	42.75	1
247	Квартира	10	2	91.18	3
248	Квартира	10	2	88.75	2
249	Квартира	10	2	67.75	2
250	Квартира	10	2	64.86	2
251	Квартира	10	2	91.86	3
252	Квартира	10	2	42.75	1
253	Квартира	10	2	42.78	1
254	Квартира	11	2	42.78	1
255	Квартира	11	2	42.75	1
256	Квартира	11	2	91.18	3
257	Квартира	11	2	88.75	2
258	Квартира	11	2	67.75	2
259	Квартира	11	2	64.86	2
260	Квартира	11	2	91.86	3
261	Квартира	11	2	42.75	1
262	Квартира	11	2	42.78	1
263	Квартира	12	2	42.78	1
264	Квартира	12	2	42.75	1
265	Квартира	12	2	91.18	3
266	Квартира	12	2	88.75	2

267	Квартира	12	2	67.75	2
268	Квартира	12	2	64.86	2
269	Квартира	12	2	91.86	3
270	Квартира	12	2	42.75	1
271	Квартира	12	2	42.78	1
272	Квартира	13	2	42.78	1
273	Квартира	13	2	42.75	1
274	Квартира	13	2	91.18	3
275	Квартира	13	2	88.75	2
276	Квартира	13	2	67.75	2
277	Квартира	13	2	64.86	2
278	Квартира	13	2	91.86	3
279	Квартира	13	2	42.75	1
280	Квартира	13	2	42.78	1
281	Квартира	14	2	42.78	1
282	Квартира	14	2	42.75	1
283	Квартира	14	2	91.18	3
284	Квартира	14	2	88.75	2
285	Квартира	14	2	67.75	2
286	Квартира	14	2	64.86	2
287	Квартира	14	2	91.86	3
288	Квартира	14	2	42.75	1
289	Квартира	14	2	42.78	1
290	Квартира	15	2	42.78	1
291	Квартира	15	2	42.75	1
292	Квартира	15	2	91.18	3
293	Квартира	15	2	88.75	2
294	Квартира	15	2	67.75	2
295	Квартира	15	2	64.86	2
296	Квартира	15	2	91.86	3
297	Квартира	15	2	42.75	1
298	Квартира	15	2	42.78	1
299	Квартира	16	2	42.78	1
300	Квартира	16	2	42.75	1
301	Квартира	16	2	91.18	3
302	Квартира	16	2	88.75	2
303	Квартира	16	2	67.75	2
304	Квартира	16	2	64.86	2
305	Квартира	16	2	91.86	3
306	Квартира	16	2	42.75	1
307	Квартира	16	2	42.78	1
308	Квартира	17	2	42.78	1
309	Квартира	17	2	42.75	1

310	Квартира	17	2	91.18	3
311	Квартира	17	2	88.75	2
312	Квартира	17	2	67.75	2
313	Квартира	17	2	64.86	2
314	Квартира	17	2	91.86	3
315	Квартира	17	2	42.75	1
316	Квартира	17	2	42.78	1
317	Квартира	18	2	42.78	1
318	Квартира	18	2	42.75	1
319	Квартира	18	2	91.18	3
320	Квартира	18	2	88.75	2
321	Квартира	18	2	67.75	2
322	Квартира	18	2	64.86	2
323	Квартира	18	2	91.86	3
324	Квартира	18	2	42.75	1
325	Квартира	18	2	42.78	1
326	Квартира	19	2	42.78	1
327	Квартира	19	2	42.75	1
328	Квартира	19	2	91.18	3
329	Квартира	19	2	88.75	2
330	Квартира	19	2	67.75	2
331	Квартира	19	2	64.86	2
332	Квартира	19	2	91.86	3
333	Квартира	19	2	42.75	1
334	Квартира	19	2	42.78	1
335	Квартира	20	2	42.78	1
336	Квартира	20	2	42.75	1
337	Квартира	20	2	91.18	3
338	Квартира	20	2	88.75	2
339	Квартира	20	2	67.75	2
340	Квартира	20	2	64.86	2
341	Квартира	20	2	91.86	3
342	Квартира	20	2	42.75	1
343	Квартира	20	2	42.78	1
344	Квартира	21	2	42.78	1
345	Квартира	21	2	42.75	1
346	Квартира	21	2	91.18	3
347	Квартира	21	2	88.75	2
348	Квартира	21	2	67.75	2
349	Квартира	21	2	64.86	2
350	Квартира	21	2	91.86	3
351	Квартира	21	2	42.75	1
352	Квартира	21	2	42.78	1

353	Квартира	22	2	42.78	1
354	Квартира	22	2	42.75	1
355	Квартира	22	2	91.18	3
356	Квартира	22	2	88.75	2
357	Квартира	22	2	67.75	2
358	Квартира	22	2	64.86	2
359	Квартира	22	2	91.86	3
360	Квартира	22	2	42.75	1
361	Квартира	22	2	42.78	1
362	Квартира	24	2	128.47	2
363	Квартира	24	2	146.94	3
364	Квартира	24	2	147.67	3
365	Квартира	24	2	129.17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	156.4	Офисное помещение № 108	52.98
					Офисное помещение № 109	23.15
					Офисное помещение № 110	22.49
					Офисное помещение № 111	52.95
					Кладовая уборочного инвентаря № 112	2.71
					Сан.узел № 113	2.12
2	Нежилое помещение	1	1	145.19	Офисное помещение № 114	44.51
					Офисное помещение № 115	12.94
					Коридор № 116	21.46
					Кладовая уборочного инвентаря № 117	4.26
					Сан.узел № 118	5.28
					Офисное помещение № 119	35.54
					Офисное помещение № 120	21.2
3	Нежилое помещение	1	1	50.64	Офисное помещение № 121	42.44
					Коридор № 122	2.93
					Сан.узел № 123	2.61
					Кладовая уборочного инвентаря № 124	2.66
4	Нежилое помещение	1	1	37.65	Офисное помещение № 125	29.36
					Кладовая уборочного инвентаря № 126	2.14
					Коридор № 127	3.39
					Сан.узел № 128	2.76
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офисное помещение № 129	35.31
					Кладовая уборочного инвентаря № 130	2.71
					Сан.узел № 131	2.42
6	Нежилое помещение	1	1	55.52	Офисное помещение № 132	49.89
					Кладовая уборочного инветаря № 133	2.6

					Сан.узел № 134	3.03
7	Нежилое помещение	1	1	38.62	Офисное помещение № 135	32.7
					Кладовая уборочного инвентаря № 136	2.6
					Сан.узел № 137	3.32
1	Нежилое помещение	1	2	107.81	Офисное помещение № 108	102.17
					Сан.узел № 109	2.16
					Кладовая уборочного инвентаря № 110	3.48
2	Нежилое помещение	1	2	50.23	Офисное помещение № 111	41.84
					Кладовая уборочного инвентаря № 112	2.3
					Коридор № 113	3.42
					Сан.узел № 114	2.67
3	Нежилое помещени	1	2	40.33	Офисное помещение № 115	35.47
					Кладовая уборочного инвентаря № 116	2.54
					Сан.узел № 117	2.32
4	Нежилое помещение	1	2	36.72	Офисное помещение № 118	28.52
					Кладовая уборочного инвентаря № 119	2.61
					Коридор № 120	2.62
					Сан.узел № 121	2.97
5	Нежилое помещение	1	2	40.87	Офисное помещение № 122	35.68
					Кладовая уборочного инвентаря № 123	2.75
					Сан.узел № 124	2.44
6	Нежилое помещение	1	2	51.62	Офисное помещение № 125	36.86
					Кладовая уборочного инвентаря № 126	2.36
					Сан.узел № 127	2.19
					Коридор № 127/1	10.21
7	Нежилое помещение	1	2	50.39	Офисное помещение № 128	42.07
					Кладовая уборочного инвентаря № 129	2.61
					Коридор № 130	2.62
					Сан.узел № 131	3.09
8	Нежилое помещение	1	2	77.25	Офисное помещение № 132	41.12
					Коридор № 133	6.15
					Сан.узел № 134	2.5
					Кладовая уборочного инвентаря № 135	2.34
					Офисное помещение № 136	25.14
9	Нежилое помещение	1	2	95.24	Офисное помещение № 137	89.26
					Сан.узел № 138	2.34
					Кладовая уборочного инвентаря № 139	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2

1	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960)	Коридор	65.37
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960)	Электрощитовая	20.97
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960)	Насосная АВПТ	42.01
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960)	Венткамера	12.59
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960)	Лестничная клетка	7.36
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960)	Коридор	68.48
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960)	Электрощитовая	15.4
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960)	ИТП	53.98
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960)	ВНС	42.74
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960)	Венткамера	12.59
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960)	Лестничная клетка	14.13
12	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Тамбур	4.54
13	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Холл	19.61
14	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Помещение поста охраны	9.57
15	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Сан.узел	2.16
16	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	КУИ	3.49
17	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Лифтовый холл	11.43
18	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Незадымляемая лестничная клетка	13.07
19	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Лестничная клетка (с парковки)	3.63
20	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 1	Лестничная клетка (с парковки)	3.01
21	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Тамбур	4.54
22	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Холл	19.61
23	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Помещение поста охраны	9.78
24	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Сан.узел	2.16
25	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	КУИ	3.49
26	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Лифтовой холл	11.43
27	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Незадымляемая лестничная клетка	13.07
28	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Лестничная клетка (с парковки)	3.01
29	Нежилое помещение	Первый этаж блок секции 2	Лестничная клетка (с парковки)	3.57
30	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 1	Лифтовый холл	12.52
31	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
32	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
33	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
34	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
35	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
36	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
37	Нежилое помещение	Второй этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
38	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 1	Лифтовый холл	12.52
39	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
40	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
41	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
42	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
43	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83

44	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
45	Нежилое помещение	Третий этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
46	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 1	Лифтовый холл	12.52
47	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
48	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
49	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
50	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
51	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
52	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
53	Нежилое помещение	Четвертый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
54	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 1	Лифтовый холл	12.52
55	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
56	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
57	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
58	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
59	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
60	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
61	Нежилое помещение	Пятый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
62	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
63	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
64	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
65	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
66	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
67	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
68	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
69	Нежилое помещение	Шестой этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
70	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
71	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
72	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
73	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
74	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
75	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
76	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
77	Нежилое помещение	Седьмой этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
78	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
79	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
80	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
81	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
82	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
83	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
84	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
85	Нежилое помещение	Восьмой этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
86	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52

87	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
88	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
89	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
90	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
91	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
92	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
93	Нежилое помещение	Девятый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
94	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
95	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
96	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
97	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
98	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
99	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
100	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
101	Нежилое помещение	Десятый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
102	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
103	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
104	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
105	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
106	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
107	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
108	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
109	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
110	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
111	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
112	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
113	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
114	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
115	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
116	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
117	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
118	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
119	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
120	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
121	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
122	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
123	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
124	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
125	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
126	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
127	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
128	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
129	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85

130	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
131	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
132	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
133	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
134	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
135	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
136	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
137	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
138	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
139	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
140	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
141	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
142	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
143	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
144	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
145	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
146	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
147	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
148	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
149	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
150	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
151	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
152	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
153	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
154	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
155	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
156	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
157	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
158	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
159	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
160	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
161	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
162	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
163	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
164	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
165	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
166	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
167	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
168	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
169	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
170	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
171	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
172	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16

173	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
174	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
175	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
176	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
177	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
178	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
179	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
180	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
181	Нежилое помещение	Двадцатый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
182	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
183	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
184	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
185	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
186	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
187	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
188	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
189	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
190	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
191	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
192	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	41.1
193	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
194	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
195	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
196	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	47.16
197	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
198	Нежилое помещение	Двадцать третий, технический этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
199	Нежилое помещение	Двадцать третий, технический этаж блок секции 1	Техническое помещение	725
200	Нежилое помещение	Двадцать третий, технический этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
201	Нежилое помещение	Двадцать третий, технический этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
202	Нежилое помещение	Двадцать третий, технический этаж блок секции 2	Техническое помещение	756
203	Нежилое помещение	Двадцать третий, технический этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
204	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 1	Лифтовый Холл	12.52
205	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 1	Переходной балкон	7.68
206	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 1	Межквартирный коридор	28.5
207	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 1	Лестничная клетка	12.85
208	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 2	Лифтовый холл	12.52
209	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 2	Переходной балкон	7.83
210	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 2	Межквартирный коридор	30.5
211	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж блок секции 2	Лестничная клетка	12.85
212	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +73,900 блок секции 1	Машинное помещение	37
213	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +73,900 блок секции 2	Машинное помещение	37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение жилой части дома, коммерческих помещений.
3	Помещения коммерческого назначения 1-го этажа	Воздушные завесы	Воздушные завесы на входе в коммерческие помещения.
4	КУИ и СУ и технические помещений жилой части дома	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция КУИ, санузлов, ВНС и ИТП жилого дома.
5	Кровля здания, венткамеры цокольного этажа	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения.
6	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжеиние
7	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
9	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
10	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
11	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
12	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
13	Блоки этажных щитов, чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
14	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
17	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
18	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 149 210 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0403016:10**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526240000677**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **281**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20 642,15 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **568,44 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 301 589 405,83 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **42 469 050 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Заключен договор № 11976 от 19.04.2018 года на холодное водоснабжение и водоотведение объекта с ООО "Краснодар Водоканал" (ИНН 2308111927). 2. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 3. Установлено обременение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403016:10 в пользу ООО "Сити Строй Компани" ИНН 2312138400, дата государственной регистрации "ипотеки в силу закона" 23.11.2017 г. № 23:43:0403016:10-23/001/2017-8. 4. Единственный участник застройщика - Амосов Николай Андреевич: ИНН 230907596238, Страховой номер обязательного пенсионного страхования 156-826-970 12, он же является бенефициарным владельцем, и владеет 100 % долей уставного капитала застройщика. 5. Планируемая стоимость строительства в размере 1627966170 р. - указана для всего объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6", Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" . 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0294-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0220-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5109-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **57/2/ССК-ЮСИ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0403016:10**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **8577,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 3503,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1320,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 116,00 кв.м. Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки: в северной части территории – 8 м/мест; в южной – три автостоянки, на 21 м/место, на 15 м/мест,на 6 м/мест; в западной части 9 м/мест; в восточной – предусмотрено две автостоянки на 10 м/мест и 18 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства – 87.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Основное дворовое пространство предусмотрено со стороны восточного фасада дома по оси А, в осях 1-4 (со стороны размещения входов в жилую часть). План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 77,00 кв.м., игровые и спортивные площадки, в т.ч.: - площадка для игр детей - 541,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 609,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта, расположена на расстоянии 20 м от здания (от угла здания, оси 1/Б).**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 473,0 кв.м., засев газонов многолетними травами.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание).**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 08.12.2017 г. № 03-06/1004-17, сроком действия до 31.03.2022 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ---
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **078**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27787517,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/1004-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **473194,14 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-399-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-399-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10268/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **172**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **172**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
2	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
3	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
4	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
5	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25

6	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
7	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
8	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
9	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
10	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
11	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
12	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
13	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
14	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
15	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
16	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
17	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
18	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
19	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
20	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
21	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
22	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
23	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
24	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
25	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
26	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
27	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
28	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
29	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
30	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
31	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
32	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
33	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
34	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
35	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
36	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
37	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
38	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
39	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
40	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
41	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
42	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
43	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
44	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
45	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
46	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
47	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
48	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25

49	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
50	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
51	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
52	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
53	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
54	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
55	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
56	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
57	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
58	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
59	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
60	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
61	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
62	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
63	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
64	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
65	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
66	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
67	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
68	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
69	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
70	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
71	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
72	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
73	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
74	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
75	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
76	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
77	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
78	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
79	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
80	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
81	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
82	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
83	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
84	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
85	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
86	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
87	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
88	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
89	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
90	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
91	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25

92	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
93	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
94	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
95	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
96	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
97	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
98	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
99	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
100	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
101	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
102	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
103	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
104	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
105	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
106	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
107	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
108	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
109	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
110	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
111	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
112	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
113	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
114	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
115	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
116	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
117	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
118	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
119	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
120	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
121	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
122	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
123	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
124	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
125	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
126	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
127	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
128	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
129	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
130	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
131	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
132	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
133	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
134	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25

135	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
136	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
137	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
138	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
139	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
140	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
141	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
142	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
143	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
144	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
145	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
146	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
147	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
148	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
149	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
150	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
151	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
152	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
153	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
154	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
155	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
156	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
157	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
158	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
159	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
160	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
161	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
162	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
163	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
164	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
165	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
166	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
167	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
168	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
169	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
170	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
171	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25
172	Для стоянки автомобилей	-1	_	13.25	Парковочное машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Пожарный отсек № 1 (на 38 машино-мест), площадь проездов и проходов	758.5
2	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Венткамера	18.02
3	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лестничная клетка	6.26
4	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лестничная клетка	3.13
5	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Пожарный отсек № 2 (на 64 машино-места), площадь проездов и проходов	1125.3
6	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Помещение охранника	19.19
7	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Сан.узел	4.24
8	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лифтовый холл	9.82
9	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Тамбур-шлюз	6.09
10	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Венткамера	44.82
11	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лестничная клетка	3.87
12	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Венткамера	24.01
13	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Тамбур	8.27
14	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	КУИ	6.17
15	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Электрощитовая подземной парковки	14.37
16	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Пожарный отсек № 3 (на 89 машино-мест), площадь проездов и проходов	1633.75
17	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лифтовый холл	9.82
18	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Тамбур-шлюз	2.82
19	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Венткамера	45.05
20	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Венткамера	16.47
21	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лестничная клетка	3.85
22	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лестничная клетка	3.52
23	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Лестничная клетка	3.11
24	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -4.960	Пожарный отсек № 2 (на 64 машино-места), площадь рампы	207.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Вентиляционные камеры парковки	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция подземной автопарковки
2	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция подземной парковки .
3	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение подземной автомобильной парковки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **478 760 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526240000677**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **39**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **79,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 682,75 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 800 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **64 745 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Заключен договор № 11976 от 19.04.2018 года на холодное водоснабжение и водоотведение объекта с ООО "Краснодар Водоканал" (ИНН 2308111927). 2. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 3. Установлено обременение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403016:10 в пользу ООО "Сити Строй Компани" ИНН 2312138400, дата государственной регистрации "ипотеки в силу закона" 23.11.2017 г. № 23:43:0403016:10-23/001/2017-8. 4. Единственный участник застройщика - Амосов Николай Андреевич: ИНН 230907596238, Страховой номер обязательного пенсионного страхования 156-826-970 12, он же является бенефициарным владельцем, и владеет 100 % долей уставного капитала застройщика. 5. Планируемая стоимость строительства в размере 1627966170 р. - указана для всего объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6", Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" . 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2018	3.1.2.2. Архитектурные решения.	Корректировкой раздела предусмотрено: - уточнение технико-экономических показателей (габаритов) подземной парковки. Проектируемый объем подземной парковки на 172 м/мест имеет 1 уровень, высотой 3,16 м до низа выступающих конструкций, с размерами в плане 60,35х137,7 м (в осях). Этажность – 1 эт.; Строительный объем – 28 100,0 м³; Общая площадь парковки – 7 291,0 м².
2	25.07.2018	3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Корректировка раздела предусмотрено: - замена свайного фундамента здания на плитный из-за изменения несущих слоев грунта, в связи с выполнением цементации основания. Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 1000мм из бетона класса В25. Основанием являются усиленные цементацией грунты. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Укрепление грунтов При укреплении основания предполагается двухэтапное инъектирование.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 191890263228357724592880

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга Дмитриевна, г Краснодар**

Действителен: с 15.09.2020 по 15.09.2021