

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000049 от 28.08.2020

ЖСК "Мегаполис" (г. Аксай, ул. Мира, д.1)

Дата первичного размещения: 27.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Мегаполис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)291-33-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: megapolisaksay@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: megapolisaksay.jimdofree.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савельев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Председатель правления
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Мегаполис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6102040885
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126189001850
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Мастер"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165003798
	3.1.4	% голосов в органе управления: 1 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Издательский дом "Проф-пресс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165089795
	3.1.4	% голосов в органе управления: 16 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шалай
	3.4.2	Имя: Святослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-317-988 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616701883196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является директором и единственным учредителем ООО "Издательский Дом "Проф-пресс", который владеет 16 паями в ЖСК
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖСК Мегаполис
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-346-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского городского поселения

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 679,91 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 084,96 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17159,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8524,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2428,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10952,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая архитектурная мастерская Сапронова Д.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164091664
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1073-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖСК "Мегаполис"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU61502101-310
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ПВ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/ПВ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 92
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Ростовской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 941
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.08.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.09.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120111:1882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2637,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120111:1123
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды с тротуаром
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах участка 27 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Не менее 20 м от окон жилых помещений и площадок благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников 1399,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 150 973,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 988/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 625 533,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 988/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363 230,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайрайгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01.1.ТУ01/000631
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	64.8	2
2	Квартира	3	1	35.5	1
3	Квартира	3	1	62.3	2
4	Квартира	3	1	45.6	1
5	Квартира	3	1	45.6	1
6	Квартира	3	1	61.1	1
6а	Квартира	3	1	51	2
7	Квартира	4	1	64.8	2
8	Квартира	4	1	35.5	1
9	Квартира	4	1	62.3	2
10	Квартира	4	1	45.6	1
11	Квартира	4	1	45.6	1
12	Квартира	4	1	61.1	2
12а	Квартира	4	1	51	1
13	Квартира	5	1	64.8	2
14	Квартира	5	1	35.5	1
15	Квартира	5	1	62.3	2
16	Квартира	5	1	45.6	1
17	Квартира	5	1	45.6	1
18	Квартира	5	1	61.1	2
18а	Квартира	5	1	51	1
19	Квартира	6	1	64.8	2
20	Квартира	6	1	35.5	1
21	Квартира	6	1	62.3	2
22	Квартира	6	1	45.6	1
23	Квартира	6	1	45.6	1
24	Квартира	6	1	61.1	2
24а	Квартира	6	1	51	1
25	Квартира	7	1	64.8	2
26	Квартира	7	1	35.5	1
27	Квартира	7	1	62.3	2
28	Квартира	7	1	45.6	1
29	Квартира	7	1	45.6	1
30	Квартира	7	1	61.1	2
30а	Квартира	7	1	51	1

31	Квартира	8	1	64.8	2
32	Квартира	8	1	35.5	1
33	Квартира	8	1	62.3	2
34	Квартира	8	1	45.6	1
35	Квартира	8	1	45.6	1
36	Квартира	8	1	61.1	2
36а	Квартира	8	1	51	1
37	Квартира	9	1	64.8	2
38	Квартира	9	1	35.5	1
39	Квартира	9	1	62.3	2
40	Квартира	9	1	45.6	1
41	Квартира	9	1	45.6	1
42	Квартира	9	1	61.1	2
42а	Квартира	9	1	51	1
43	Квартира	10	1	64.8	2
44	Квартира	10	1	35.5	1
45	Квартира	10	1	62.3	2
46	Квартира	10	1	45.6	1
47	Квартира	10	1	45.6	1
48	Квартира	10	1	61.1	2
48а	Квартира	10	1	51	1
49	Квартира	11	1	64.8	2
50	Квартира	11	1	35.5	1
51	Квартира	11	1	62.3	2
52	Квартира	11	1	45.6	1
53	Квартира	11	1	45.6	1
54	Квартира	11	1	61.1	2
54а	Квартира	11	1	51	1
55	Квартира	12	1	64.8	2
56	Квартира	12	1	35.5	1
57	Квартира	12	1	62.3	2
58	Квартира	12	1	45.6	1
59	Квартира	12	1	45.6	1
60	Квартира	12	1	61.1	2
60а	Квартира	12	1	51	1
61	Квартира	13	1	64.8	2
62	Квартира	13	1	35.5	1
63	Квартира	13	1	62.3	2
64	Квартира	13	1	45.6	1
65	Квартира	13	1	45.6	1
66	Квартира	13	1	61.1	2
66а	Квартира	13	1	51	1
67	Квартира	14	1	64.8	2

68	Квартира	14	1	35.5	1
69	Квартира	14	1	62.3	2
70	Квартира	14	1	45.6	1
71	Квартира	14	1	45.6	1
72	Квартира	14	1	61.1	2
72a	Квартира	14	1	51	1
73	Квартира	3	2	80	2
74	Квартира	3	2	47.5	1
75	Квартира	3	2	45.6	1
76	Квартира	3	2	62.3	2
77	Квартира	3	2	35.3	1
78	Квартира	3	2	64.8	2
79	Квартира	4	2	80	2
80	Квартира	4	2	47.5	1
81	Квартира	4	2	45.6	1
82	Квартира	4	2	62.3	2
83	Квартира	4	2	35.3	1
84	Квартира	4	2	64.8	2
85	Квартира	5	2	80	2
86	Квартира	5	2	47.5	1
87	Квартира	5	2	45.6	1
88	Квартира	5	2	62.3	2
89	Квартира	5	2	35.3	1
90	Квартира	5	2	64.8	2
91	Квартира	6	2	80	2
92	Квартира	6	2	47.5	1
93	Квартира	6	2	45.6	1
94	Квартира	6	2	62.3	2
95	Квартира	6	2	35.3	1
96	Квартира	6	2	64.8	2
97	Квартира	7	2	80	2
98	Квартира	7	2	47.5	1
99	Квартира	7	2	45.6	1
100	Квартира	7	2	62.3	2
101	Квартира	7	2	35.3	1
102	Квартира	7	2	64.8	2
103	Квартира	8	2	80	2
104	Квартира	8	2	47.5	1
105	Квартира	8	2	45.6	1
106	Квартира	8	2	62.3	2
107	Квартира	8	2	35.3	1
108	Квартира	8	2	64.8	2
109	Квартира	9	2	80	2

110	Квартира	9	2	47.5	1
111	Квартира	9	2	45.6	1
112	Квартира	9	2	62.3	2
113	Квартира	9	2	35.3	1
114	Квартира	9	2	64.8	2
115	Квартира	10	2	80	2
116	Квартира	10	2	47.5	1
117	Квартира	10	2	45.6	1
118	Квартира	10	2	62.3	2
119	Квартира	10	2	35.3	1
120	Квартира	10	2	64.8	2
121	Квартира	11	2	80	2
122	Квартира	11	2	47.5	1
123	Квартира	11	2	45.6	1
124	Квартира	11	2	62.3	2
125	Квартира	11	2	35.3	1
126	Квартира	11	2	64.8	2
127	Квартира	12	2	80	2
128	Квартира	12	2	47.5	1
129	Квартира	12	2	45.6	1
130	Квартира	12	2	62.3	2
131	Квартира	12	2	35.3	1
132	Квартира	12	2	64.8	2
133	Квартира	13	2	80	2
134	Квартира	13	2	47.5	1
135	Квартира	13	2	45.6	1
136	Квартира	13	2	62.3	2
137	Квартира	13	2	35.3	1
138	Квартира	13	2	64.8	2
139	Квартира	14	2	80	2
140	Квартира	14	2	47.5	1
141	Квартира	14	2	45.6	1
142	Квартира	14	2	62.3	2
143	Квартира	14	2	35.3	1
144	Квартира	14	2	64.8	2
145	Квартира	2	1	62.1	2
146	Квартира	2	1	45.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Магазин	Магазин	1	1	116.30	Магазин	116.3
Офис № 2	Офис	1	1	113.0	Офис № 2	113.0

Офис № 3	Офис	1-2	1	250.6	Офис № 3	250.6
Офис № 4	Офис	1	2	111.0	Офис № 4	111.0
Кафе	Кафе	1	2	355.1	Кафе	355.1
Офис № 5	Офис	2	1	116.4	Офис № 5	116.4
Офис № 6	Офис	2	1	75.7	Офис № 6	75.7
Офис № 7	Офис	2	2	205.0	Офис № 7	205.0
Офис № 8	Офис	2	2	30.3	Офис № 8	30.3
Бильярдная	Бильярдная	2	2	332.5	Бильярдная	332.5
1	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 1	15.7
2	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 2	15.7
3	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 3	15.7
4	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 4	15.7
5	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 5	15.7
6	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 6	15.7
7	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 7	15.7
8	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 8	15.7
9	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 9	15.7
10	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 10	15.7
11	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 11	15.7
12	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 12	15.7
13	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 13	15.7
14	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 14	15.7
15	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 15	15.7
16	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 16	15.7
17	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 17	15.7
18	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 18	15.7
19	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 19	15.7
20	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 20	15.7
21	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 21	15.7
22	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 22	15.7
23	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 23	15.7
24	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 24	15.7
25	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 25	15.7
26	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 26	15.7
27	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 27	15.7
28	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 28	15.7
29	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 29	15.7
30	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 30	15.7
31	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 31	15.7
32	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 32	15.7
33	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 33	15.7
34	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 34	15.7
35	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 35	15.7

36	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 36	15.7
37	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 37	15.7
38	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 38	15.7
39	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 39	15.7
40	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 40	15.7
41	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 41	15.7
42	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 42	15.7
43	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 43	15.7
44	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 44	15.7
45	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 45	15.7
46	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 46	15.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический чердак	Чердак дома	Техническое	800.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, 2, подземный этаж	Техническое	47.1
3	Машинные помещения лифтов	Крыша	Техническое	47.8
4	Коридор	Подъезд 1,2, подземный этаж	Общественное	200.5
5	Лифтовой холл	Подъезд 1,2, подземный этаж	Общественное	142.0
6	Помещение венткамеры	Подъезд 1, 2	Техническое	109.9
7	Тамбур	Подъезд 1, 2	Общественное	67.5
8	Переходная галерея	Подъезд 1, 2	Общественное	64.0
9	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.3
10	Помещение консьержа	1 этаж	Техническое	14.9
11	Лестницы	Подъезд 1, 2, подземный этаж	Общественное	401.0
12	Насосная станция	Подземный этаж	Техническое	44.6
13	Крышная котельная	Крыша	Техническое	32.3
14	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 2	Техническое	6.2
15	Пособные помещения автостоянки	Подземный этаж	Техническое	35.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
2	1 подъезд	Лифт грузовой	Подъем грузов
3	2 подъезд	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
4	2 подъезд	Лифт грузовой	Подъем грузов
5	Крыша	Крышная котельная	Система отопления и ГВС
6	Все помещения	Система отопления	Система отопления и ГВС

7	Подвал	Система электроснабжения	Снабжение электроэнергией
8	Повал	Система вентиляции	Воздухоснабжение
9	Повал	Дренажные насосы	Контроль уровня воды
10	Повал	Система контроля загазованности автостоянки	Контроль СО
11	Машинное отделение	Система диспетчиризации лифтов	Обслуживание лифтов
12	Подвал	Система пожаротушения	Пожарная безопасность
13	Все помещения	Система водоснабжения	Водоснабжение
14	Все помещения	Система водоотведения	Водоотведение
15	Котельная	Система газоснабжения	Подача газа в котельную

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 403 010 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0120111:1882
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810752090001641
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 902,3 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 116,4 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78,5 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67 450 919 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 440 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 325 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Бакром
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6102040620
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 827 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Бакром-Плюс
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6102024971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2015	6.1	Изменение 1
2	20.07.2015	6.1	Изменение 2
3	21.09.2015	Описание объекта строительства	Изменение 3
4	16.10.2015	6.1	Изменение 4
5	05.02.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 5
6	10.03.2016	Информация о проекте строительства	Изменение 6

7	05.05.2016	6.1	Изменение 7
8	12.05.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 8
9	25.05.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 9
10	30.06.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 10
11	15.07.2016	6.1	Изменение 11
12	10.08.2016	Информация о Застройщике	Изменение 12
13	17.10.2016	6.1	Изменение 13
14	27.10.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 14
15	26.12.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 15
16	16.01.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 16
17	25.01.2017	Описание объекта строительства	Изменение 17
18	10.02.2017	Информация о Застройщике, описание объекта строительства, способы обеспечения обязательств	Изменение 18
19	15.03.2017	6.1	Изменение 19
20	23.03.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 20
21	20.04.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 21
22	17.05.2017	6.1	Изменение 22
23	05.06.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 23
24	10.06.2017	Информация о проекте строительства	Изменение 24
25	23.06.2017	Информация о проекте строительства	Изменение 25
26	27.07.2017	6.1	Изменение 26
27	05.10.2017	Информация о проекте строительства	Изменение 27
28	12.10.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 28
29	18.10.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 29
30	25.10.2017	6.1	Изменение 30
31	24.11.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 31
32	28.11.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 32
33	17.01.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 33
34	30.01.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 34
35	05.03.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 35
36	15.03.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 36
37	26.03.2018	6.1	Изменение 37
38	31.05.2018	6.1	Изменение 38
39	06.06.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 39
40	29.06.2018	Информация о проекте строительства	Изменение 40
41	27.07.2018	Информация о Застройщике, информация о проекте строительства	Изменение 41
42	03.09.2018	Информация о Застройщике. Способы обеспечения обязательств	Изменение 42
43	27.09.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 43
44	29.10.2018	6.1	Изменение 44
45	28.11.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 45
46	29.12.2018	Информация о проекте строительства	Изменение 46
47	26.03.2019	6.1	Изменение 47
48	29.04.2019	6.1. Информация о проекте строительства	Изменение 48
49	03.07.2019	Способы обеспечения обязательств. Информация о проекте строительства	Изменение 49

50	29.07.2019	Информация о проекте строительства	Изменение 50
51	16.09.2019	Информация о проекте строительства	Изменение 51
52	31.10.2019	6.1	Изменение 52
53	18.12.2019	Информация о проекте строительства	Изменение 53
54	20.01.2020	Информация об объекте строительства	Изменение 54
55	23.03.2020	Информация об объекте строительства	Изменение 55
56	27.04.2020	Информация об объекте строительства	Изменение 56
57	28.07.2020	Информация об объекте строительства	Изменение 57
58	17.08.2020	Информация об объекте строительства	Изменение 58

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 507160840851181138970365696049833132853

Владелец: ЖСК "МЕГАПОЛИС", Савельев Юрий Викторович,
РАЙОН АКСАЙСКИЙ, ГОРОД АКСАЙ

Действителен: с 17.08.2020 по 17.11.2021