

ст. 2
Дону

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,
119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» Декабря 2021 г.

№ 61-310-967409-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Застройка земельного участка по пр. 40-летия Победы, 37л
в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневая автостоянка с объектами
нежилого назначения поз.1 - 1 этап строительства.
Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения
поз.2 - 2 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Многоэтажный жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, здание 37л, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4740 от 20.12.2021г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:2228

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 37л

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-967401-2020, дата выдачи 10.01.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44228,95	44229,00
в том числе надземной части	куб. м	38247,11	38247,00

Общая площадь	кв. м	12680,31	12680,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
водоснабжение		ТУ № 238-В от 31.07.2020, нагрузка 6,54 м3 в сутки	акт о подключении объекта от 25.11.2021, нагрузка 6,54 м3 в сутки
канализация		ТУ № 238-К от 31.07.2020, нагрузка 0,28м3 в сутки	акт о подключении объекта от 25.11.2021 нагрузка 0,28м3 в сутки
электроснабжение		ТУ № 1889/18/РГС/ВРС от 22.10.2018 от 22.10.2018, нагрузка 149кВ	акт о технологическом присоединении № 1889/18/РГС/ВРС от 11.09.2019 нагрузка 149кВ
связь		ТУ № 24 от 12.11.2021	Акт № RND-B2B00184 от 06.12.2021
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	6	6
Полезная площадь	кв.м.	11169,77	11169,70
Расчетная площадь	кв.м.	11034,55	11034,50
Вместимость	м/мест	300	300
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
1-комнатные студии	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные студии	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Прошито и скреплено печатью 2
Директор Департамента архитектуры
градостроительства города Ростова-
Мельников Г.В.



Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«29» Декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26