

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д 40 корп .1, кв.7 на месте сноса жилого дома.

№ 77-001264 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МОНЕТЧИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНЕТЧИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баррикадная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zaomonetchik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zaomonetchik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дайгородов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718122544
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739584400

	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний ПИК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ярцевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-145000-007924-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ярцевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-145000-007924-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ельнинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-145000-007898-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Павлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28,30,32,34 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Академика Павлова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рублевское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Корпус: 28Б,38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Vander Park"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (45263000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16926926000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 543022000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018 г. составляет 16926926 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 5771874 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 11155052 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кунцево
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Павлова
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д 40 корп .1, кв.7 на месте сноса жилого дома.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41032,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20700 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5426,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26126,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоГрадСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма «Лайк»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728046726
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720357688
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство»;
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-2909-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0702-18 (Корректировка)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Павлова 40», Жилой комплекс Павлова 40, ЖК «Павлова 40», ЖК Павлова 40, Павлова 40
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-145000-016010-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-001250
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0004002:11061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8803 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды автотранспорта и пожарной техники из асфальтобетона и брусчатки, пешеходные дорожки и тротуары из бетонной брусчатки и плитки, проезды и площадки стоянки пожарной техники с покрытием газонной решеткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории располагается 49 м/м – для временного хранения, в том числе 3 м/м для работников ПОН. В их числе 5 м/м для МГН, в том числе 2 м/м для МГН группы М4.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой территории выделена зона размещения детских игровых площадок и площадок отдыха с покрытием из резиновой крошки и гранитного отсева
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от жилых секций
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство зеленой отмотки, газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, применения тактильных элементов перед опасными участками. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения в здание. Входы в здание предусмотрены без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия ГУП «Моссвет» №16531 от 13.06.2017 срок действия 3 (три) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4439 дп-8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46982642,83 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московский объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Т-УП1-01-170331/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20915904,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московский объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Т-УП1-01-170331/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20915904,27 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4440ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4621708,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №472/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-07/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43898766 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Комфорт		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 305		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 419		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 233		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 186		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	80,9	3
2	Квартира	2	1	43,2	1
3	Квартира	2	1	58,5	2
4	Квартира	2	1	81,7	3
5	Квартира	2	1	43,2	1
6	Квартира	2	1	80,9	3
7	Квартира	3	1	80,9	3
8	Квартира	3	1	43,2	1
9	Квартира	3	1	58,5	2
10	Квартира	3	1	81,7	3
11	Квартира	3	1	43,2	1
12	Квартира	3	1	80,9	3
13	Квартира	4	1	80,9	3
14	Квартира	4	1	43,2	1
15	Квартира	4	1	58,5	2
16	Квартира	4	1	81,7	3
17	Квартира	4	1	43,2	1
18	Квартира	4	1	80,9	3
19	Квартира	5	1	80,9	3
20	Квартира	5	1	43,2	1
21	Квартира	5	1	58,5	2
22	Квартира	5	1	81,7	3
23	Квартира	5	1	43,2	1
24	Квартира	5	1	80,9	3
25	Квартира	6	1	80,9	3
26	Квартира	6	1	43,2	1
27	Квартира	6	1	58,5	2
28	Квартира	6	1	81,7	3
29	Квартира	6	1	43,2	1
30	Квартира	6	1	80,9	3
31	Квартира	7	1	80,9	3
32	Квартира	7	1	43,2	1
33	Квартира	7	1	58,5	2
34	Квартира	7	1	81,7	3
35	Квартира	7	1	43,2	1
36	Квартира	7	1	80,9	3

37	Квартира	8	1	80,9	3
38	Квартира	8	1	43,2	1
39	Квартира	8	1	58,5	2
40	Квартира	8	1	81,7	3
41	Квартира	8	1	43,2	1
42	Квартира	8	1	80,9	3
43	Квартира	9	1	80,9	3
44	Квартира	9	1	43,2	1
45	Квартира	9	1	58,5	2
46	Квартира	9	1	81,7	3
47	Квартира	9	1	43,2	1
48	Квартира	9	1	80,9	3
49	Квартира	10	1	80,9	3
50	Квартира	10	1	43,2	1
51	Квартира	10	1	58,5	2
52	Квартира	10	1	81,7	3
53	Квартира	10	1	43,2	1
54	Квартира	10	1	80,9	3
55	Квартира	11	1	80,9	3
56	Квартира	11	1	43,2	1
57	Квартира	11	1	58,5	2
58	Квартира	11	1	81,7	3
59	Квартира	11	1	43,2	1
60	Квартира	11	1	80,9	3
61	Квартира	2	2	102,9	4
62	Квартира	2	2	21,6	1
63	Квартира	2	2	21,7	1
64	Квартира	2	2	59	2
65	Квартира	2	2	96,7	3
66	Квартира	2	2	66,7	2
67	Квартира	2	2	81	3
68	Квартира	3	2	102,9	4
69	Квартира	3	2	21,6	1
70	Квартира	3	2	21,7	1
71	Квартира	3	2	59	2
72	Квартира	3	2	96,7	3
73	Квартира	3	2	66,7	2
74	Квартира	3	2	81	3
75	Квартира	4	2	102,9	4
76	Квартира	4	2	21,6	1
77	Квартира	4	2	21,7	1
78	Квартира	4	2	59	2
79	Квартира	4	2	96,7	3
80	Квартира	4	2	66,7	2
81	Квартира	4	2	81	3
82	Квартира	5	2	102,9	4
83	Квартира	5	2	21,6	1
84	Квартира	5	2	21,7	1
85	Квартира	5	2	59	2
86	Квартира	5	2	96,7	3
87	Квартира	5	2	66,7	2
88	Квартира	5	2	81	3
89	Квартира	6	2	102,9	4
90	Квартира	6	2	21,6	1
91	Квартира	6	2	21,7	1
92	Квартира	6	2	59	2
93	Квартира	6	2	96,7	3

94	Квартира	6	2	66,7	2
95	Квартира	6	2	81	3
96	Квартира	7	2	102,9	4
97	Квартира	7	2	21,6	1
98	Квартира	7	2	21,7	1
99	Квартира	7	2	59	2
100	Квартира	7	2	96,7	3
101	Квартира	7	2	66,7	2
102	Квартира	7	2	81	3
103	Квартира	8	2	102,9	4
104	Квартира	8	2	21,6	1
105	Квартира	8	2	21,7	1
106	Квартира	8	2	59	2
107	Квартира	8	2	96,7	3
108	Квартира	8	2	66,7	2
109	Квартира	8	2	81	3
110	Квартира	9	2	102,9	4
111	Квартира	9	2	21,6	1
112	Квартира	9	2	21,7	1
113	Квартира	9	2	59	2
114	Квартира	9	2	96,7	3
115	Квартира	9	2	66,7	2
116	Квартира	9	2	81	3
117	Квартира	10	2	102,9	4
118	Квартира	10	2	21,6	1
119	Квартира	10	2	21,7	1
120	Квартира	10	2	59	2
121	Квартира	10	2	96,7	3
122	Квартира	10	2	66,7	2
123	Квартира	10	2	81	3
124	Квартира	11	2	102,9	4
125	Квартира	11	2	21,6	1
126	Квартира	11	2	21,7	1
127	Квартира	11	2	59	2
128	Квартира	11	2	96,7	3
129	Квартира	11	2	66,7	2
130	Квартира	11	2	81	3
131	Квартира	2	3	60,1	2
132	Квартира	2	3	41,2	1
133	Квартира	2	3	64,9	2
134	Квартира	2	3	58,5	2
135	Квартира	2	3	101,6	3
136	Квартира	2	3	64,9	2
137	Квартира	2	3	101,6	4
138	Квартира	3	3	60,1	2
139	Квартира	3	3	41,2	1
140	Квартира	3	3	64,9	2
141	Квартира	3	3	58,5	2
142	Квартира	3	3	101,6	3
143	Квартира	3	3	64,9	2
144	Квартира	3	3	101,6	4
145	Квартира	4	3	60,1	2
146	Квартира	4	3	41,2	1
147	Квартира	4	3	64,9	2
148	Квартира	4	3	58,5	2
149	Квартира	4	3	101,6	3
150	Квартира	4	3	64,9	2

151	Квартира	4	3	101,6	4
152	Квартира	5	3	60,1	2
153	Квартира	5	3	41,2	1
154	Квартира	5	3	64,9	2
155	Квартира	5	3	58,5	2
156	Квартира	5	3	101,6	3
157	Квартира	5	3	64,9	2
158	Квартира	5	3	101,6	4
159	Квартира	6	3	60,1	2
160	Квартира	6	3	41,2	1
161	Квартира	6	3	64,9	2
162	Квартира	6	3	58,5	2
163	Квартира	6	3	101,6	3
164	Квартира	6	3	64,9	2
165	Квартира	6	3	101,6	4
166	Квартира	7	3	60,1	2
167	Квартира	7	3	41,2	1
168	Квартира	7	3	64,9	2
169	Квартира	7	3	58,5	2
170	Квартира	7	3	101,6	3
171	Квартира	7	3	64,9	2
172	Квартира	7	3	101,6	4
173	Квартира	8	3	60,1	2
174	Квартира	8	3	41,2	1
175	Квартира	8	3	64,9	2
176	Квартира	8	3	58,5	2
177	Квартира	8	3	101,6	3
178	Квартира	8	3	64,9	2
179	Квартира	8	3	101,6	4
180	Квартира	9	3	60,1	2
181	Квартира	9	3	41,2	1
182	Квартира	9	3	64,9	2
183	Квартира	9	3	58,5	2
184	Квартира	9	3	101,6	3
185	Квартира	9	3	64,9	2
186	Квартира	9	3	101,6	4
187	Квартира	10	3	60,1	2
188	Квартира	10	3	41,2	1
189	Квартира	10	3	64,9	2
190	Квартира	10	3	58,5	2
191	Квартира	10	3	101,6	3
192	Квартира	10	3	64,9	2
193	Квартира	10	3	101,6	4
194	Квартира	11	3	60,1	2
195	Квартира	11	3	41,2	1
196	Квартира	11	3	64,9	2
197	Квартира	11	3	58,5	2
198	Квартира	11	3	101,6	3
199	Квартира	11	3	64,9	2
200	Квартира	11	3	101,6	4
201	Квартира	12	3	60,1	2
202	Квартира	12	3	41,2	1
203	Квартира	12	3	64,9	2
204	Квартира	12	3	58,5	2
205	Квартира	12	3	101,6	3
206	Квартира	12	3	64,9	2
207	Квартира	12	3	101,6	4

208	Квартира	13	3	60,1	2
209	Квартира	13	3	41,2	1
210	Квартира	13	3	64,9	2
211	Квартира	13	3	58,5	2
212	Квартира	13	3	101,6	3
213	Квартира	13	3	64,9	2
214	Квартира	13	3	101,6	4
215	Квартира	14	3	60,1	2
216	Квартира	14	3	41,2	1
217	Квартира	14	3	64,9	2
218	Квартира	14	3	58,5	2
219	Квартира	14	3	101,6	3
220	Квартира	14	3	64,9	2
221	Квартира	14	3	101,6	4
222	Квартира	15	3	60,1	2
223	Квартира	15	3	41,2	1
224	Квартира	15	3	64,9	2
225	Квартира	15	3	58,5	2
226	Квартира	15	3	101,6	3
227	Квартира	15	3	64,9	2
228	Квартира	15	3	101,6	4
229	Квартира	16	3	60,1	2
230	Квартира	16	3	41,2	1
231	Квартира	16	3	64,9	2
232	Квартира	16	3	58,5	2
233	Квартира	16	3	101,6	3
234	Квартира	16	3	64,9	2
235	Квартира	16	3	101,6	4
236	Квартира	17	3	60,1	2
237	Квартира	17	3	41,2	1
238	Квартира	17	3	64,9	2
239	Квартира	17	3	58,5	2
240	Квартира	17	3	101,6	3
241	Квартира	17	3	64,9	2
242	Квартира	17	3	101,6	4
243	Квартира	18	3	60,1	2
244	Квартира	18	3	41,2	1
245	Квартира	18	3	64,9	2
246	Квартира	18	3	58,5	2
247	Квартира	18	3	101,6	3
248	Квартира	18	3	64,9	2
249	Квартира	18	3	101,6	4
250	Квартира	19	3	60,1	2
251	Квартира	19	3	41,2	1
252	Квартира	19	3	64,9	2
253	Квартира	19	3	58,5	2
254	Квартира	19	3	101,6	3
255	Квартира	19	3	64,9	2
256	Квартира	19	3	101,6	4
257	Квартира	20	3	60,1	2
258	Квартира	20	3	41,2	1
259	Квартира	20	3	64,9	2
260	Квартира	20	3	58,5	2
261	Квартира	20	3	101,6	3
262	Квартира	20	3	64,9	2
263	Квартира	20	3	101,6	4
264	Квартира	21	3	60,1	2

265	Квартира	21	3	41,2	1
266	Квартира	21	3	64,9	2
267	Квартира	21	3	58,5	2
268	Квартира	21	3	101,6	3
269	Квартира	21	3	64,9	2
270	Квартира	21	3	101,6	4
271	Квартира	22	3	60,1	2
272	Квартира	22	3	41,2	1
273	Квартира	22	3	64,9	2
274	Квартира	22	3	58,5	2
275	Квартира	22	3	101,6	3
276	Квартира	22	3	64,9	2
277	Квартира	22	3	101,6	4
278	Квартира	23	3	60,1	2
279	Квартира	23	3	41,2	1
280	Квартира	23	3	64,9	2
281	Квартира	23	3	58,5	2
282	Квартира	23	3	101,6	3
283	Квартира	23	3	64,9	2
284	Квартира	23	3	101,6	4
285	Квартира	24	3	60,1	2
286	Квартира	24	3	41,2	1
287	Квартира	24	3	64,9	2
288	Квартира	24	3	58,5	2
289	Квартира	24	3	101,6	3
290	Квартира	24	3	64,9	2
291	Квартира	24	3	101,6	4
292	Квартира	25	3	60,1	2
293	Квартира	25	3	41,2	1
294	Квартира	25	3	64,9	2
295	Квартира	25	3	58,5	2
296	Квартира	25	3	101,6	3
297	Квартира	25	3	64,9	2
298	Квартира	25	3	101,6	4
299	Квартира	26	3	60,1	2
300	Квартира	26	3	41,2	1
301	Квартира	26	3	64,9	2
302	Квартира	26	3	58,5	2
303	Квартира	26	3	101,6	3
304	Квартира	26	3	64,9	2
305	Квартира	26	3	101,6	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	93,6	Помещение общественного назначения	93,6
2	Помещение общественного назначения	1	1	63,4	Помещение общественного назначения	63,4
3	Помещение общественного назначения	1	1	109	Помещение общественного назначения	109
4	Помещение общественного назначения	1	1	93,7	Помещение общественного назначения	93,7
5	Помещение общественного назначения	1	2	93,5	Помещение общественного назначения	93,5
6	Помещение общественного назначения	1	2	126,5	Помещение общественного назначения	126,5
7	Помещение общественного назначения	1	2	59	Помещение общественного назначения	59
8	Помещение общественного назначения	1	2	59,3	Помещение общественного назначения	59,3
9	Помещение общественного назначения	1	2	94,5	Помещение общественного назначения	94,5
10	Помещение общественного назначения	1	3	60,9	Помещение общественного назначения	60,9
11	Помещение общественного назначения	1	3	59,4	Помещение общественного назначения	59,4
12	Помещение общественного назначения	1	3	56,6	Помещение общественного назначения	56,6
13	Помещение общественного назначения	1	3	86,1	Помещение общественного назначения	86,1

[illegible]

[illegible]

170	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4,9		
171	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	4,7		
1	машино-место	1 подземный	-	16		
2	машино-место	1 подземный	-	13,8		
3	машино-место	1 подземный	-	13,8		
4	машино-место	1 подземный	-	13,8		
5	машино-место	1 подземный	-	16		
6	машино-место	1 подземный	-	13,8		
7	машино-место	1 подземный	-	13,8		
8	машино-место	1 подземный	-	13,8		
9	машино-место	1 подземный	-	16		
10	машино-место	1 подземный	-	13,8		
11	машино-место	1 подземный	-	13,8		
12	машино-место	1 подземный	-	13,8		
13	машино-место	1 подземный	-	13,8		
14	машино-место	1 подземный	-	13,8		
15	машино-место	1 подземный	-	13,8		
16	машино-место	1 подземный	-	16		
17	машино-место	1 подземный	-	13,8		
18	машино-место	1 подземный	-	13,8		
19	машино-место	1 подземный	-	13,8		
20	машино-место	1 подземный	-	16		
21	машино-место	1 подземный	-	16		
22	машино-место	1 подземный	-	16		
23	машино-место	1 подземный	-	16		
24	машино-место	1 подземный	-	14,8		
25	машино-место	1 подземный	-	14,8		
26	машино-место	1 подземный	-	13,8		
27	машино-место	1 подземный	-	13,8		
28	машино-место	1 подземный	-	14,8		
29	машино-место	1 подземный	-	13,8		
30	машино-место	1 подземный	-	14,8		
31	машино-место	1 подземный	-	14,8		
32	машино-место	1 подземный	-	13,8		
33	машино-место	1 подземный	-	13,8		
34	машино-место	1 подземный	-	13,8		
35	машино-место	1 подземный	-	14,8		
36	машино-место	1 подземный	-	14,8		
37	машино-место	1 подземный	-	16		
38	машино-место	1 подземный	-	13,8		
39	машино-место	1 подземный	-	13,8		
40	машино-место	1 подземный	-	13,8		
41	машино-место	1 подземный	-	13,8		
42	машино-место	1 подземный	-	13,8		
43	машино-место	1 подземный	-	13,8		
44	машино-место	1 подземный	-	16		
45	машино-место	1 подземный	-	13,8		
46	машино-место	1 подземный	-	13,8		
47	машино-место	1 подземный	-	13,8		
48	машино-место	1 подземный	-	13,8		
49	машино-место	1 подземный	-	13,8		
50	машино-место	1 подземный	-	13,8		
51	машино-место	1 подземный	-	16		
52	машино-место	1 подземный	-	14,8		
53	машино-место	1 подземный	-	14,8		
54	машино-место	1 подземный	-	13,8		
55	машино-место	1 подземный	-	13,8		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

227	машино-место	2 подземный	-	13,8			
228	машино-место	2 подземный	-	13,8			
229	машино-место	2 подземный	-	16			
230	машино-место	2 подземный	-	13,8			
231	машино-место	2 подземный	-	16			
232	машино-место	2 подземный	-	16			
233	машино-место	2 подземный	-	16			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1					
№	Вид помещения				Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проходы, венткамера, тепловой узел, ПУИ, помещение СС, электрощитовая нежилой части, электрощитовая жилой части, лестничная клетка, тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор				секция 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	200.8
2	Входная группа в жилую часть: тамбуры, холл, лестничные клетки				секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	92.1
3	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
4	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
5	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
6	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
7	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
8	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
9	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
10	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
11	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	74.4
12	Тепловой узел, помещение СС, электрощитовая автостоянки, электрощитовая нежилой части, электрощитовая жилой части, ПУИ, венткамера, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз, проходы, коридор безопасности				секция 2, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	252.8
13	Входная группа в жилую часть: тамбуры, холл, лестничные клетки				секция 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	86.9
14	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
15	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
16	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
17	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
18	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
19	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
20	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
21	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
22	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
23	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор, коридор, техническая лоджия				секция 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	82.2
24	Тепловой узел, венткамера, помещение СС, ПУИ, электрощитовая жилой, электрощитовая нежилой части, лестничные клетки, тамбуры-шлюзы, лифтовой холл, проходы, коридоры				секция 3, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	286.3

25	Входная группа в жилую часть: тамбуры, холл, лестничные клетки,С/У, ПУИ, помещение охраны	секция 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	120.2
26	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
27	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
28	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
29	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
30	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
31	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
32	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
33	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
34	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
35	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
36	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
37	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
38	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
39	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
40	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
41	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
42	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
43	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
44	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
45	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
46	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
47	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
48	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
49	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	101.3
50	Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирные коридоры, коридор, техническая лоджия	секция 3, этаж 26	общее имущество в многоквартирном доме	101.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1-й подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Автостоянка общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, БКФН, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	1-й подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	

5	1-й подземный этаж	Насосы горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, крыша автостоянкаа	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами,управление инженерным оборудованием
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения квартиры	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	помещения общественного назначения помещения,	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3731840000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0004002:11061
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с требованием Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимо сти и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИКОМ ЗАО «Мо нетчик» в отношении Разрешения на строительство №77-145000-016010-2017 от 15.12.2017г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810906800001033 к/с 301018107000000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

