

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЖИЛСТРОЙ 21"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 394016, Воронежская обл, г.о. город Воронеж, г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, д. 232/1, помещк. 1/44, офис 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "ЮВПК-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	20	02 2025
по ОКПО		
ИНН	3662297951	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b> <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	143 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	143 409
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	742 245	317 683	33 134
	в том числе: Земельный участок под строительство	1211	143 409	143 409	-
	Затраты заказчика застройщика	1212	129 884	59 429	-
	Затраты связанные со строительством	1213	468 952	114 845	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 422	8 794	3 582
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	47	10
	Прочие оборотные активы	1260	632 324	174 683	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ	1261	632 324	174 683	-
	Итого по разделу II	1200	1 504 995	501 207	36 726
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 504 995	501 207	180 135

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ,  
ДИРЕКТОР**  
**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника**

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

27.03.25 15:58 (MSK) Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0  
27.03.25 16:30 (MSK) Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61)	(63)	-
	Итого по разделу III	1300	(51)	(53)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	855 939	323 305	176 104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	632 324	174 683	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ	1451	632 324	174 683	-
	Итого по разделу IV	1400	1 488 263	497 988	176 104
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 729	3 265	4 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 783	3 272	4 021
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 504 995	501 207	180 135

Руководитель Красавин А.Ф.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 "20 " февраля 2025 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ,  
ДИРЕКТОР

27.03.25 15:58  
(MSK)

Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

27.03.25 16:30  
(MSK)

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЖИЛСТРОЙ 21"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
20	02	2025
По ОКПО		
ИИН		
3662297951		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	5
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	683	47
	Прочие расходы	2350	( 680 )	( 115 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(63)
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	(63)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2	(63)
<b>СПРАВОЧНО</b>	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Красавин А.Ф.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"20" февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ,

ДИРЕКТОР

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева

Елена Валериевна, Заместитель начальника

27.03.25 15:58  
(MSK)

27.03.25 16:30  
(MSK)

Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 21"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
20	02	2025
По ОКПО		
ИИН	3662297951	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
			1	2
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Красавин А.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
	Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef
ДЕКЛАРАЦИЯ <b>ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ДИРЕКТОР ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника</b>	27.03.25 15:58 (MSK) Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0 27.03.25 16:30 (MSK) Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 21"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	20	02
По ОКПО		2025
ИНН	3662297951	
по ОКВЭД 2		71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	-	10
за 2023 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

27.03.25 15:58  
(MSK)

27.03.25 16:30  
(MSK)

Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 63 )	( 63 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 63 )	( 63 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	(63)	(53)
за 2024 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2	2
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	(61)	(51)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

27.03.25 15:58  
(MSK)

27.03.25 16:30  
(MSK)

Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	10	(63)	-	(53)
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	10	(63)	-	(53)
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	(63)	-	(63)
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	(63)	-	(63)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

27.03.25 15:58  
(MSK)

27.03.25 16:30  
(MSK)

Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	( (51) )	( (53) )	10

Руководитель Красавин А.Ф.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 "20 "февраля 2025 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ДИРЕКТОР ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника	27.03.25 15:58 (MSK)	Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0
------------	---	-------------------------	---

**Отчет о движении денежных средств  
за 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 21"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	20	02
По ОКПО		2025
ИНН	3662297951	
по ОКВЭД 2		71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	52
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	47
Платежи - всего	4120	( 498 851 )	( 121 760 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 497 318 )	( 121 393 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 926 )	( 366 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 1 )
прочие платежи	4129	( 607 )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(498 851)	(121 708)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКЛАДАНИЯ	ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ДИРЕКТОР ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника	27.03.25 15:58 (MSK)	Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0
		27.03.25 16:30 (MSK)	Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	498 808	121 745
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	498 808	121 745
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

27.03.25 15:58  
(MSK)27.03.25 16:30  
(MSK)

Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	498 808	121 745
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(43)</b>	<b>37</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>47</b>	<b>10</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>4</b>	<b>47</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Красавин А.Ф.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 "20" февраля 2025 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

			Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
			Идентификатор: bdd31539-9894-46ed-85a5-c7bd034a40ef
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ДИРЕКТОР ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника	27.03.25 15:58 (MSK)	Сертификат 02E5B069008CB1BDB1471F618672B248B0
		27.03.25 16:30 (MSK)	Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5