

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	45885496		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7718122544		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	18 395	20 132	22 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	1 359 743	920 076	822 781
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 378 138	940 208	845 643
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	15 366 605	10 414 806	9 614 277
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	15 276 000	10 300 773	9 122 115
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	90 605	114 033	492 162
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	362	444
3.9	Дебиторская задолженность	1230	151 146	542 441	553 645
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	153	47	195
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	114 993	117 766	25 545
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 452	124 700	121 105

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	30 548	299 928	406 800
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	969 115	52 500	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 052	2 009	108 490
3.12	Прочие оборотные активы	1260	6 767	12	12
	Итого по разделу II	1200	16 593 685	11 012 130	10 276 868
	БАЛАНС	1600	17 971 823	11 952 338	11 122 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	280 066	3 344 928	3 391 061
	Итого по разделу III	1300	280 181	3 345 043	3 391 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	11 819 824	5 542 644	4 218 921
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 785 294	4 475 376	3 698 201
	Долгосрочные займы	14102	3 952	967	4 153
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	2 030 578	1 066 301	516 567
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	510 055	220 270	111 590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	369	201	419
	Итого по разделу IV	1400	12 330 248	5 763 115	4 330 929
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	25 031	24 934	24 359
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	25 031	24 934	24 359
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 656 614	209 695	673 411
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	204 345	47 667	59 421
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	97 632	99 910	498 509
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 018	20 588	27 465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	13	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	6 033	15 198	34 148
	Расчеты с учредителями	15212	3 340 580	26 319	53 819
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 679 749	2 609 551	2 702 636
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 361 394	2 844 180	3 400 406
	БАЛАНС	1700	17 971 823	11 952 338	11 122 511

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	40 479	652 878
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(274 842)	(427 803)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(234 363)	225 075
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(7 175)	(7 061)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(241 538)	218 014
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	26 803	5 375
4.5	Проценты к уплате	2330	(16 005)	(29)
4.5	Прочие доходы	2340	963 378	218 043
4.5	Прочие расходы	2350	(632 557)	(380 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 081	60 986
4.6	Налог на прибыль	2410	149 733	(11 882)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(150)	(496)
	отложенный налог на прибыль	2412	149 883	(11 386)
	Прочее	2460	-	(95 237)
	в том числе:			
	налог на сверхприбыль		-	(59 319)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	249 814	(46 133)

Руководитель

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

(подпись)

10 февраля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД	Коды
0710004	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
по ОКПО	45885496
ИНН	7718122544
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	-	15	3 391 061	3 391 176
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(46 133)	(46 133)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(46 133)	(46 133)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	-	-	15	3 344 928	3 345 043
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	280 066	280 066
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	249 814	249 814
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
восстановлены невостребованные дивиденды	3317	-	-	-	-	30 252	30 252
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 344 928)	(3 344 928)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 344 928)	(3 344 928)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	-	15	280 066	280 181

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	280 181	3 345 043	3 391 176



Руководитель

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	156 151	232 577
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	30
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	176	795
поступления от покупателей и заказчиков за квартиры	4115	-	24 956
поступления от покупателей и заказчиков за нежилую недвижимость	4116	40 158	139 884
возврат финансирования техническим заказчиком	4117	70 200	60 000
проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете	4118	4 814	4 787
возврат денежных средств из бюджета		40 803	-
прочие поступления	4119	-	2 125
Платежи - всего	4120	(4 456 145)	(1 033 048)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 879)	(11 022)
в связи с оплатой труда работников	4122	(482)	(584)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(29 906)	(30 416)
расходный поток НДС в составе выплат	4126	(56 696)	(20 195)
финансирование строительства ИДП	4127	(4 299 415)	(711 201)
возврат по договорам участия в долевом строительстве	4128	-	(297)
возмещение причиненных убытков, расчеты по претензиям		(50 985)	(197 424)
госпошлина за регистрационные действия по реализуемым объектам недвижимости		(724)	(939)
прочие платежи	4129	(58)	(60 970)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 299 994)	(800 471)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 321	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях (основное общество)	4215	1 749	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (основное общество)	4216	35 572	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(952 187)	(52 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(952 187)	(52 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(914 866)	(52 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 329 083	817 689
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 329 083	777 175
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение кредитов и займов (основное общество)	4315	-	40 514
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 180)	(71 199)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(27 500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 180)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов (основное общество)	4324	-	(43 699)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 312 903	746 490
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	98 043	(106 481)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 009	108 490
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 052	2 009
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

