

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	41634596
Организация: "Специализированный застройщик "Чистые пруды"	ИНН	9709054651
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 2/6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды
Организация: "Специализированный застройщик "Чистые пруды"	Отчетная дата	0710001
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30 06 2025
	по ОКПО	41634596
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	6 343
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 089	69 215	174 497
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	49 179	64 475	170 843
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	560 833	442 096	176 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	48
	Итого по разделу I	1100	616 922	511 310	356 938
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 722 870	2 080 959	1 403 621
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 722 870	2 080 959	1 403 621
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	359 526	268 857	176 049
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	359 526	268 857	176 049
	Дебиторская задолженность	1230	5 271 198	5 670 272	2 727 051
	в том числе:				

	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	3 539 904	3 974 471	1 495 347
	Авансы направленные на строительство	12302	1 728 530	1 693 096	1 229 030
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 610	437	170
	Прочие оборотные активы	1260	42	219	231
	Итого по разделу II	1200	8 356 247	8 020 743	4 307 122
	БАЛАНС	1600	8 973 169	8 532 054	4 664 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 006 240	1 704 484	650 825
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	-	(5 090)	-
	Итого по разделу III	1300	1 006 340	1 704 584	650 925
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 920 721	5 670 314	3 443 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	898 438	1 011 684	338 687
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	50 077	63 940	171 858
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	50 077	63 940	171 858
	Итого по разделу IV	1400	7 869 236	6 745 938	3 953 989
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 655	51 893	40 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45 917	29 638	18 207
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	21	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 593	81 531	59 146
	БАЛАНС	1700	8 973 169	8 532 054	4 664 060

(наименование должности)

(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Чистые пруды"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
41634596		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	860 485	983 782
	Себестоимость продаж	2120	(1 787 173)	(402 907)
	в том числе: Корректировка меры готовности при расчете условной выручки в связи с увеличением сметы расходов девелоперского проекта		(1 295 052)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(926 688)	580 875
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(926 688)	580 875
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 990)	(6 593)
	Прочие доходы	2340	759 766	4 961
	Прочие расходы	2350	(760 316)	(2 948)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(930 228)	576 295
	Налог на прибыль организаций	2410	231 983	(115 965)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	231 983	(115 965)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(698 245)	460 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(698 245)	460 330
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

(наименование должности)

(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.