

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108836, Город Москва, вн.тер. г. Городской Округ Троицк, ул Чароитовая, дом 1, корпус 3, помещение 83П**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ГРУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>57618599</b>		
<b>9705166315</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	<b>7726291521</b>
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Нематериальные активы	1110	98 867	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	98 867	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	6 554	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 554	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
3.5	Финансовые вложения	1170	4 524 155	4 639 821	4 640 491
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	424 155	539 821	540 491
	Доли в УК	11706	4 100 000	4 100 000	4 100 000
	Отложенные налоговые активы	1180	629 312	150 150	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	5 258 888	4 789 970	4 640 491
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	6 995 146	4 107 256	421 640
	в том числе:				
	Материалы	12101	120142e015cb-1462-43ea-90b1-e48869b52db2	3 127 975	Страница 1 из 36 922
	Незавершенное строительство	12113	5 082 149		

	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 188 851	500 863	57 719
	НДС по незавершенному строительству	12116	722 945	478 418	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 690	37 647	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	208	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	71 482	37 647	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 116 744	486 930	98 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	887 006	346 993	89 011
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	240	17	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	74	57	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	229 424	139 863	9 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	383	1 512	14 322
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	383	1 512	14 322
	Прочие оборотные активы	1260	1 010	28	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	1 010	28	-
	Итого по разделу II	1200	8 184 973	4 633 373	534 339
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 443 861	9 423 344	5 174 830



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 257 625)	(669 734)	(175 586)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13701	(1 257 625)	(669 734)	(175 586)
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 257 615)	(669 724)	(175 576)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
3.10	Заемные средства	1410	13 833 360	9 989 524	5 318 283
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 230 622	9 504 463	5 110 486
	Долгосрочные займы	14102	1 307 736	344 100	206 458
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	153 134	30 875	1 340
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	141 869	110 086	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	233 584	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 066 945	9 989 524	5 318 283
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
3.10	Кредиторская задолженность	1520	632 624	103 512	32 119
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 496	27 993	5 408
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38	3	57
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 879	66	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	569 211	75 450	26 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.11	Оценочные обязательства	1540	1 908	32	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 459	24	2
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	449	8	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	634 531	103 544	32 122
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 443 861	9 423 344	5 174 830

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Харбедия Теймураз  
Валикович

(расшифровка подписи)



21 марта 2025 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
<b>0710002</b>				
Форма по ОКУД	31	12		
Дата (число, месяц, год)	<b>2024</b>			
по ОКПО				
<b>57618599</b>				
ИНН				
<b>9705166315</b>				
по ОКВЭД 2				
<b>71.12.2</b>				
по ОКОПФ / ОКФС				
<b>12300</b>		<b>16</b>		
по ОКЕИ				
<b>384</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	983	14
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	983	14
	Коммерческие расходы	2210	-	(16 535)
3.13	Управленческие расходы	2220	(4 294)	(12 765)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 311)	(29 286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 207	53 745
	Проценты к уплате	2330	(907 108)	(652 956)
3.15	Прочие доходы	2340	6 763	86 696
3.16	Прочие расходы	2350	(8 020)	(102 497)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(833 469)	(644 298)
	Налог на прибыль	2410	245 578	150 150
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	245 578	150 150
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(587 891)	(494 148)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(587 891)	(494 148)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Харбедия Теймураз  
 Валикович**  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6" ХАРБЕДИЯ ТЕЙМУРАЗ ВАЛИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	024015790053B2B5B5482DF5CB 82584EDF с 27.12.2024 10:10 по 27.03.2026 10:10 GMT+03:00	21.03.2025 12:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6" ХАРБЕДИЯ ТЕЙМУРАЗ ВАЛИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	024015790053B2B5B5482DF5CB 82584EDF с 27.12.2024 10:10 по 27.03.2026 10:10 GMT+03:00	21.03.2025 12:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа