

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Строительная Компания» ИНН 2301094415, ОГРН 1172375037614 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 28д (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.06.2018

№ 23-301000- 630 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажный жилой дом по адресу: г-к Анапа, ул. Шевченко, 3»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-0006-18 21 июня 2018 года 61-2-1-1-0079-18 18 июня 2018 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:0101022:7</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:0101022</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>От 5.09.2014 года №RU23301000-05800, с дополнением от 18.06.2018 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление от 18.04.2012 №1042 «Об утверждении проекта планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37?0101022:7, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Шевченко, 3»</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	<i>ООО «Синтез-А» 2018 год «СА»-02</i>

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35372,8	Площадь участка (кв. м):	5905,0
	Объем (куб. м):	120116,9	в том числе подземной части (куб. м):	33277,2
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	----
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	----
	Площадь застройки (кв. м):	2141,0		
Иные показатели:	<p><i>количество квартир - 230 шт., в том числе: 2-комнатные студии – 52 шт., 2-комнатные – 85 шт., 3-комнатные студии – 24 шт., 3-комнатные – 65 шт., 4-комнатные – 4 шт., Общая площадь квартир – 19039,62 кв.м., площадь квартир здания – 18204,23 кв.м, жилая площадь квартир – 10000,18 кв.м, площадь жилой части здания (2-14эт.) – 24316,5 кв.м, Площадь застройки подземной автостоянки (ниже уровня земли) – 5052,7 кв.м; Площадь застройки подземной автостоянки (выше уровня земли) – 159,9 кв.м; Общая площадь автостоянки легковых автомобилей – 7801,2 кв.м., Количество машино-мест – 231 маш/мест., площадь встроенных помещений на 1 этаже – 1584,7 кв.м. Общая площадь технических помещений жилого дома (ниже отм. 0,000) - 1140,3 кв.м, общая площадь первого этажа – 2114 кв.м., в том числе встроенных помещений – 1584,7 кв.м., помещений жилого дома – 379,0 кв.м, помещений автостоянки – 151,1 кв.м.</i></p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	----		
	Протяженность:	----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----		
Иные показатели:	----			

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2021 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» «СА»-02-2018-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"25" июня 2018 г.
М.П.

А.О. Студеникина