

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"	по ОКПО	46584779
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726471370
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 117105, Город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Донской, ш Варшавское, д. 33, стр. 12, помещ. IV, этаж 1/18		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"	Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2025
		по ОКЕИ	46584779		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213 341	215 039	488 825
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 785 000	1 785 000	1 696 333
	Отложенные налоговые активы	1180	896 300	733 536	253 623
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 894 640	2 733 575	2 438 782
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	18 351 977	16 813 114	8 295 652
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 287	114 286	114 287
	Дебиторская задолженность	1230	179 222	162 186	106 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 962	9 144	32 600
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	18 659 448	17 098 731	8 548 777
	БАЛАНС	1600	21 554 088	19 832 306	10 987 559



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	в том числе:	13103	-	-	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 239 018)	(1 104 981)	(715 149)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 238 918)	(1 104 881)	(715 049)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	20 657 718	19 215 322	10 440 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	483 400	365 315	74 852
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	109	198	481
	Итого по разделу IV	1400	21 141 227	19 580 835	10 515 350
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	931 658	640 332	527 960
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	720 097	716 003	659 248
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	25	16	50
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	1 651 780	1 356 351	1 187 258
	БАЛАНС	1700	21 554 088	19 832 306	10 987 559

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
46584779		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	2
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 879)	(4 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 879)	(4 772)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 568	17 526
	Проценты к уплате	2330	(193 218)	(140 504)
	Прочие доходы	2340	122	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	122	-
	Прочие расходы	2350	(309)	(192)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(13)	(14)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(161)	(178)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(14)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(178 716)	(127 942)
	Налог на прибыль организаций	2410	44 679	25 588
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	44 679	25 588
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(134 037)	(102 354)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(134 037)	(102 354)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО 46584779		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(715 149)	(715 049)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(715 149)	(715 049)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(102 354)	(102 354)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(817 502)	(817 402)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(1 104 981)	(1 104 881)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(1 104 981)	(1 104 881)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(134 037)	(134 037)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	(1 239 018)	(1 238 918)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	46584779		
по ОКПО	46584779		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	9 136	300
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	9 094	286
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	42	14
	Платежи - всего	4120	(1 072 389)	(1 170 897)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(86 660)	(96 129)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(101)	(131)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(83)	(155)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(19 292)	(21 827)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(8 269)
	финансирование строительства ИДП	4130	(950 300)	(1 025 902)
	прочие платежи	4129	(15 953)	(18 484)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 063 253)	(1 170 597)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	29 333
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	29 333
	Платежи - всего	4220	-	(59 333)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(59 333)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(30 000)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 325 849	1 178 055
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 325 849	1 178 055
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(257 778)	(7 204)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(257 778)	(7 204)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 068 071	1 170 851
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 818	(29 746)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9 144	32 600
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	13 962	2 854
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)


24 апреля 2025 г.


Идентификатор документа d0aeb066-fe88-43d9-83f8-765e53094b15



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:

 ООО "СЗ "АЛЬМАНДИН"
Мартыненко Сергей Сергеевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания

02157FC5002BB1C79347F651C4B
93A9CBE
с 06.03.2024 14:49 по 06.06.2025
14:49 GMT+03:00

24.04.2025 17:16 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа