

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Инвестиционная строительная компания**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Инициатива»**

полное наименование организации – для

**Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Ленина, дом 21, офис 32**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

**26 декабря 2017 года**

**N18-RU18303000-121-2017**

**I.**

#### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Микрорайон №8 жилого района «Строитель» в Ленинском районе г. Ижевска.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Семнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Жилой дом № 5». II этап строительства: секция 2 в осях Б-Е/1-2.**

**расположенного по адресу: -**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041102:540**

**строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Новостроительная, кадастровый номер: 18:26:041102:540 в Ленинском районе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-1819, дата выдачи 22 апреля 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>28778,02</b>	<b>31951,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>27533,54</b>	<b>30382,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9033,64</b>	<b>8681,8</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>2425,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5924,34	5956,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2425,1
Количество этажей	шт.	17+подвал+ чердак	17+подвал+ чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	5924,34/152	5956,5/152
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/1136,2
1-комнатные с кухней нишей	шт./кв. м	-	51/1326,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/2352,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	18/1141,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6150,98	6256,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	3-х слойные: керамзитовые блоки с утеплителем, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>нормальный</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>111,1</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Rockwool толщ. 150мм</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>из ПВХ профиля с остеклением двухкамерными стеклопакетами</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**  
Дата подготовки технического плана 22 декабря 2017 года;

Кадастровый инженер: **Сергеев Сергей Иванович**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-11-32 от 19.01.2011 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 05 июля 2016 года.

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**“26” декабря 2017 года**

МП

  
(подпись)

  
**С.Н. Черемных**  
(расшифровка подписи)

