

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	1	4	4	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий
ООО «КОИН-С»

И.А. Тимофеев

«17» июня 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2
в г. Краснодаре.

Корректировка 3

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»).

ИНН 3327136453.

КПП 332701001.

ОГРН 1173328003760.

Адрес (место нахождения): 600033, город Владимир, улица Складская, дом 11, помещение 20Б.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ДОГМА» (ООО «ДОГМА»).

ИНН 2311213037.

КПП 231101001.

ОГРНИП 1162375014559

Адрес регистрации: 350012, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35, корп. 2/1, оф. 4.

Заявитель является застройщиком.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения негосударственной экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «ДОГМА» и ООО «КОИН-С».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для проведения экспертизы представлены:

- проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре. (Корректировка 3)»;

- задание на проектирование (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397);
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре. Корректировка-1» от 23.05.2016 № 23-2-1-2-0032-16, выданное ООО «Эталон-Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA. RU.610764);
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 16.08.2018 № 77-2-1-2-0248-18, выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, РОСС RU. 0001.610548).

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре. (Корректировка 3).

Функциональное назначение: объект капитального строительства непромышленного назначения, комплекс многоквартирных жилых домов.

Тип объекта: нелинейный.

Почтовый (строительный) адрес/местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 90/2.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка	м ²	12952.00

2.	Площадь застройки	м ²	2963.83
3.	Площадь твердых покрытий	м ²	9609.47
4.	Площадь озеленения	м ²	378.70

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Жилой комплекс</i>			
1.	Площадь застройки	м ²	2938.83
2.	Этажность	эт.	24
3.	Количество этажей	эт.	25
4.	Количество подземных этажей	эт.	1
5.	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	58592.37
6.	Строительный объем	м ³	214080.12
7.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	8119.70
8.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	205960.35
9.	Площадь квартир	м ²	42603.41
10.	Общая площадь квартир	м ²	45982.27
11.	Количество квартир	ед.	1053
12.	Количество студий свободной планировки	ед.	137
13.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	616
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	258
15.	Количество 3- комнатных квартир	ед.	42
<i>Встроенные помещения</i>			
16.	Полезная площадь	м ²	2145.14
17.	Расчетная площадь	м ²	1566.68

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

I этап строительства (Литер 1)

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре. (Корректировка 3).

Функциональное назначение: объект капитального строительства непромышленного назначения, многоквартирный жилой дом.

Тип объекта: нелинейный.

Почтовый (строительный) адрес/местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 90/2.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			БС-1	БС-2	Итого по Литеру 1
<i>Жилой комплекс</i>					
1.	Площадь застройки	м ²	713.07	753.58	1466.65

2.	Этажность	эт.	24	24	24
3.	Количество этажей	эт.	25	25	25
4.	Количество подземных этажей	эт.	1	1	1
5.	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	14153.67	15092.63	29246.3
6.	Строительный объем	м ³	51952.21	55081.84	107034.05
7.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1963.59	2075.70	4039.29
8.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	49988.62	53006.14	102994.76
9.	Площадь квартир	м ²	10313.48	11005.89	21319.37
10.	Общая площадь квартир	м ²	11135.67	11851.00	22986.67
11.	Количество квартир	ед.	255	271	526
12.	Количество студий свободной планировки	ед.	24	32	56
13.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	142	174	316
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	81	64	145
15.	Количество 3- комнатных квартир	ед.	8	1	9
<i>Встроенные помещения</i>					
16.	Полезная площадь	м ²	564.63	516.14	1080.77
17.	Расчетная площадь	м ²	414.39	364.11	778.50

II этап строительства (Литер 2)

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре. (Корректировка 3).

Функциональное назначение: объект капитального строительства непромышленного назначения, многоквартирный жилой дом.

Тип объекта: нелинейный.

Почтовый (строительный) адрес/местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 90/2.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			БС-1	БС-2	Итого по Литеру 1
<i>Жилой комплекс</i>					
1.	Площадь застройки	м ²	758.07	714.11	1472.18
2.	Этажность	эт.	24	1	24
3.	Количество этажей	эт.	25	2	25
4.	Количество подземных этажей	эт.	1	25	1
5.	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	15260.99	14085.08	29346.07
6.	Строительный объем	м ³	55532.40	51513.67	107046.07
7.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2087.00	1993.41	4080.41
8.	Строительный объем выше	м ³	5344533	49520.26	102965.59

	отм. 0.000				
9.	Площадь квартир	м ²	1111735	10166.69	21284.04
10.	Общая площадь квартир	м ²	12004.27	10991.33	22995.6
11.	Количество квартир	ед.	263	264	527
12.	Количество студий свободной планировки	ед.	48	33	81
13.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	126	174	300
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	64	49	113
15.	Количество 3- комнатных квартир	ед.	25	8	33
<i>Встроенные помещения</i>					
16.	Полезная площадь	м ²	495.51	568.86	1064.37
17.	Расчетная площадь	м ²	367.00	421.18	788.18

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – внебюджетные средства.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: III Б.

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – II (средняя).

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

В проектной документации раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» отсутствует.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Ганч» (ООО «Архитектурная группа «Ганч»)

ИНН 2311250536

КПП 231101001

ОГРН 1172375104032

Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д.172, оф. 25

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (рег. № СРО-П-034-12102009) от 13.06.2019 № 271. Дата регистрации в реестре: 28.05.2018. Регистрационный номер в реестре: 248.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку (корректировку) проектной документации от 2019 г., утвержденное ООО «ДОГМА», согласованное ООО «Архитектурная группа «Ганч».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка от 26.05.2015 № RU23306000-0000000005000, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар.

Краткое содержание документа:

Кадастровый номер: 23:43:0402001:515.

Представлен договор купли-продажи земельного участка от 20.02.2015.

Представлено свидетельство о праве собственности на земельный участок от 13.08.2015.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия присоединение к электрическим сетям от 09.02.2018 № 01/01-18, выданные ООО «Легион»;

- технические условия присоединение к электрическим сетям от 09.02.2018 № 02/01-18, выданные ООО «Легион»;
- технические условия присоединение к электрическим сетям от 09.02.2018 № 03/01-18, выданные ООО «Легион»;
- технические условия присоединение к электрическим сетям от 09.02.2018 № 04/01-18, выданные ООО «Легион»;
- условия подключения объекта к сетям водоснабжения от 23.12.2017, выданные Малыш А.В.;
- технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения от 15.03.2018 № 1-П, выданные ООО «Краснодар Водоканал Сервис»;
- технические условия на подключение объекта к сети ливневой канализации от 21.12.2017 № 11217/24, выданные департаментом строительства администрации МО город Краснодар;
- технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 26.12.2017 №26/12/17/1, выданные ООО «Южный ТУЛЕКОМ»;
- технические условия на наружное освещение от 09.02.2017 № 18 выданные ООО «СветоСервис-Кубань».

Представлен протокол радиационного обследования от 26.07.2015 № 01/07/73.

Представлена справка о фоновых концентрациях от 21.08.2015 № 251хл/85А.

Представлено согласование строительства объекта от 10.10.2015 № 10-10.05/3113 с Федеральным агентством воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации).

Представлено согласование строительства объекта с АО «Международный аэропорт Краснодар» №15/244 от 01.10.2015.

Представлено согласование строительства объекта Военным учебно-научным центром ВВС «Военно-Воздушная Академия имени профессора Н.Е. Жуковского и А.Ю. Гагарина» (г. Воронеж) ФГК ВОУ УПО Министерства обороны РФ от 26.10.2015 № 57/19.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Описание и оценка результатов инженерных изысканий площадки строительства даны в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданном ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.	04-15-ПЗ, ООО «Архитектурная группа «Ганч»	Пояснительная записка	Коррект.
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	04-15-ПЗУ, ООО «СтройПроект»	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.	04-15-АР, ООО «СтройПроект»	Архитектурные решения	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.	04-15-КР, ООО «СтройПроект»	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
5.1.1.	04-15-ИОС5.1.1, ООО «СтройПроект»	Система электроснабжения. Часть 1. Жилой комплекс	
5.1.2.	04-15-ИОС5.1.2, ООО «СтройПроект»	Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения	
Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения»			
5.2.1./ 5.3.1.	04-15-ИОС5.2,3.1, ООО «СтройПроект»	Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Жилой комплекс	
5.2.2./ 5.3.2.	04-15-ИОС5.2,3.2 ООО «СтройПроект»	Система водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1.	04-15-ИОС5.4.1, ООО «СтройПроект»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Жилой комплекс	
5.4.2.	04-15-ИОС5.4.2, ООО «СтройПроект»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Наружные тепловые сети	
Подраздел 5 «Сети связи»			
5.5.1.	04-15-ИОС5.5.1, ООО «СтройПроект»	Сети связи. Часть 1. Жилой комплекс	
5.5.2.	04-15-ИОС5.5.2, ООО «СтройПроект»	Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи	

Подраздел 7 «Технологические решения»			
5.7.	04-15-ИОС7, ООО «СтройПроект»	Технологические решения	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.	04-15-ООС, ООО «СтройПроект»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.	04-15-МПБ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система автоматической пожарной сигнализации	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.	04-15-ОДИ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1.1.	04-15-ЭЭ, ООО «Архитектурная группа «Ганч»	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1	Коррект.
10.1.2.	04-15-ЭЭ, ООО «Архитектурная группа «Ганч»	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 2	Коррект.
Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
12.1.	04-15-ТБЭ, ООО «СтройПроект»	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил:

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 16.08.2018 № 77-2-1-2-0248-18, выданное ООО «Центр Экспертных Решений».

Решение о корректировке проектной документации от 2019 г.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на проектирование (корректировку) объекта капитального строительства (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (реквизиты документа приведены в п. 2.9 настоящего заключения);

- договор купли-продажи земельного участка (реквизиты документа приведены в п. 2.9 настоящего заключения);

- свидетельство о праве собственности на земельный участок (реквизиты документов приведены в п. 2.9 настоящего заключения);

- технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (реквизиты технических условий приведены в п. 2.10 настоящего заключения);

- протокол радиационного обследования (реквизиты документа приведены в п. 2.10 настоящего заключения);

- справка о фоновых концентрациях (реквизиты документа приведены в п. 2.10 настоящего заключения);

- согласования строительства объекта (реквизиты документов приведены в п. 2.10 настоящего заключения).

Проектной документацией предусмотрено строительство комплекса многоквартирных жилых домов.

Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) пользование для строительства сетей и подъездов, не предусмотрены.

3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил:

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 16.08.2018 № 77-2-1-2-0248-18, выданное ООО «Центр Экспертных Решений».

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил:

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре. Корректировка-1» от 23.05.2016 № 23-2-1-2-0032-16, выданное ООО «Эталон-Экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 16.08.2018 № 77-2-1-2-0248-18, выданное ООО «Центр Экспертных Решений».

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил:

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 16.08.2018 № 77-2-1-2-0248-18, выданное ООО «Центр Экспертных Решений».

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.2.11 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.14 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2.15 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

В проектируемом здании применяется следующее энергосберегающее оборудование:

- отопительные приборы с классом энергетической эффективности не ниже первых двух;
- приборы учета энергетических и водных ресурсов, установленные на вводе в здание;

- регуляторы давления воды в системах холодного водоснабжения на вводе в здание;
- энергосберегающие осветительные приборы в местах общего пользования;
- оборудование, обеспечивающее выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (выключатели);
- дверные доводчики на входных дверях;
- вторые двери в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергетической эффективности зданий – «В» (высокий).

3.2.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Изменения в раздел не вносились.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданном ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре» от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0005-16, выданном ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре. (Корректировка 3)» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

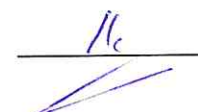
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные
решения, планировочная организация земельного участка,
организация строительства

№ МС-Э-46-6-11205

№ МС-Э-27-2-3052)

Л.А. Акулова




Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности теплоснабжение вентиляция и кондиционирование № МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МС-Э-6-2-8110)

К.Г. Гейде

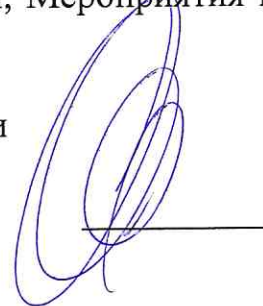


Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Пожарная безопасность № МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001186

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

