

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-03-31-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сургутского района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Югорская строительная компания»
2.2.2. ИНН:	8617031116
2.2.3. ОГРН:	1138617000037
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой многоквартирный 4-х этажный жилой дом в с. п. Солнечный, Сургутский район» Корпус 1.1, Корпус 1.2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сургутский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Солнечный
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Солнечный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Космонавтов
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	дом №14б
3.3.6.2. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Космонавтов
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения):	дом №14в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:03:0051510:843, 86:03:0051510:673, 86:03:0051512:675
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-86:03-34-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сургутского района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой многоквартирный 4-х этажный жилой дом. Корпус 1.1»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	1852,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.1.11. в том числе квартир (штук):	28
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+»- высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	1299,1
Общая площадь жилых помещений (с лоджиями, балконами) (кв. м):	1380,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	344,8
Количество квартир, (штук): в том числе:	28
1- комнатные (штук):	19
2-комнатные (штук):	4
3-комнатные (штук):	4
Студии (штук):	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-358-309 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети водоотведения»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Сооружения канализации
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	22,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета	066-358-309 82

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети водоснабжения»
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	61,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета	066-358-309 82

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети теплоснабжения»
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Другие показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	61,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	066-358-309 82

план:	
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети электроснабжения»
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	-
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	108,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-358-309 82

6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой многоквартирный 4-х этажный жилой дом. Корпус 1.2»
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	7484,6
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.6.11. в том числе квартир (штук):	112
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	4
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А»-очень высокий
6.6.18. Иные показатели:	
Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	5427,7
Общая площадь жилых помещений (с лоджиями, балконами) (кв. м):	5760,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	939,9

Количество квартир, (штук): в том числе:	112
1- комнатные (штук):	76
2-комнатные (штук):	16
3-комнатные (штук):	16
Студии (штук):	4
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-358-309 82
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети водоотведения»
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Сооружения канализации
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	-
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-

6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	116,0
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-358-309 82
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети водоснабжения»
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	-
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	-
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-

6.8.16. Высота (м):	-
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	33,0
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-358-309 82
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети теплоснабжения»
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.9.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	-
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	-
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	-

6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Иные показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	33,0
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-358-309 82
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сети электроснабжения»
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.10.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.10.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.5. Площадь (кв. м):	-
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.8. Количество помещений (штук):	-
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.10.11. в том числе квартир (штук):	-
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	-
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.10.15. Вместимость (человек):	-
6.10.16. Высота (м):	-
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при	-

наличии):	
6.10.18. Иные показатели:	
- протяженность (трасса) (м):	89,0
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-358-309 82
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7. X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство




подпись

Е. П. Мельникова

инициалы, фамилия

