



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49282

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-013055-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9705087889
2.2.3. ОГРН:	1177746118329
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Этап 1.1» Этап 1.1.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южнопортовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 26, корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0003003:3631
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-178000-020092-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Этап 1.1: Этап 1.1.1 Корпуса 4, 5, 6, 7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13334,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	63090,0

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38750,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38750,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	785
6.1.11. в том числе квартир (штук):	785
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	408
6.1.13. Количество этажей:	5-30
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	98,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 4 - "А" (Очень высокий); Корпус 5 - "А" (Очень высокий); Корпус 6 - "А" (Очень высокий); Корпус 7 - "А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых жильцов, в том числе: (шт.):	205
6.1.18.2. Количество кладовых подземной части (шт.):	130
6.1.18.3. Площадь кладовых жильцов, в том числе: (кв.м.):	828,7
6.1.18.4. Площадь кладовых подземной части (кв.м):	573,0
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений комплекса, в том числе: (кв.м):	3068,4
6.1.18.6. Площадь нежилых помещений на 1-4 этажах (кв.м):	2015,9
6.1.18.7. Площадь нежилых помещений (помещения усиления связи) (кв.м.):	10,2
6.1.18.8. Площадь нежилых помещений подземной части (кв.м):	213,6
6.1.18.9. Количество нежилых помещений на 1-4 этажах (шт.):	26
6.1.18.10. Количество нежилых помещений (помещения усиления связи) (шт.):	3
6.1.18.11. Количество нежилых помещений подземной части (шт.):	1

6.1.18.12. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоснабжение
7.1.2. Протяженность (м):	744
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.02.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	764
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.02.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.3.2. Протяженность (м):	396
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.02.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация

7.4.2. Протяженность (м):	59
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.02.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00AF0E552DF2B154430F3213A59412FDBF  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 28.11.2025 по 21.02.2027

**Лапшин Владимир  
Иванович**