ООО «Р-Проект»

Многоэтажная жилая застройка по адресу:
Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Изм.1

27/22-ГК–ПЗУ

Москва 2022 г.

ООО «Р-Проект»

Многоэтажная жилая застройка по адресу:
Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Изм.1

27/22-ГК–ПЗУ

Генеральный директор Д.В. Стоян

Главный инженер проекта М.В. Юдаков

Москва 2022 г.

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Изм. 1

27/22-ГК–ПЗУ

ОБЪЕКТ: Многоэтажная жилая застройка

АДРЕС: Российская Федерация, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Р-Проект»

Москва. 2022 г.

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.1

27/22-ГК–ПЗУ

ОБЪЕКТ: Многоэтажная жилая застройка

АДРЕС: Российская Федерация, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Р-Проект»

Генеральный директор Н.Ю. Сухих

Главный инженер проекта И.И. Харичкин

Москва. 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
27/22-ГК-ПЗУ	Содержание тома	3
27/22-ГК-СГ	Справка ГИПа	4
27/22-ГК-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	5-13
	Графическая часть	
27/22-ГК-ПЗУ	Ситуационный план	Лист 1
27/22-ГК-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
27/22-ГК-ПЗУ	План организации рельефа	Лист 3
27/22-ГК-ПЗУ	План земляных масс	Лист 4
27/22-ГК-ПЗУ	План благоустройства	Лист 5
27/22-ГК-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. 1 этап	Лист 6
27/22-ГК-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. 2 этап	Лист 7
27/22-ГК-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. 3 этап	Лист 8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Хегай			05.22
Проверил		Топорец			05.22
Рук. отдела		Топорец			05.22
Н. контроль		Янчевская			05.22
ГИП		Харичкин			05.22

27/22-ГК-ПЗУ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проектная документация для строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2, разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на разработку проектной документации, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ №815 от 28.05.2021 г.

Главный инженер проекта И.И. Харичкин

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	27/22-ГК-СГ		
							Стадия	Лист	Листов
						Справка ГИПа	П	1	1
ГИП		Харичкин			05.22		ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»		

Пояснительная записка

а) характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория объекта «Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2» (далее по тексту – Объект), располагается на участке ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (кадастровый номер 77:05:0005006:4952)

Территория участка проектирования ограничена:

- с севера – зоной природного комплекса, далее – Кавказским бульваром, далее – существующей нежилой застройкой;
- с востока – территорией УДС;
- с юга – территорией перспективной застройки, далее – существующей нежилой застройкой, далее – ул. Севанская;
- с запада – перспективной и существующей жилой застройкой, далее – ул. Деловая;

Рельеф проектируемой территории спокойный, имеет понижением с северо-запада на юго-восток. Перепад высот составляет 3,3 метра (164,20 – 167,50).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 полностью расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – не установлены.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений – существующее здание - в габаритах существующих объектов, объекты нового строительства – 105 м (по проекту – 99,87).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – без ограничений.

Иные предельные показатели:

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 49.54 (по проекту – 49,54)

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 132 217.31 (по проекту– 132 216,46) в т.ч.: - жилая часть (кв.м.) – 125 400 (по проекту – 125 399,96);

Использование подземного пространства с размещением машино-мест в соответствии с действующими нормативами с приспособлением под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" на 2718 мест для обеспечения защиты населения.

Вокруг площадки на юге участка устанавливается шумозащитное ограждение согласно тома 27/22-ГК–ООС1.

в) обоснование планировочная организация земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, рельефа местности и концепции благоустройства.

Проектом предусматривается строительство 6 жилых корпусов. 4 северных корпуса объединены стилобатной частью с подземным паркингом.

Вокруг здания запроектированы пешеходные зоны с усиленным плиточным покрытием, выдерживающим нагрузку от пожарной техники, обеспечивающей пожаротушение объекта.

Пешеходные тротуары предусматриваются шириной не менее 2,0м.

Размещение проектируемого здания выполнено в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь				%
			1 этап	2 этап	3 этап	всего	
1	Площадь участка ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762	га	**1,1371**	**0,6492**	**0,8826**	**2,6689**	**100**
2	Площадь застройки, в т.ч.: Площадь застройки корпусов: Площадь застройки ТП:	$м^2$	**2 745,90** (2 696,90) (49)	**2 392,98**	**2 004,13**	**7 143,01** (7 094,01) (49)	**26,9**
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$	**7 025**	**3 012**	**6 133**	**16 170**	**60,5**
4	Площадь озеленения	$м^2$	**1 600,1**	**1 087,02**	**688,87**	**3 375,99**	**12,6**

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала строительства сносу подлежат существующие капитальные (согласно тома 27/22-ГК-ПОД), ТП-11162 (по договору № У19-05/2022 / УЮЛ с АО "МСК Энерго")

и некапитальные строения (по письму АО «Смарт Групп» Исх. № П-45 от 11.06.2022г), все наружные сети, попадающие в зону производства работ, подлежат демонтажу. Согласно тома 27/22-ГК-ООС3 все существующие деревья и кустарники вы-рубаются.

Согласно отчета 27-22-ГК-ИЭИ грунты Зоны «А» относятся к категории «умеренно опасная», рекомендуется использование в ходе строительных работ для отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленение с подсыпкой чистого грунта не менее 0,2м; грунты Зоны «Б» относятся к категории «допустимая» и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Границы соответствующих зон отображены на листе графической части «План земляных масс».

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании генерального плана участка и геоподосновой съёмки. План организации рельефа выполнен в увязке с существующим рельефом участка, отметками проектируемых проездов за границей, с которых обеспечивается транспортное и пешеходное обеспечение Объекта и высотными отметками, диктуемыми условиями эксплуатации проектируемого здания.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется поверхностным стоком от здания в ливневую канализацию.

Проектируемые отметки входов жилые и в общественные помещения с улицы обеспечивают беспрепятственное движения людей.

Сопряжение проездов, тротуаров, отмосток и газона на территории осуществляется в одном уровне посредством утопленного бордюра.В месте сопряжения существующего рельефа и спланированных участков, где перепад отметок более 30 см, предусматриваются откосы. Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными.Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормами и правилами.

В составе проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).

Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 4%, поперечные составляют 2%.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого участка выполнено с учетом концепции благоустройства и ставит целью повышение эксплуатационных качеств территории, улучшения их внешнего вида. На участке строительства запроектированы:

- Асфальтовые проезды шириной 6 метров;
- Проезды и тротуары с укреплённым плиточным покрытием для доступа транспорта к рампе подземного паркинга и пожарной техники;
- Части пожарного проезда с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда;
- Тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м.
- Пешеходные зоны с плиточным покрытием и покрытием из плитки с газоном;

- Площадки различного назначения с резиновым покрытием.

По ЗнП количество площади на 1 жильца составляет 40 м2. 96 604 / 40 = 2 416 человека.

Потребность в детских игровых площадках (0,4 м2/чел) составляет 966,4 м^2; потребность в площадках отдыха взрослого населения (0,1 м2/чел) составляет 241,6 м^2. Предусматриваются детские игровые зоны с установкой малых архитектурных форм для детей различных возрастных групп, выполненные в разных покрытиях. Общая площадь зон для игр детей и детских площадок составляет 1 295 м^2. Прогулочные зоны, зоны отдыха для взрослых и общественные зоны с навесами для отдыха пешеходов, выполненные в различных покрытиях, составляют 834 м^2.

Озелененная территория участка (с учетом зон отдыха, детских игровых площадок, общественных зон и пешеходных прогулочных тротуаров) составляет 7 180 м^2 (26,9%) от территории. Помимо этого, по утвержденному проекту планировки территории предусматривается устройство озелененных бульваров и парков в пешеходной доступности. По концепции благоустройства озеленение территории комплекса предусматривает высадку деревьев и кустарников в одиночной посадке, высадку кустарников в живых изгородях, устройство цветников и высадку устраиваемого газона.

Количество ТБО рассчитано исходя из жилого назначения возводимых зданий (а также общественного назначения 1-х этажей), расчетной нормы заселения квартир и принятого количества проживающих в них, расчетного количества сотрудников и соответственно – нормы накопления бытового мусора.

Расчет произведен в соответствии с Распоряжением Департамента ЖКХ г. Москвы от 29 сентября 2021 г. № 01-01-14-194/21 «Об утверждении нормативов накопления ТКО».

По ЗнП площадь на сотрудника предусматривается в кол-ве 30 м2. Площадь помещений БКТ 4 218,4 (4 218,4 / 30 = 141). Жилая площадь квартир по архитектурным планам составляет: для корпуса 1 – 6 448, для корпуса 2 – 7 314, для корпуса 3 – 6 749, для корпуса 4 – 5 952, для корпуса 5 – 4 335, для корпуса 6 – 7 564. Всего: 38 362.

Расчет количества накапливаемых твердых бытовых отходов приведен в Таблице 1.

Таблица 1. Данные по расчету накапливаемых ТКО.

Единица измерения	**Показатель по ед.изм.**	**Норма на ед.изм., м³/сут**	**Объем ТБО, м³/сут**
Жилая часть			
на 1 кв. м площади	38 362	0,000285	10,93
ИТОГО с учетом коэф. заполнения контейнеров = 1,25			**13,66**
Офисные помещения Ф4.3			
на 1 сотрудника	141	0,00343	0,49
ИТОГО с учетом коэф. заполнения контейнеров = 1,25			**0,61**
ИТОГО			**14,27**

Согласно действующего СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года) на территории предусматривается размещение площадок в твердом покрытии для установки контейнеров ТБО с раздельным сбором мусора, санитарный разрыв до площадок составляет 8 метров. Согласно расчёта требуется установка 14 контейнеров. На территории предусмотрено 3 площадки под установку 16 контейнеров для раздельного мусора.

При проектировании предусмотреть выделение нескольких этапов строительства.

Этап 1 – Жилые корпуса 2; 4; пристроенные одноэтажные части 2.1, 4.1 с нежилыми помещениями, пристроенные одноэтажные части 1.1 в осях 15/1-16/1; ИТП, расположенное в пристройке 1.1; часть подземного паркинга в осях 23/2-2; отдельно стоящая ТП; наружные инженерные коммуникации для корпусов 1-4; прилегающее благоустройство. Этап 2 – Жилые корпуса 1; 3; пристроенная одноэтажная часть 3.1, часть 1.1 в осях 12/1-15/1; часть подземного паркинга в осях 1/1-7; подключение корпусов 1 и 3 кабелям наружных инженерных сетей 1 этапа, наружные инженерные сети бытовой и ливневой канализации для корпусов 1, 3; прилегающее благоустройство. Этап 3 – Жилые корпуса 5; 6; со встроенными нежилыми помещениями, пристроенная одноэтажная часть 5.1; подземный технический канал между корпусами 5 и 6; ИТП, встроенный в корпус 5; наружные инженерные коммуникации для корпусов 5-6; прилегающее благоустройство. Деление паркинга на 2 этапа производится по линии сложной конфигурациии.

Ширина асфальтовых проездов территории предусматривает посадку-высадку для такси и курьеров со стороны жилых корпусов.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Освещение пешеходной зоны корпусов 1-3-5 будет осуществляться от опор наружного освещения, расположенных вдоль дороги за границей участка (в связи с невозможностью установки опор между границей и проектируемыми корпусами – расстояние от корпусов до границы 6 метров, является пожарным проездом).

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не проводится, т. к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не проводится, т. к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не проводится, т. к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное сообщение рассматриваемой территории осуществляется с существующими улицами Деловая и Севанская посредством проектируемых проездов в соответствии с проектом 37-2020-КП-ПОДД (письмо Москомархитектуры №МКА-300/1 от 15.01.2021; письмо Департамента транспорта №17-49-35/21 от 17.05.2021), выполняемыми до ввода проекта в эксплуатацию. Рампа подземного паркинга расположена в юго-восточной части стилобата.

Для пожарной техники организован подъезд к жилым корпусам и предусмотрены площадки для установки пожарной техники в твердом покрытии.

Расчет машино-мест

Расчет стоянок для проектируемого объекта выполнен по СТУ.

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:

$N_п = N_ф$ x $К_{Бп}$ / 100%,

где:

$N_п$ – число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;

$N_ф$ – расчётное число машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта определённое по формуле:

$N_ф = (N_{жит}$ x $К_{авт}$ / 1000),

где:

$N_{жит}$ – расчётная численность населения Объекта;

$К_{авт}$ – показатель текущего уровня автомобилизации за расчетный период (350 на 1000 согласно п.11.33 СП 42.13330.2016 изм. №3);

$К_{БП}$ - % обеспеченности Объекта машиноместами для постоянного хранения индивидуального транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

N п\п	Уровень потребности в местах для постоянного хранения индивидуального транспорта, баллов ($Б_п$)*	% обеспеченности Объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта, ($К_{БП}$)
1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	Более 75	70

Определение количества баллов уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей следует производить по формуле:

$Б_п = \sum_{i=1}^{7} (Б_i$ x $k_i)$, где

$Б_п$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

$Б_i$ - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов), см. Таблица 5;

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i, см. Таблица 5.

Таблица 5

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (**i**)	Максимальный балл по критерию (**$Б_i$**)	Показатели	Значения	Весовой Коэффициент к максимальному баллу по критерию i (**k_i**)	Расчетный балл критерия (**$Б_i$*k_i**)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5	5*0,5 **2,5**
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 10-20 минут	0,75	5*0,75 **3,75**
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 700 м - не более 1200 м	0,25	15*0,25 **3,75**
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций ж/д транспорта	Более 700 м - не более 1200 м	0,25	15*0,25 **3,75**
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Класс комфорт		0,7	20*0,7 **14**
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	более 25000 м^2/га		0,25	20*0,25 **5**
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории	20	Т2 (Царицыно)		0,75	20*0,75 **15**
Итоговая балльная оценка:						**47,74**

По ЗнП количество площади на 1 жильца составляет 40 м^2. 96 604 / 40 = 2 416 человек.

Nф = 2 416 / 1 000 * 350 = 846 м/м.

Общая балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей: **$Б_п$ = 47,75 баллов; $K_{bп}$ = 50%.**

Таким образом количество мест постоянного хранения автомобилей составляет:

$N_п$ **= 846 х 50 / 100% = 423 м/м.**

Квартиры для инвалидов не предусмотрены по ЗнП – стоянки постоянного хранения автомобилей для инвалидов не предусмотрены.

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:

$N_в = 0,1 \times N_ф$,

где:

$N_в$ – минимальное количество машиномест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые);

$N_ф$ – нормативное количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое в соответствии с СТУ.

$N_в = 0,1 \times 846 = 85$ м/м

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 в числе гостевых стоянок предусматривается 10% м/м для МГН, в том числе при количестве до 100 включительно «5%, но не менее одного места»:

$N_в$ = **85 м/м, в том числе 9 м/м для МГН, из них 5 м/м для МГН категории М4.**

Для встроенных в Объект нежилых помещений различного функционального назначения, количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$N_в = \Sigma(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times К_3 \times К_2$;

Где:

$N_в$ – число машиномест для временного хранения автотранспортных средств (приобъектных).

$S_{встр.i}$ – общая площадь помещений определённого i-го функционального назначения, $м^2$;

$S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машиноместо для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с Таблицей 6.

Таблица 6

N п/п	Классификатор видов разрешённого использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешённого использования)	Одно машино-место на количество площади, S_2
1.	Деловое управление (офисы), объекты торговли, общественное питание	60 кв.м

К3 – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы. Для 2.61. Царицыно (Т2), К3 = 0,85.

К2 – уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, допускается принимать в соответствии. Для объекта К2 = 0,85.

Таблица 3

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, К2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

Расчет приобъектных машино-мест представлен в таблице:

№ п/п	Функциональное назначение	Суммарная поэтажная площадь (**S**)	Нормативный показатель площади на одно м/м (**S_2**)	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (**К2**)	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы (**К3**)	Требуемое количество машино-мест
1.	Деловое управление (4.1)	4 210,2 м^2	60 м^2	0,85	0,85	**51 м/м**
					Итого:	**51**

Количество м/м для людей с инвалидностью по п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 составляет 10% от требуемого количества гостевых и временных стоянок. По Заданию на проектирование раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения города Москвы, не менее 50% м-мест для инвалидов предусматриваются крупногабаритными для инвалидов-колясочников.

ИТОГО по расчету – 559 м/м:

Количество стояночных мест постоянного хранения – 423 м/м;

Количество гостевых стояночных мест – 85 м/м, в том числе для инвалидов – 9, из них 5 для инвалидов-колясочников;

Количество стояночных мест для помещений БКТ – 51 м/м, в том числе для инвалидов – 6, из них 3 для инвалидов-колясочников.

Проектом предусматривается подземный паркинг на 291 м/м постоянного хранения жильцов.

На участке предусматривается устройство 98 машино-мест, в том числе 20 машино-место для инвалидов, из них 14 для инвалидов-колясочников (более 50%).

Недостающие постоянные и гостевые машино-места, компенсируются существующими парковочными местами в радиусе пешеходной доступности. Размер машино-места для МГН М4 принят 6,0м х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

– Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (с изм. на 30.04.2021);

– Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (с изм. на 28.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 N985;

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. От 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);

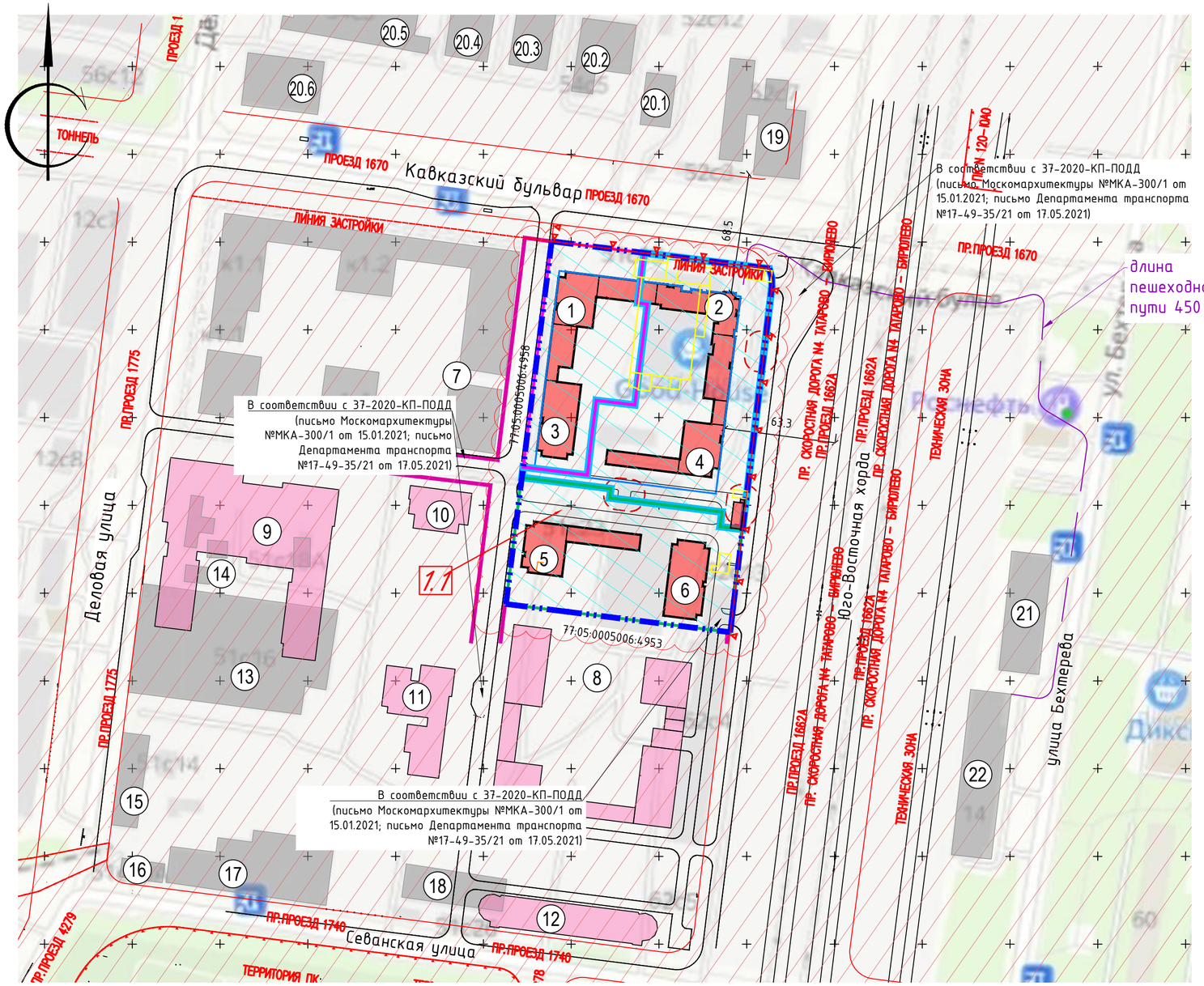
– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция (ред. от 26.12.2018);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

– СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года);

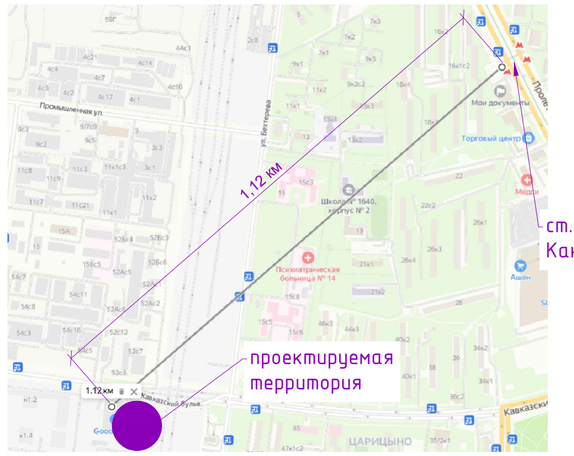
– ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1 (этап 2)	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2 (этап 1)	проектируемый
3	Жилой дом. Корпус 3 (этап 2)	проектируемый
4	Жилой дом. Корпус 4 (этап 1)	проектируемый
5	Жилой дом. Корпус 5 (этап 3)	проектируемый
6	Жилой дом. Корпус 6 (этап 3)	проектируемый
7	Жилой комплекс Кавказский Бульвар 51, к1.2	существующий
8	Жилой комплекс	перспективная застройка
9	Здание образовательной организации (общее образование)	перспективная застройка
10	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	перспективная застройка
11	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	перспективная застройка
12	Здание наземного паркинга	перспективная застройка
13	Офисное здание, Кавказский бульвар, 51с16	существующее
14	Офисное здание, Кавказский бульвар, 51с18	существующее
15	Нежилое здание, Кавказский бульвар, 55	существующее
16	Офисное здание, Кавказский бульвар, 51с15А	существующее
17	Нежилое здание, Кавказский бульвар, 51с15	существующее
18	Офисное здание, Кавказский бульвар, 51с9	существующее
19	Котельная, Кавказский бульвар, 52	существующая
20.1 – 20.6	Офисные здания	существующие
21	Паркинг, улица Бехтерева, 12	существующий
22	Паркинг, улица Бехтерева, 14	существующий

Радиус доступности станции Метрополитена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Подземная часть здания
- Опорная застройка
- Перспективная застройка
- Сносимые здания по 27/22-ГК-ПОД
- Предмет корректировки
- Граница смежных земельных участков по ГПЗУ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территории природного комплекса не являющихся особо охраняемыми
- Номер предприятия на плане
- Санитарное расстояние от площадки ТБО – 8 м
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа

Ограничения по ГПЗУ:

- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрому Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

						27/22-ГК-ПЗУ	
						«Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2	
1	1	Изм.	№684/22		09.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Хегай			05.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Проверил		Топорец			05.22		
ГАП		Донченко			05.22		
Рук. отдела		Топорец			05.22	Ситуационный план. М 1:2000	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.
Н. контр.		Янчевская			05.22		
ГИП		Харичкин			05.22		

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

А2_Горизонтальный

В соответствии с 37-2020-КП-ПОДД

Кавказский бульвар

Деловая улица

Юго-Восточная хорда

Севанская улица

Пожарный гидрант

Пожарный гидрант

Пожарный гидрант

Пожарный гидрант

В соответствии с 37-2020-КП-ПОДД
(письмо Москомархитектуры
№МКА-300/1 от 15.01.2021; письмо
Департамента транспорта
№17-49-35/21 от 17.05.2021)

Шумозащитное ограждение
индексом звукоизоляции не
менее 11 дБА см. 27/22-ГК-ООС1

В соответствии с 37-2020-КП-ПОДД

ТП

1

2

3

4

5

6

7

Условные обозначения:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Сносимые здания по 27/22-ГК-ПОД и некапитальные строения
- Предмет корректировки
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Стилобат
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Контур пожарного проезда
- Машиноместа для инвалидов
- Парковочные места
- Дождеприемная решетка
- Декоративная подпорная стена
- Санитарное расстояние от площадок ТБО (8м)
- Охранная зона ТП (10 м)
- Контейнерные площадки ТБО для раздельного мусора
- Проектируемые растения в одиночной посадке
- Проектируемые растения в живых изгородях
- Проектируемые цветники
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения автотранспорта
- Въезд-выезд в подземный паркинг
- Въезд-выезд на территорию
- Проектируемые входы в жилые помещения
- Проектируемые входы в жилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в нежилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в техпомещения
- Проектируемое наружное освещение
- Водоотводный лоток
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа
- ДП1 — Детская площадка для детей до 3 лет и 3-6 лет (S 248 м)
- ДП2 — Детская площадка для детей 6-12 лет (S 248 м)
- ДП3 — Детская площадка для детей 3-6 лет и 6-12 лет (S 399 м2)
- СП — Спортивная площадка (S 145 м2)
- ОВ — Площадка для отдыха взрослых (суммарная S 834 м2)
- ОЗ — Общественная зона с элементами благоустройства (S 90 м2)

Ограничения по ГПЗУ:

- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрому Остафьево
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1 (этап 2)	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2 (этап 1)	проектируемый
3	Жилой дом. Корпус 3 (этап 2)	проектируемый
4	Жилой дом. Корпус 4 (этап 1)	проектируемый
5	Жилой дом. Корпус 5 (этап 3)	проектируемый
6	Жилой дом. Корпус 6 (этап 3)	проектируемый
ТП	ТП (2БКТП: ТП1 и ТП2)	проектируемая
7	Жилой комплекс	существующий

3/4243-20-ИГДИ в 6-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

	1	2	3
4	5	6

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор 3/4243-20 – ИГДИ от 11.11.2020.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Харичкин И.И.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.10.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.10.20 (Проект № ДБ389-19)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 30.10.2020г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница береговых полос
- граница водоохранных зон
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- граница приаэродромной территории
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница зон охраны ансамбля Московского Кремля
- граница охранных зон особо охраняемых природных территорий
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- граница охранных зон трубопроводов
- граница зон минимальных расстояний
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон метрополитена
- линия застройки
- граница лесопарковых зеленых поясов
- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница полос отвода железных дорог
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница зон охраняемого объекта
- граница прибрежных защитных полос
- граница зон ограниченной передающей радиотехнического объекта
- граница санитарно-защитных зон
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- граница охранных зон тепловых сетей
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- граница внеуличных переходов
- граница территорий общего пользования
- граница природных и озелененных территорий
- граница территорий, занятых объектами
- граница зон затопления и пс
- граница зон I пояса санитар
- граница зон охраняемого боев
- граница зон охраняемого при аэродрома
- граница особо охраняемых зе территорий
- граница охранных зон линий связи
- граница охранных зон пунктов государственной геодезической и астрометрической сети
- граница территорий объектов наследия
- граница технических зон цнж коммуникаций и сооружений
- граница полос воздушных под аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- мазутопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- газопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕР
- безвойств. прокладки

Схема деления объекта на этапы



Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

							3/4243-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			11.11.20			1	6
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.11.20	Номенклатура: В-V-09-04, В-V-09-08			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.11.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.11.20				

							3/4243-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			11.11.20			2	6
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.11.20	Номенклатура: В-V-10-01, В-V-10-05			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.11.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.11.20				

							3/4243-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			11.11.20			3	6
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.11.20	Номенклатура: В-V-10-02, В-V-10-06			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.11.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.11.20				

							3/4243-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			11.11.20			4	6
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.11.20	Номенклатура: В-V-09-11, В-V-09-12			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.11.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.11.20				

							3/4243-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			11.11.20			5	6
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.11.20	Номенклатура: В-V-10-09, В-V-10-13			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.11.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.11.20				

							3/4243-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			11.11.20			6	6
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.11.20	Номенклатура: В-V-10-10, В-V-10-14			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.11.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.11.20				

27/22-ГК-ПЗУ

1	1	Изм.	1684/22		09.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Хегай			05.22
Проверил		Топорец			05.22
ГАП		Донченко			05.22
Рук. отдела		Топорец			05.22
Н. контр.		Янчебская			05.22
ГИП		Харичкин			05.22

«Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

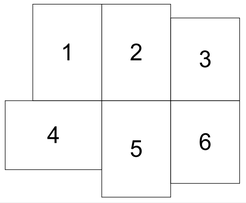
ОЛИМПРОЕКТ

А0_Горизонтальный



3/4243-20-ИГДИ
в 6-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1 (этап 2)	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2 (этап 1)	проектируемый
3	Жилой дом. Корпус 3 (этап 2)	проектируемый
4	Жилой дом. Корпус 4 (этап 1)	проектируемый
5	Жилой дом. Корпус 5 (этап 3)	проектируемый
6	Жилой дом. Корпус 6 (этап 3)	проектируемый
ТП	ТП (2БКТП: ТП1 и ТП2)	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Декоративная подпорная стена
- Дождеприемная решетка
- 10 / 166,00 – Горизонтали проектируемого рельефа проезда (отдельный проект)
- i=6 / 13 – Направление уклона (проектный уклон в промиле / расстояние в метрах)
- 166,10 – Отметка входа
- 166,23 / 167,50 – Проектная отметка рельефа / Существующая отметка рельефа
- Водоотводный лоток
- Геопластика дворовой части
- Предмет корректировки

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор 3/4243-20 – ИГДИ от 11.11.2020.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Харичкин И.И.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- красная – границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- береговая – границы береговых полос
- водоохранная зона – границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН – границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона блока санитарной охраны – границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля – границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ – границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона 0 электроэнергетики – границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов – границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний – границы зон минимальных расстояний
- ООПТ – границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена – границы технических зон метрополитена
- линия застройки – границы линий застройки
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЛК – границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН – границы защитных зон объектов культурного наследия
- граница зон охраняемого объекта
- граница прибрежных защитных полос
- граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- граница санитарно-защитных зон
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- граница охранных зон тепловых сетей
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- граница внеуличных переходных переходов
- граница лесопарковых зеленых поясов
- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница полос отвода железных дорог
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница зон охраняемого объекта
- граница прибрежных защитных полос
- граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- граница санитарно-защитных зон
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- граница охранных зон тепловых сетей
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- граница внеуличных переходных переходов
- граница территорий общего пользования
- граница зон охраняемого объекта
- граница зон охраняемого природного ландшафта
- граница особо охраняемых зеленых территорий
- граница охранных зон линий связи
- граница охранных зон пунктов государственной геодезической и грави-метрической сети
- граница территорий объектов наследия
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница полос воздушных подходов аэродромов

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проектны
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон, канализация
- блочная канализация МОСЭНЕР
- бездейств. прокладки

Примечание:
Декоративные подпорные стены, геопластика и трассировка лотка показаны условно.

						3/4243-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20			1	6
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20	Номенклатура: B-V-09-04, B-V-09-08			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20				

						3/4243-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20			2	6
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20	Номенклатура: B-V-10-01, B-V-10-05			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20				

						3/4243-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20			3	6
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20	Номенклатура: B-V-10-02, B-V-10-06			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20				

						3/4243-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20			4	6
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20	Номенклатура: B-V-09-11, B-V-09-12			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20				

						3/4243-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20			5	6
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20	Номенклатура: B-V-10-09, B-V-10-13			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20				

						3/4243-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62			
Разработал									
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20			6	6
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20	Номенклатура: B-V-10-10, B-V-10-14			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20				

27/22-ГК-ПЗУ

1	1	Изм.	1684/22		09.22

«Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Хегай				05.22
Проверил	Топорец				05.22
ГАП	Донченко				05.22
Рук. отдела	Топорец				05.22
Н. контр.	Янчевская				05.22
ГИП	Харичкин				05.22

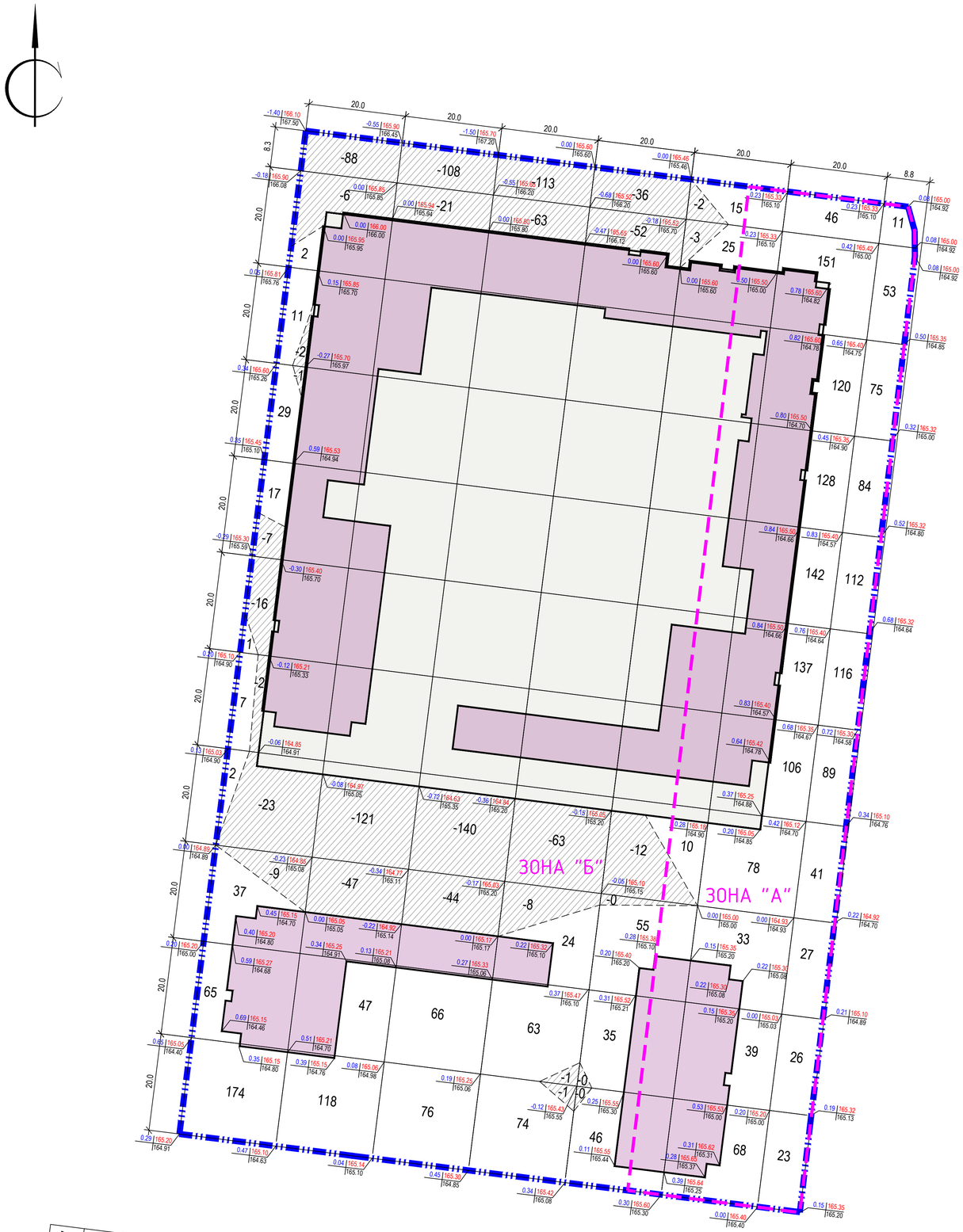
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	8

План организации рельефа. М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование

А1_Горизонтальный



Итого, куб.м.									
	Насыпь (+)	345	165	142	161	186	1048	657	Всего, куб.м. 2704
	Выемка (–)	154	297	360	161	17	–	–	989

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	2704	989	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	–	8259	
а) твердых покрытий по грунту	–	7948	
б) плодородной почвы на участках озеленения по грунту	–	311	
3. Поправка на уплотнение (10%)	270	–	
4. Всего грунта	2974	9248	
5. Избыток грунта	6274	–	
6. Используемый плодородный грунт на участках озеленения	311	–	
а) для устройства газонов	(311)		
7. Недостаток плодородного грунта	–	311	
8. Итого перерабатываемого грунта	9559	9559	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Подземная часть зданий
- Надземная часть зданий
- 0.21 | 165.10 / 164.89 – Отметка планировки / Отметка существующего рельефа / Рабочая отметка
- +5 – Объем насыпи
- -5 – Объем выемки
- Насыпь
- Линия нулевых работ
- Выемка

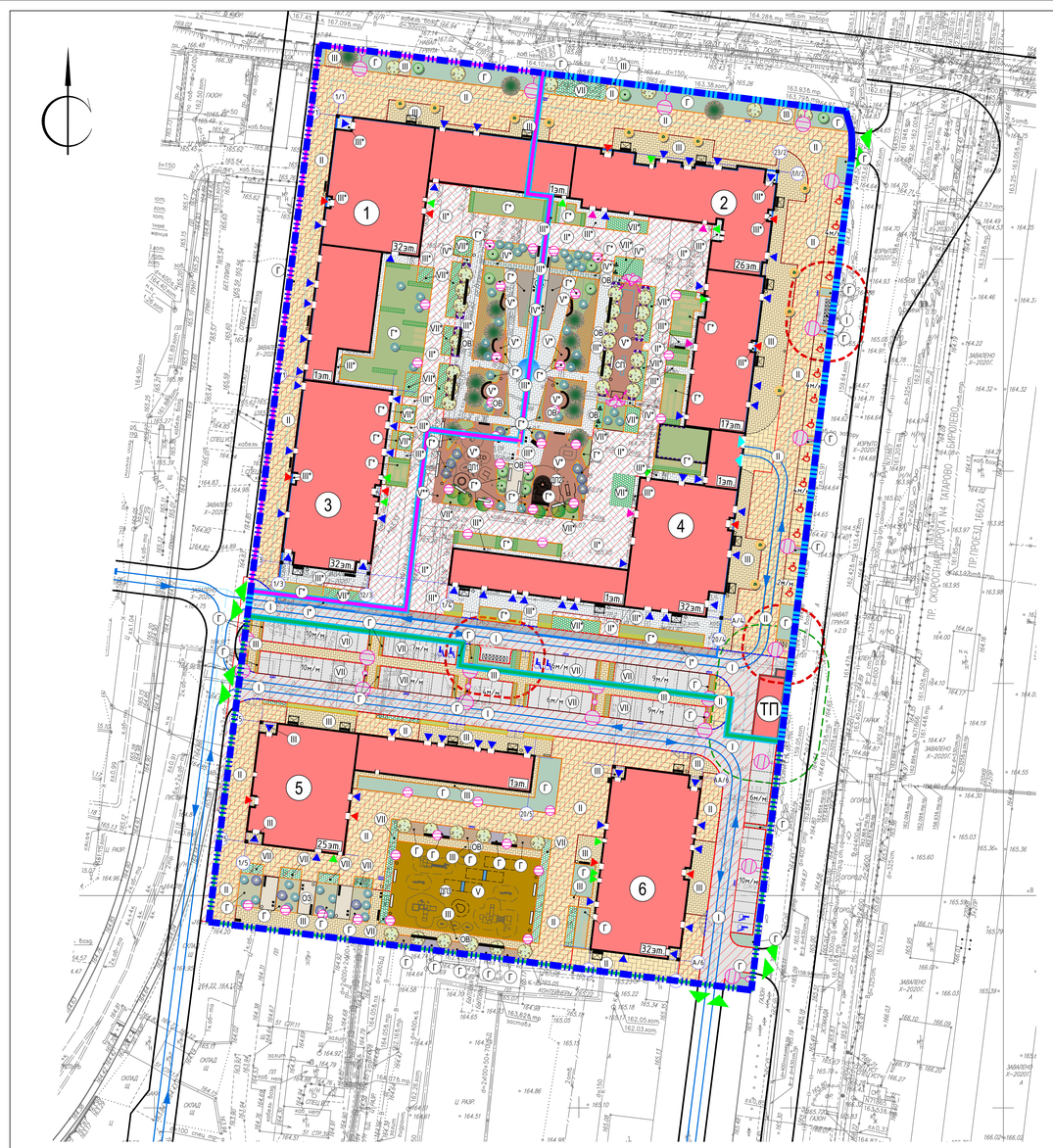
Примечания:
1. Ведомость объемов земляных масс выполнена без учета прокладки сетей.
2. Согласно отчета 27-22-ГК-ИЭИ:
Грунты Зоны "А" относятся к категории "умеренно опасная", рекомендуется использование в ходе строительных работ для отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой чистого грунта не менее 0,2м.
Грунты Зоны "Б" относятся к категории "допустимая" и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

						27/22-ГК-ПЗУ	
						«Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Хегай			05.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 8
Проверил		Топорец			05.22		
ГАП		Донченко			05.22		
Рук. отдела		Топорец			05.22	План земляных масс. М 1:500	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.
Н. контр.		Янчевская			05.22		
ГИП		Харичкин			05.22		

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

А1_Горизонтальный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Стеклотоун
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Контур пожарного проезда
- Машиноместа для инвалидов
- Парковочные места
- Дождеприемная решетка
- Декоративная подпорная стена
- Санитарное расстояние от площадок ТБО (8м)
- Охранная зона ТП (10 м)
- Контейнерные площадки ТБО для раздельного мусора
- Проектируемые растения в одиночной посадке
- Проектируемые растения в живых изгородях
- Проектируемые цветники
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения автотранспорта
- Проектируемые входы в жилые помещения
- Проектируемые входы в жилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в нежилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в техпомещения
- Проектируемое наружное освещение
- ДП1 - Детская площадка для детей до 3 лет и 3-6 лет (S 248 м)
- ДП2 - Детская площадка для детей 6-12 лет (S 248 м)
- ДП3 - Детская площадка для детей 3-6 лет и 6-12 лет (S 799 м2)
- СП - Спортивная площадка (S 145 м2)
- ОВ - Площадка для отдыха взрослых (суммарная S 834 м2)
- ОЗ - Общественная зона с элементами благоустройства (S 90 м2)
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		AIRA СКАЛОДРОМ "НОЧНОЙ КОТ" ДП 066	1	
2		ИГРАТЕКС ВЕРТУШКА ИО 0208Т-1	1	
3		ИГРАТЕКС ПЕСОЧНИЦА SB-1500	1	
4		ИГРАТЕКС ТОННЕЛЬ ДЕРЕВЯННЫЙ ИО 0906Т-9	2	
5		ИГРАТЕКС ТОННЕЛЬ С НАКЛОННЫМИ ВЫХОДАМИ ИК 0318Н-22	1	
6		ИГРАТЕКС ГОРКА, ШИРИНА СКАТА 1000 ММ ИК 0319Н-2	1	
7		ИГРАТЕКС ТОННЕЛЬ ИК 0318Н-1	1	
8		ИГРАТЕКС ПЕНЬКИ	31	
9		ИГРАТЕКС КАНАТНЫЙ КОМПЛЕКС ЛК 10.01.03	1	
12		ИГРАТЕКС ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС КУБИКИ ИК 0410Т-4	1	
13		ИГРАТЕКС ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС КУБИКИ ИК 0408Т-23	1	
14		ИГРАТЕКС ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС КУБИКИ ИК 0408Т-18	1	
15		ИГРАТЕКС БАЛАНСИРОВОЧНЫЕ СТОЛБИКИ ИО 0906Т-13	3	
16		AIRA КАЧЕЛИ ДП 233-1	3	
17		AIRA КАЧЕЛИ ИП 056	2	
18		ИГРАТЕКС КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ ИО 0323Т-3	5	
19		AIRA УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР ЧТ 002	1	
20		AIRA УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР ЧТ 004	1	
21		AIRA УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР ЧТ 003	1	
22		АДАНАТ ТЕННИСНЫЙ СТОЛ «ПАРТИЯ» 3003-3	1	
23		МАФМАРКЕТ RADIUM LRA466 СКАМЬЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПЕЧАТИ	32	
24		МАФМАРКЕТ RADIUM LRA466 СКАМЬЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПЕЧАТИ МИНИ	16	
25		МАФМАРКЕТ СКАМЬЯ BLOCQ LBQ110	15	
26		МАФМАРКЕТ BANK LINE TWS BNK121 СКАМЬЯ	9	
27		МАФМАРКЕТ LBS955, LBS165 BISTROT СТОЛЫ СО СТОЛИКАМИ	4	
28		МАФМАРКЕТ НАВЕС ПР 036	6	
29		АДАНАТ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ТБО (с установкой контейнеров для раздельного сбора мусора, суммарное кол-во 16 шт.)	3	
30		AIRA УРНА УР 039	2	
31		AIRA УРНА УР 040	44	
32		AIRA ВЕЛОПАРКОВКА ВП 031	20	
33		AIRA ПРИСТВОЛЬНАЯ РЕШЕТКА	13	
34		АРТ-ОБЪЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ	1	
35		СУХОЙ ФОНТАН ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ	1	
36		АДАНАТ ПЕРГОЛА ВОЛНА	19	

Ведомость озеленения

Поз.	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком. м	Н	Количество, шт				Примечание
					1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
Проектируемые деревья:									
1		Береза повислая бородавчатая	1,2х1,2х1,2	7 м	8	3	-	11	
2		Береза многоствольная	1,2х1,2х1,2	6 м					
3		Липа	1,2х1,2х1,2	7 м	6	-	-	6	
4		Ольха Черная Императис	1,2х1,2х1,2	6 м	7	8	-	15	
		Всего деревьев:			21	11	-	32	
Проектируемые кустарники в одиночной посадке:									
5		Ива ломкая Булата	1,2х1,2х1,2	3,5 м	17	9	12	38	
6		Боярышник шарлаховый	1,2х1,2х1,2	5 м	10	3	-	13	
7		Ирга Ламарка	1,2х1,2х1,2	5 м	7	1	4	12	
8		Дерен белый Элегантиссима	1,2х1,2х1,2	3 м	19	16	12	47	
		Всего кустарников:			53	29	28	110	
Проектируемые кустарники в живых изгородях:									
9		Спирея японская Зен Спиритт Голд, кв.м		0,5 м	11	-	77	88	
10		Кизильник блестящий, кв.м		1,5 м	79	54	-	133	
11		Пузыреплодник калинолистный Диабло, кв.м		0,6 м	32	-	77	109	
		Всего кустарников в живых изгородях, кв.м:			122	54	154	330	
12		Площадь газона, кв.м.			524,10	226,02	417,87	1167.99	
13		Площадь газона на кровле паркинга, кв.м.			882	707	-	1589.00	
14		Цветники, кв.м.			194	154	271	619	
		Общая площадь озеленения:			1600,10	1087.02	688.87	3375,99	

Примечания:
1. Конструкции дорожных одежд разработаны в соответствии с СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы." приняты по Заданию на проектирование.
2. Покрытия I, I*, II, II*, и VII рассчитаны на нагрузку пожарной техники.
3. Дорожно-строительные материалы и конструкции дорожных покрытий допускается заменять на аналогичные по усмотрению Заказчика.
4. Элементы озеленения и малые архитектурные формы допускается заменять на аналогичные по усмотрению Заказчика.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- красная
- граница территорий общего пользования
- граница лесопарковых зеленых поясов
- граница территорий общего пользования
- бирюзовая
- граница береговых полос
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница природных и озелененных территорий
- граница водоохранных зон
- граница полос отвода железных дорог
- граница территорий, занятых объектами
- охранная зона ОИС
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- защитная зона ОИС
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница призаводской территории
- граница зон охранного объекта
- граница зон охранного объекта
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница прибрежных защитных полос
- граница зон охранного воен
- граница зон охраны ансамбля Московского Кремля
- граница охранной зоны
- граница зон охранного природного ландшафта
- охранная зона ООПТ
- граница охранных зон особо охраняемой природной территории
- граница санитарно-защитных зон
- граница особо охраняемых зе. территорий
- охранная зона ЛЭП
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона СВ направленная
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон линий связи
- охранная зона трубопроводов
- граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной сети
- граница охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- граница территории объектов наследия
- зона минимальных расстояний
- граница охранных зон тепловых сетей
- охранная зона ООПТ
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон линейных коммуникаций и сооружений
- механическая зона напряженности
- граница внеуличных переходных переходов
- граница полос воздушных под аэродромов
- линия застройки
- граница линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водобод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- шлейф
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон, канализация
- бронированный кабель связи
- газовод
- блочная канализация МОСЭНЕР
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездеств. прокладки
- общий коллектор
- проектн

Ведомость покрытий

Наименование и условное обозначение	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Площадь, м²			
			1 этап	2 этап	3 этап	всего
Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	• асфальтобетон мелкозернистый, горячий, плотный, тип А марки I по ГОСТ 9128-2013 — 0,05м • асфальтобетон крупнозернистый, горячий, пористый, тип А марки I ГОСТ 9128-2013 — 0,06м • щебень М800 фракция 40-70 мм ГОСТ 8267-93 рассклинцованный по СП 78.13330.2012 — 0,24м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 с/з Кф=1м/сут — 0,40м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • уплотненный грунт, К упл.=0,98	868	10	2061	2939
Проезды с асфальтобетонным покрытием на стилобате	I*	• асфальтобетон мелкозернистый, горячий, плотный, тип А марки I по ГОСТ 9128-2013 — 0,05м • асфальтобетон крупнозернистый, горячий, пористый, тип А марки I ГОСТ 9128-2013 — 0,06м • жесткий укатываемый бетон В15 ГОСТ 26633-2015 — 0,18м • песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 с/з Кф=1м/сут — 0,10м • щебень М400 фр. 25-40мм, ГОСТ 32703-2014 — перем. 0,008м • дренажная профилированная мембрана • Верх конструкции кровли паркинга, см. АР	197	-	-	197
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	II	• бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 — 0,08м • сухая цементопесчаная смесь М-100 ГОСТ 31357-2007 — 0,04м • жесткий укатываемый бетон В15 ГОСТ 26633-2015 — 0,18м • песок мелкий ГОСТ 8736-2014 с/з Кф-2м/сут — 0,50м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • местный уплотненный грунт, К упл.=0,98	1913	1147	1971	5031
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате	II*	• бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 — 0,08м • сухая цементопесчаная смесь М-100 ГОСТ 31357-2007 — 0,04м • жесткий укатываемый бетон В15 ГОСТ 26633-2015 — 0,18м • полиэтиленовая пленка • песок мелкий ГОСТ 8736-2014 с/з Кф-2м/сут — 0,10м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • щебень М400 фр. 25-40мм, ГОСТ 32703-2014 — перем. 0,008м • дренажная профилированная мембрана • Верх конструкции кровли паркинга, см. АР	1441	805	-	2246
Тротуары с плиточным покрытием	III	• бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 — 0,08м • сухая цементопесчаная смесь М-100 ГОСТ 31357-2007 — 0,04м • жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 — 0,12м • песок мелкий ГОСТ 8736-2014 с/з Кф-2м/сут — 0,30м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • местный уплотненный грунт, К упл.=0,98	811	147	1240	2198
Тротуары с плиточным покрытием на стилобате	III*	• бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 — 0,08м • сухая цементопесчаная смесь М-100, ТУ 400-24-114-78 — 0,04м • жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 — 0,12м • песок мелкий ГОСТ 8736-2014 с/з Кф-2м/сут — 0,10м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • щебень М400 фр. 25-40мм, ГОСТ 32703-2014 — перем. 0,008м • дренажная профилированная мембрана • Верх конструкции кровли паркинга, см. АР	907	574	-	1481
Стеклотоун	IV*	• бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 с заполнением швов растительным субстратом (толщина шва - 50мм) — 0,08м • плодородный субстрат с гербием фр. 3-5 — 0,05м • щебень М400 фр. 25-40мм, ГОСТ 32703-2014 — 0,008 • дренажная профилированная мембрана • Верх конструкции кровли паркинга, см. АР	72	58	-	130
Площадки с резиновым покрытием	V	• резиновое покрытие типа «Мастерфайбер» — 0,02м • асфальтобетон крупнозернистый, горячий, пористый, тип А марки I ГОСТ 9128-2013 — 0,06м • щебень М400 фр. 15-25мм, ГОСТ 32703-2014 — 0,15м • щебень М400 фр. 25-40мм, ГОСТ 32703-2014 — 0,15м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 с/з Кф-1м/сут — 0,10м • геотекстиль нетканый материал из полипропиленовых нитей с показателями плотности не менее 300 г/м² • местный уплотненный грунт, К упл.=0,95	-	-	676	676
Площадки с резиновым покрытием на стилобате	V*	• резиновое покрытие типа «Мастерфайбер» — 0,02м • асфальтобетон крупнозернистый, горячий, пористый, тип А марки I ГОСТ 9128-2013 — 0,06м • щебень М400 фр. 15-25мм, ГОСТ 32703-2014 — 0,15м • щебень М400 фр. 25-40мм, ГОСТ 32703-2014 — перем. • дренажная профилированная мембрана — 0,008м • Верх конструкции кровли паркинга, см. АР	577	79	-	656
Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники	VII	• газонная решетка Ecoraster E50 (или аналог) с заполнением субстратом для кровельного озеленения — 0,05м • смесь щебня и субстрата для кровельного озеленения — 0,05м • щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703-2014 — 0,43м • песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 — 0,45м • геотекстиль • местный уплотненный грунт, К упл.≥0,95	48	-	185	233
Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате	VII*	• газонная решетка Ecoraster E50 (или аналог) с заполнением субстратом для кровельного озеленения — 0,05м • смесь щебня и субстрата для кровельного озеленения — 0,05м • щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703-2014 — 0,43м • песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 — 0,10м • геотекстиль • гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703-2014 — перем. 0,008 • дренажная профилированная мембрана • Верх конструкции кровли паркинга, см. АР	191	192	-	383
Газоны и цветники	Г	• плодородный грунт — 0,20м • песок ГОСТ 8736-2014 (Кф≥м/сут) — 0,15м • геотекстиль • местный уплотненный грунт, К упл.≥0,95	524,10	226,02	688,87	1438,99
Газоны и цветники на стилобате	Г*	• растительный субстрат — 0,20м • песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 — 0,15м • геотекстиль • пенополистирол — перем. • дренажная мембрана (дренажно-накопительный элемент) • геомембрана • дренажная профилированная мембрана — 0,008м • Верх конструкции паркинга	1076,00	861,00	-	1937

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1 (этап 2)	проектируемый
2	Жилой дом. Корпус 2 (этап 1)	проектируемый
3	Жилой дом. Корпус 3 (этап 2)	проектируемый
4	Жилой дом. Корпус 4 (этап 1)	проектируемый
5	Жилой дом. Корпус 5 (этап 3)	проектируемый
6	Жилой дом. Корпус 6 (этап 3)	проектируемый
ТП	ТП (2БКТП: ТП1 и ТП2)	проектируемая

3/4243-20-ИГДИ
в 6-ти частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор 3/4243-20 - ИГДИ от 11.11.2020.
Изменения в оригинальные геоподосновы не вносились.

Главный инженер проекта — Харичкин И.И.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.10.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.10.20 (Проект № ДБ389-19)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 30.10.2020г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					11.11.20
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронов О. А.				11.11.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусов С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 6

Номенклатура: 8-V-09-04, 8-V-09-08

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					11.11.20
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронов О. А.				11.11.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусов С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Стадия: П | Лист: 2 | Листов: 6

Номенклатура: 8-V-10-01, 8-V-10-05

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					11.11.20
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронов О. А.				11.11.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусов С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Стадия: П | Лист: 3 | Листов: 6

Номенклатура: 8-V-10-02, 8-V-10-06

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					11.11.20
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронов О. А.				11.11.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусов С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Стадия: П | Лист: 4 | Листов: 6

Номенклатура: 8-V-09-11, 8-V-09-12

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					11.11.20
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронов О. А.				11.11.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусов С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Стадия: П | Лист: 5 | Листов: 6

Номенклатура: 8-V-10-03, 8-V-10-13

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					11.11.20
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронов О. А.				11.11.20
Подгот. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусов С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севастопол, вл. 62

Стадия: П | Лист: 6 | Листов: 6

Номенклатура: 8-V-10-10, 8-V-10-14

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

27/22-ГК-ПЗУ

«Многоэтажная жилая застройка по адресу Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Хезай				05.22
Проверил	Топорец				05.22
ГАП	Донченко				05.22
Рук. отдела	Топорец				05.22
Н. контр.	Янчевская				05.22
ГИП	Харичкин				05.22

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

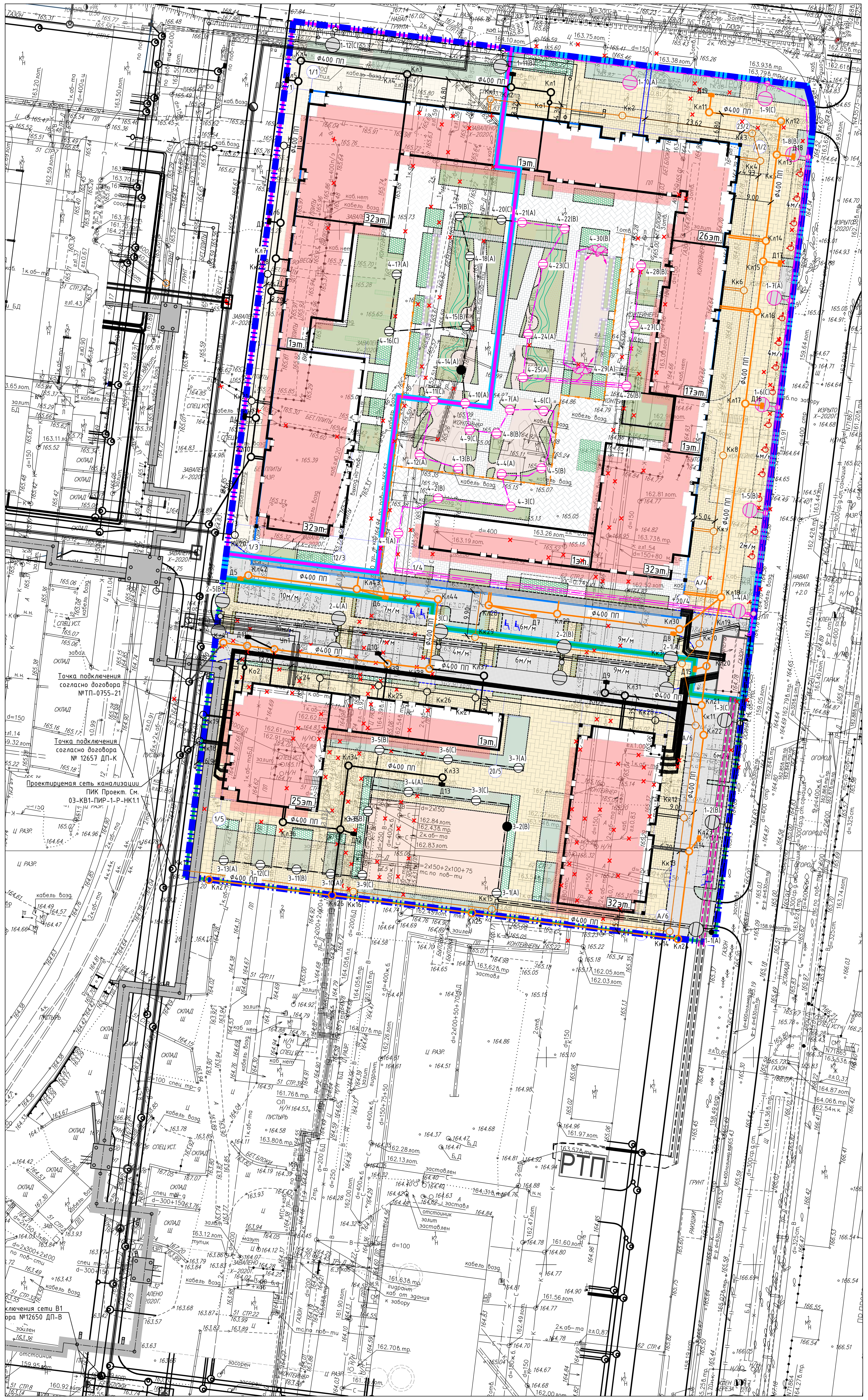
План благоустройства. М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

А0_Горизонтальный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Степстоун
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые сети 10 кВ
- Проектируемые сети 0,4кВ
- Пожарные гидранты согласно схемы 38-21/ОСК-НВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.10.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.10.20 (Проект № Д6389-19)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 30.10.2020г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			11.11.20
Камерал. работы		Воронова О. А.			11.11.20
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			11.11.20
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.11.20
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			11.11.20
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62

Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62

Номенклатура: В-V-09-04, В-V-09-08

Стадия	Лист	Листов
	1	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ
Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

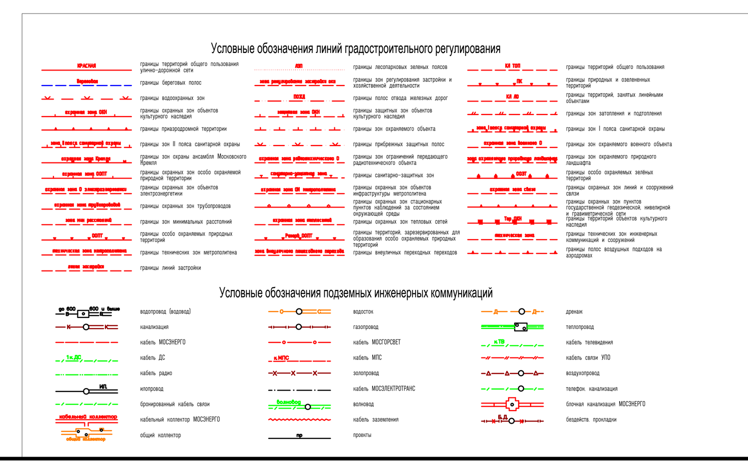
Номенклатура: В-V-10-01, В-V-10-05 — Лист 2, Листов 6

Номенклатура: В-V-10-02, В-V-10-06 — Лист 3, Листов 6

Номенклатура: В-V-09-11, В-V-09-12 — Лист 4, Листов 6

Номенклатура: В-V-10-09, В-V-10-13 — Лист 5, Листов 6

Номенклатура: В-V-10-10, В-V-10-14 — Лист 6, Листов 6



27/22-ГК-ПЗУ

«Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	1684/22		09.22
Разработал		Хмелевский			09.22
Проверил		Пантелеев			09.22
Рук. отдела		Пантелеев			09.22
Н. контроль		Пантелеев			09.22
ГИП		Хачиркин			09.22

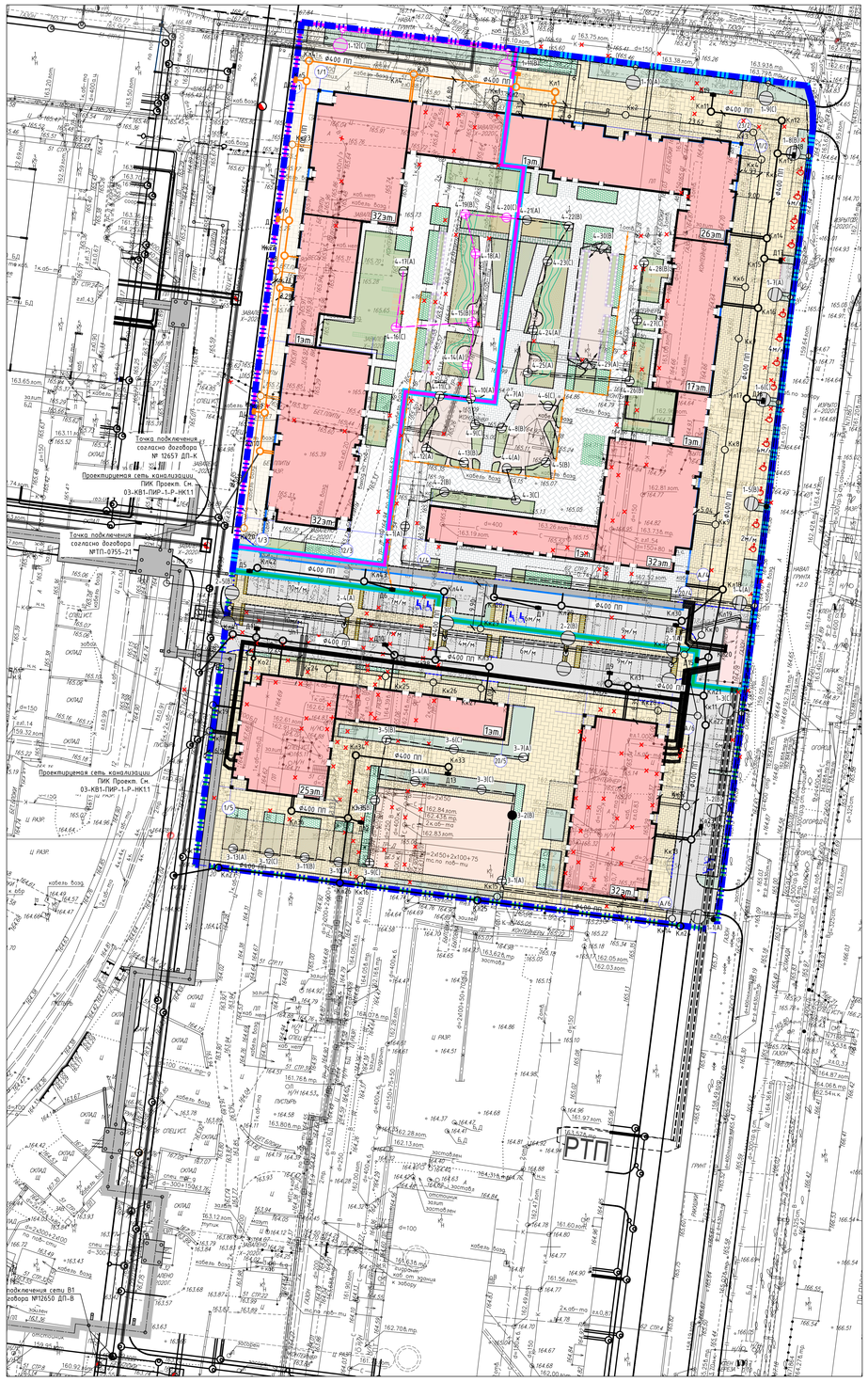
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

Сводный план инженерных сетей. Этап 1 М1:500

ОЛИМПРОЕКТ Архитектура Изыскания. Проектирование

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стеклоуон
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга

- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые сети 10 кВ
- Проектируемые сети 0,4кВ
- Пожарные гидранты согласно схемы 38-21/ОСК-НВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.10.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.10.20 (Проект № Д6389-19)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 30.10.2020г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/4243.20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			ГГДП	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Камерал. работы		Воронова О. А.			ГГДП	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			ГГДП	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			ГГДП	Номенклатура: В-V-09-04, В-V-09-08
Коррект. подзем.		Лыкова Л.А.			ГГДП	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ПГР (Кр.зем.)		Черепанова Е. А.			ГГДП	
Дубликат н.отд.		Погрунина М. Д.			ГГДП	

Стадия	Лист	Листов
	1	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгеотрест"

						3/4243.20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			ГГДП	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Камерал. работы		Воронова О. А.			ГГДП	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			ГГДП	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			ГГДП	Номенклатура: В-V-10-01, В-V-10-05
Коррект. подзем.		Лыкова Л.А.			ГГДП	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ПГР (Кр.зем.)		Черепанова Е. А.			ГГДП	
Дубликат н.отд.		Погрунина М. Д.			ГГДП	

Стадия	Лист	Листов
	2	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгеотрест"

						3/4243.20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			ГГДП	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Камерал. работы		Воронова О. А.			ГГДП	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			ГГДП	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			ГГДП	Номенклатура: В-V-10-02, В-V-10-06
Коррект. подзем.		Лыкова Л.А.			ГГДП	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ПГР (Кр.зем.)		Черепанова Е. А.			ГГДП	
Дубликат н.отд.		Погрунина М. Д.			ГГДП	

Стадия	Лист	Листов
	3	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгеотрест"

						3/4243.20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			ГГДП	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Камерал. работы		Воронова О. А.			ГГДП	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			ГГДП	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			ГГДП	Номенклатура: В-V-09-11, В-V-09-12
Коррект. подзем.		Лыкова Л.А.			ГГДП	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ПГР (Кр.зем.)		Черепанова Е. А.			ГГДП	
Дубликат н.отд.		Погрунина М. Д.			ГГДП	

Стадия	Лист	Листов
	4	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгеотрест"

						3/4243.20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			ГГДП	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Камерал. работы		Воронова О. А.			ГГДП	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			ГГДП	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			ГГДП	Номенклатура: В-V-10-05, В-V-10-13
Коррект. подзем.		Лыкова Л.А.			ГГДП	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ПГР (Кр.зем.)		Черепанова Е. А.			ГГДП	
Дубликат н.отд.		Погрунина М. Д.			ГГДП	

Стадия	Лист	Листов
	5	6

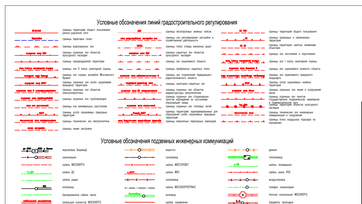
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгеотрест"

						3/4243.20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			ГГДП	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Камерал. работы		Воронова О. А.			ГГДП	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			ГГДП	
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			ГГДП	Номенклатура: В-V-10-10, В-V-10-14
Коррект. подзем.		Лыкова Л.А.			ГГДП	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ПГР (Кр.зем.)		Черепанова Е. А.			ГГДП	
Дубликат н.отд.		Погрунина М. Д.			ГГДП	

Стадия	Лист	Листов
	6	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгеотрест"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кононенко				09.22
Проверил	Пантелеев				09.22
Рук. отдела	Пантелеев				09.22
Н. контроль	Пантелеев				09.22
ГИП	Хочкрин				09.22

27/22-ГК-СПИС

«Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2

Схема планировочной организации земельного участка

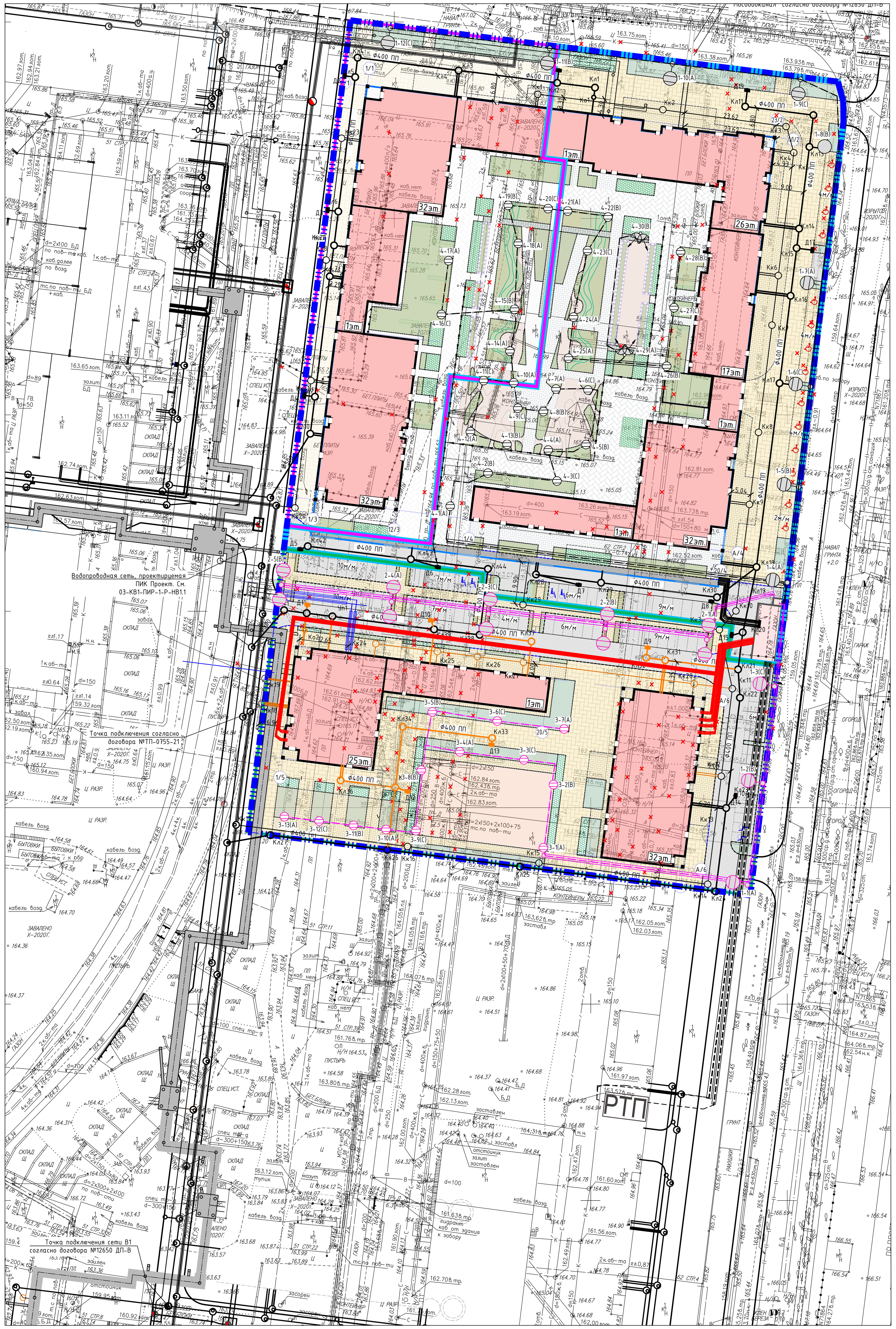
Стадия	Лист	Листов
П	7	8

Сводный план инженерных сетей. Этап 2 М1:500

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Степстоун
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые сети 10 кВ
- Проектируемые сети 0,4кВ
- Пожарные гидранты согласно схемы 38-21/ОСК-НВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.10.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.10.20 (Проект № Д6389-19)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 30.10.2020г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Номенклатура: B-V-09-04, B-V-09-08

Стадия	Лист	Листов
	1	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Номенклатура: B-V-10-01, B-V-10-05

Стадия	Лист	Листов
	2	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Номенклатура: B-V-10-02, B-V-10-06

Стадия	Лист	Листов
	3	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Номенклатура: B-V-09-11, B-V-09-12

Стадия	Лист	Листов
	4	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Номенклатура: B-V-10-09, B-V-10-13

Стадия	Лист	Листов
	5	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4243-20 - ИГДИ

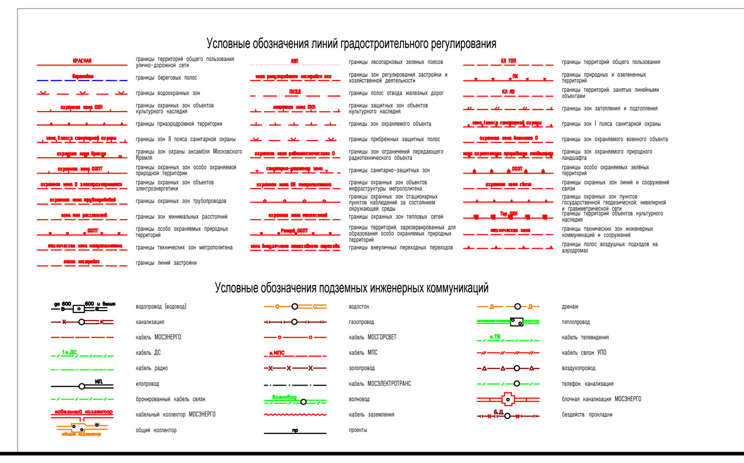
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				11.11.20
Камерал. работы	Воронова О. А.				11.11.20
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				11.11.20
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				11.11.20
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				11.11.20
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				11.11.20
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				11.11.20

Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реорганизуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62
Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62
Номенклатура: B-V-10-10, B-V-10-14

Стадия	Лист	Листов
	6	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"



27/22-ГК-СПИС

«Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	1684/22		09.22
Разработал		Хмелевский			09.22
Проверил		Пантелеев			09.22
Рук. отдела		Пантелеев			09.22
Н. контроль		Пантелеев			09.22
ГИП		Хачиркин			09.22

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Сводный план инженерных сетей. Этап 3 М1:500

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура Изыскания. Проектирование

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Точка подключения сети В1
в соответствии с ТУ № 12650-ДП-В
от 12.11.2021 (ГУП "Мосводоканал")

Граница проектирования В1. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводоканал"
в соответствии с ТУ № 12650-ДП-В от 12.11.2021

Граница проектирования ТС. Работы от границ ЗУ
до ограждающих конструкций здания выполняется силами ПАО "МОЭК"
в соответствии с ТУ № 1-УП1-01-210325/2 от 19.05.2021

Точка подключения сети ТС
в соответствии с ТУ №1-УП1-01-210325/2
от 19.05.21 (ПАО "МОЭК")

Граница проектирования К2. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводосток"
в соответствии с ТУ № ТП-0755-21 от 30.12.2021

Точка подключения сети К2
в соответствии с ТУ № ТП-0755-21
от 30.12.2021 (ГУП "Мосводосток")

Точка подключения сети К1
в соответствии с ТУ № 12657-ДП-К
от 17.11.2021 (АО "Мосводоканал")

Граница проектирования В1. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводоканал"
в соответствии с ТУ № 12650-ДП-В от 12.11.2021

Граница проектирования К1. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводоканал"
в соответствии с ТУ № 12657-ДП-К от 17.11.2021

Граница проектирования К2. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводосток"
в соответствии с ТУ № ТП-0755-21 от 30.12.2021

Точка подключения сети К2
в соответствии с ТУ № ТП-0755-21
от 30.12.2021 (ГУП "Мосводосток")

Точка подключения сети ТС
в соответствии с ТУ №1-УП1-01-210325/2
от 19.05.21 (ПАО "МОЭК")

Граница проектирования К1. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводоканал"
в соответствии с ТУ № 12657-ДП-К от 17.11.2021

Точка подключения сети К1
в соответствии с ТУ № 12657-ДП-К
от 17.11.2021 (АО "Мосводоканал")

Точка подключения сети К1
в соответствии с ТУ № 12657-ДП-К
от 17.11.2021 (АО "Мосводоканал")

Граница проектирования К1. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводоканал"
в соответствии с ТУ № 12657-ДП-К от 17.11.2021

Точка подключения сети К2
в соответствии с ТУ № ТП-0755-21
от 30.12.2021 (ГУП "Мосводосток")

Граница проектирования. Далее от границ ЗУ
до точки подключения выполняется силами ГУП "Мосводосток"
в соответствии с ТУ № ТП-0755-21 от 30.12.2021

Прокладка сетей ЭС от РТП до ТП (2БКТП: ТП1 и ТП2)
выполняется методом ГНБ АО "МСК Энергосеть"
в соответствии с ТУ №01/00361/22 от 09.06.22 (АО "МСК Энергосеть")

Точка подключения сети ЭС
в соответствии с ТУ №01/00361/22
от 09.06.22 (АО "МСК Энергосеть")

РТП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 (КН 77:05:0005006:4952)
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стилобат
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые сети 10 кВ
- Проектируемые сети 0,4 кВ
- Пожарные гидранты согласно схемы 38-21/ОСК-НВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.10.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.10.20 (Проект № Д6389-19)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 30.10.2020г. Исполнитель: Писукнова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

							34243-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал					11.22	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реогализуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62	
Полевые работы		Семенов А. А.			11.22	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы		Воронов О. А.			11.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия: П
Подгим. работы		Самойлов Н. О.			11.22		Лист: 1
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.22	Номенклатура: В-V-09-04, В-V-09-08	Листов: 6
Коррект. подзем.		Лыкова ЛА.			11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ЛГР (Юр.лиц.)		Черепанова Е. А.			11.22		
Дубликат н.упр.		Петрунина М. Д.			11.22		

							34243-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал					11.22	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реогализуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62	
Полевые работы		Семенов А. А.			11.22	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы		Воронов О. А.			11.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия: П
Подгим. работы		Самойлов Н. О.			11.22		Лист: 2
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.22	Номенклатура: В-V-10-01, В-V-10-05	Листов: 6
Коррект. подзем.		Лыкова ЛА.			11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ЛГР (Юр.лиц.)		Черепанова Е. А.			11.22		
Дубликат н.упр.		Петрунина М. Д.			11.22		

							34243-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал					11.22	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реогализуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62	
Полевые работы		Семенов А. А.			11.22	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы		Воронов О. А.			11.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия: П
Подгим. работы		Самойлов Н. О.			11.22		Лист: 3
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.22	Номенклатура: В-V-10-02, В-V-10-06	Листов: 6
Коррект. подзем.		Лыкова ЛА.			11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ЛГР (Юр.лиц.)		Черепанова Е. А.			11.22		
Дубликат н.упр.		Петрунина М. Д.			11.22		

							34243-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал					11.22	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реогализуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62	
Полевые работы		Семенов А. А.			11.22	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы		Воронов О. А.			11.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия: П
Подгим. работы		Самойлов Н. О.			11.22		Лист: 4
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.22	Номенклатура: В-V-09-11, В-V-09-12	Листов: 6
Коррект. подзем.		Лыкова ЛА.			11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ЛГР (Юр.лиц.)		Черепанова Е. А.			11.22		
Дубликат н.упр.		Петрунина М. Д.			11.22		

							34243-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал					11.22	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реогализуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62	
Полевые работы		Семенов А. А.			11.22	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы		Воронов О. А.			11.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия: П
Подгим. работы		Самойлов Н. О.			11.22		Лист: 5
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.22	Номенклатура: В-V-10-05, В-V-10-13	Листов: 6
Коррект. подзем.		Лыкова ЛА.			11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ЛГР (Юр.лиц.)		Черепанова Е. А.			11.22		
Дубликат н.упр.		Петрунина М. Д.			11.22		

							34243-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал					11.22	Наименование объекта: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на реогализуемой от производственных целей территории по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, вл. 51, ул. Севанская, вл. 62	
Полевые работы		Семенов А. А.			11.22	Заказчик: ООО "ГИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы		Воронов О. А.			11.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кавказский бульвар, вл.51, ул. Севанская, вл. 62	Стадия: П
Подгим. работы		Самойлов Н. О.			11.22		Лист: 6
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			11.22	Номенклатура: В-V-10-10, В-V-10-14	Листов: 6
Коррект. подзем.		Лыкова ЛА.			11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ЛГР (Юр.лиц.)		Черепанова Е. А.			11.22		
Дубликат н.упр.		Петрунина М. Д.			11.22		

							27/22-ГК-СПИС
1		Зам.	984/22		09.22	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кнелевский			09.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Проверил		Панпелеев			09.22		
Рук. отдела		Панпелеев			09.22		
Н. контроль		Панпелеев			09.22	Сводный план инженерных сетей М1:500	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Инженерия. Проектирование
ГИП		Хачиркин			09.22		

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Р-Проект»
(Организация)

Генеральный директор
(Должность)
Д.В. Стоян
(Подпись, И. О. Фамилия)
«03» 10 2022г.

«УТВЕРЖДЕНО»

АО «РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ»
(Организация)

Генеральный директор
(Должность)
А.А. Гридчев
(Подпись, И.О. Фамилия)
«03» 10 2022г.

ЗАДАНИЕ №1
НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51/2»

Москва, 2022 г.

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	**Основание для проектирования** (правовой акт городской администрации)	Договор на выполнение корректировки проектных работ. Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-23-2022-1762 от 28.03.2022
1.2	**Стадия проектирования, подлежащая корректировке**	Корректировке подлежат отдельные разделы проектной документации (стадия ПД)
1.3	**Информация о проходлении негосударственной экспертизы, ранее разработанной документации**	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-062063-2022 от 29.08.2022 выданное ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
1.4	**Основные задачи корректировки проектной документации**	Выполнить корректировку отдельных разделов проектной документации (стадия ПД), в соответствии с настоящим ТЗ без повторного предоставления в экспертизу в соответствии с ч3.8 ст.49 ГрК РФ
1.5	**Источник финансирования строительства**	Средства Застройщика
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Раздел 1. Пояснительная записка	Заверить подписью ГИПа
2.1.1	Часть 1. Состав проектной документации	Раздел корректировке не подлежит
2.1.2	Часть 2. Пояснительная записка	Заверить подписью ГИПа
2.1.3	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	Раздел корректировке не подлежит
2.2	**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**	Актуализировать информацию на чертежах по существующим объектам подлежащих сносу. Исправить неверно оформленные штампы чертежей. Графическую часть дополнить информацией по точкам подключения инженерных сетей, в части указания технических условий и названия ресурсоснабжающих организаций.
2.3	**Раздел 3. Архитектурные решения**	Раздел корректировке не подлежит
2.3.1	Часть 1. Архитектурные решения. Текстовая часть	Раздел корректировке не подлежит
2.3.2	Часть 2. Архитектурные решения. Графическая часть.	Раздел корректировке не подлежит
2.4	**Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения**	Раздел корректировке не подлежит
2.4.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть.	Раздел корректировке не подлежит
2.4.2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть.	Раздел корректировке не подлежит
2.4.3	Часть 3. Ограждение котлована.	Раздел корректировке не подлежит
2.4.4	Часть 4. Свайный фундамент.	Раздел корректировке не подлежит
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений	Раздел корректировке не подлежит

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.5.1	**Подраздел 1. Система электроснабжения**	Раздел корректировке не подлежит
2.5.1.1	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.1.2	Часть 2. Внутриплощадочное наружное освещение.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.1.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.2	**Подраздел 2. Система водоснабжения**	Раздел корректировке не подлежит
2.5.2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.2.2	Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения	Раздел корректировке не подлежит
2.5.2.3	Часть 3. Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения. Водомерный узел.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.3	**Подраздел 3. Система водоотведения**	
2.5.3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения. Бытовая канализация	Раздел корректировке не подлежит
2.5.3.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоотведения. Ливневая канализация	Раздел корректировке не подлежит
2.5.4	**Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**	Раздел корректировке не подлежит
2.5.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противодымная вентиляция.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	Раздел корректировке не подлежит
2.5.5	**Подраздел 5. Сети связи**	Раздел корректировке не подлежит
2.5.5.1	Часть 1. Внутренние сети связи.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.5.2	Часть 2. Слаботочные системы. Системы безопасности.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.5.3	Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.5.4	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Раздел корректировке не подлежит
2.5.5.5	Часть 5. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	Раздел корректировке не подлежит
2.5.7	**Подраздел 7. Технологические решения**	Раздел корректировке не подлежит
2.5.7.1	Часть 1. Технологические решения. Технологические решения вертикального транспорта.	Раздел корректировке не подлежит
2.5.7.2	Часть 2. Технологические решения. Технологические решения подземной автостоянки.	Раздел корректировке не подлежит
2.6	**Раздел 6. Проект организации строительства**	Корректно показать существующие заезды на земельный участок.
2.7	**Раздел 7. Проект организации демонтажа**	Раздел корректировке не подлежит

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.8	**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	Раздел корректировке не подлежит
2.8.1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Раздел корректировке не подлежит
2.8.2	Часть 2. Расчет естественного освещения и инсоляции.	Раздел корректировке не подлежит
2.8.3	Часть 3. Дендрология	Раздел корректировке не подлежит
2.9	**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	Раздел корректировке не подлежит
2.9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел корректировке не подлежит
2.9.2	Часть 2. Отчет по оценке пожарного риска на объекте.	Раздел корректировке не подлежит
2.9.3.1	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Книга 1. Корпуса 1,2,3,4	Раздел корректировке не подлежит
2.9.3.2	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Книга 2. Корпуса 5,6	Раздел корректировке не подлежит
2.10	**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	Раздел корректировке не подлежит
2.10.1	**Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**	Раздел корректировке не подлежит
2.12	**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**	Раздел корректировке не подлежит
2.12.1	Подраздел 1. Мероприятия по приспособлению помещений подземной автостоянки под укрытие гражданской обороны в период мобилизации и в военное время.	Раздел корректировке не подлежит
2.12.2	Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Раздел корректировке не подлежит
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Требования к сметной документации	Не требуется
3.2	Количество экземпляров ПСД передаваемых заказчику	Откорректированные разделы в 1 экз. на электронном носителе в формате DWG.

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Разделы не подлежащие корректировке передаче Заказчику не подлежат.

Главный инженер проекта
ООО «Р-Проект» _____ Юдаков М.В.