

**Бухгалтерская отчетность**  
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

Организация: РЕШЕНИЯ"

по ОКПО	26945070
ИНН	7715988656
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН		
ОГРН		

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2025 г.

Коды		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
30	09	2025
по ОКУД		
по ОКПО		
26945070		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

Организация: РЕШЕНИЯ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	-	-	-
в том числе:					
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 789 973	9 757 024	8 486 745
	Отложенные налоговые активы	1180	322 066	334 774	213 298
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	9 112 039	10 091 798	8 700 042
	<b>II. Оборотные активы</b>				
Запасы		1210	7 837 509	19 634 400	12 871 221
в том числе:					
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 520	-	830
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 251 278	883 989	602 070
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 706 852	-	967 051
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 876	2 600 593	1 771
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	5 678	9 472	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	16 807 713	23 128 455	14 442 942
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 919 752	33 220 253	23 142 985



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 831 462	2 831 462	2 831 462
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(551 870)	(586 562)	(705 147)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	3 436 195	3 401 503	3 282 918
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	6 861 896	11 070 419	13 921 483
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	223 589	230 363	114 797
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	7 085 485	11 300 782	14 036 279
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	269 874	229 863	225 968
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	7 970 477	18 288 084	5 597 814
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	7 157 721	21	5
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	15 398 072	18 517 968	5 823 788
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 919 752	33 220 253	23 142 985

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
Организация: РЕШЕНИЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	8 873 034	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(9 155 903)	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(282 869)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 407)	(1 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(286 276)	(1 003)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	441 638	210 933
	Проценты к уплате	2330	(90 919)	(125 665)
	Прочие доходы	2340	82	960
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(18 272)	(527)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	46 253	84 698
	Налог на прибыль организаций	2410	(11 561)	(17 028)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(5 626)	(6 791)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 935)	(10 238)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 692	67 670



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	34 692	67 670
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**  
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"  
Организация: РЕШЕНИЯ  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(705 147)	3 282 918
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(705 147)	3 282 918



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За 9 месяцев 2024 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	67 670	67 670
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2024 г.</b>	3250	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(637 477)	3 350 588
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(586 562)	3 401 503
Корректировка в связи с: изменением учетной политики									
	исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
		3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(586 562)	3 401 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За 9 месяцев 2025 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	34 692	34 692
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2025 г.</b>	3300	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(551 870)	3 436 195

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за 9 месяцев 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
Организация: РЕШЕНИЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	11 369 592	2 743
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 197 950	960
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	20
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	171 642	1 763
	Платежи - всего	4120	(3 224 179)	(3 065 764)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(802 553)	(347 159)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(449)	(443)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(611 713)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(7 741)	(3 550)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(55 173)	(18 630)
	вознаграждение заказчика	4128	(6 765)	(22 440)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 720 781)	(2 604 252)
	прочие платежи	4129	(19 004)	(69 290)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	8 145 413	(3 063 021)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	850 220	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	796 199	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	54 021	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(7 536 000)	(303 219)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 536 000)	(303 219)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(6 685 780)	(303 219)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 136 524	3 615 091
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 136 524	3 615 091
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(6 192 874)	(196 132)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 192 874)	(196 132)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(4 056 350)	3 418 959
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(2 596 717)	52 719
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	2 600 593	1 771
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	3 876	54 490
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа bd5d6fe0-d848-4d8b-94de-8b213f8cdec6

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник  
© ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"  
ЯРКОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер,  
период действия и статус Не требуется для подписанияСертификат: серийный  
номер, период действия0215B5A900D3B1488F4D3B7BE  
F5DB6A113  
с 21.08.2024 13:07 по  
21.11.2025 13:07 GMT+03:00

Дата и время подписания

24.10.2025 15:37 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа