

Кому ООО «Геостройпроект»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. 30 лет Победы, д. 46, офис 24,

полное наименование организации - для

г. Сургут, ХМАО- Югра,

юридических лиц),

Российская Федерация, 628403

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.01.2019

№ RU86507305 - 23 - 2018

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного Российской кодекса Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта

«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Молодежная в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

пос. Солнечный Сургутского района»

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, сельское поселение Солнечный, п. Солнечный,

с государственным адресным реестром

ул. Молодежная, жилой дом №22/1, жилой дом №22/2, жилой дом №22/3

с указанием реквизитов документов

(постановление администрации сельского поселения Солнечный о присвоении

о присвоении, об изменении адреса)

адреса от 14.02.2018 №32)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051514:90

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU86507305- 23- 2018, выданного 27.04.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб. м	8 443,0	7 111,0
в том числе надземной части	куб. м	8 443,0	7 111,0
Общая площадь	кв. м	2 081,91	2 042,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 022,25	1 023,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Жилой дом №2			
Строительный объем - всего	куб. м	8 443,0	7 111,0
в том числе надземной части	куб. м	8 443,0	7 111,0
Общая площадь	кв. м	2 081,91	2 042,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 022,25	1 023,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб. м	5 858,0	4 993,0
в том числе надземной части	куб. м	5 858,0	4 993,0
Общая площадь	кв. м	1 422,96	1 359,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	687,16	689,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 626,06	1 637,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 022,25	1 023,8
	кв. м	158,01	151,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1626,06	36/1637,1
1-комнатные	шт./кв. м	24/915,78	24/918,20

2-комнатные	шт./кв. м	9/491,82	9/497,20
3-комнатные	шт./кв. м	3/218,46	3/221,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 626,06	1 637,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 022,25	1 023,8
	кв. м	158,01	153,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1626,06	36/1637,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/915,78	24/919,60
2-комнатные	шт./кв. м	9/491,82	9/497,70
3-комнатные	шт./кв. м	3/218,46	3/220,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1121,88	1131,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	687,16	689,8
	кв. м	105,34	101,6
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1121,88	24/1131,40
1-комнатные	шт./кв. м	15/573,57	15/573,40
2-комнатные	шт./кв. м	6/329,85	6/336,0
3-комнатные	шт./кв. м	3/218,46	3/222,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети тепловодоснабжения, протяженностью	м	25,33	27,0
Сети водоснабжения, протяженностью	м	25,33	27,0
Наружные сети канализации, протяженностью	м	292,4	298,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженность	м	297,0	178,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ж/б фундаментные блоки	ж/б сваи, ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		кладка из керамического полнотелого кирпича	кладка из керамического полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		пустотная ж/б плита перекрытия	пустотная ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		плоская, покрытие полимерная мембрана Лоджик	плоская, покрытие полимерная мембрана Лоджик

		РУФ	
Иные показатели:			
Жилой дом №1			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1 022,25	1 023,8
- вспомогательная площадь;	кв. м	864,24	872,0
- лестничные клетки;	кв. м	145,95	139,2
- места общего пользования	кв. м	12,06	12,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	158,01	151,8
Жилой дом №2			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1 022,25	1 026,8
- вспомогательная площадь;	кв. м	864,24	872,9
- лестничные клетки;	кв. м	145,95	139,8
- места общего пользования	кв. м	12,06	13,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	158,01	153,5
Жилой дом №3			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	687,16	689,8
- вспомогательная площадь;	кв. м	581,82	588,29
- лестничные клетки;	кв. м	97,3	93,2
- места общего пользования	кв. м	8,04	8,4
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	105,34	101,6
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Б	Б+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены-теплоизоляция EURO-ВЕНТ «ТИЗОЛ», 80 кг/м ³ , толщ. 50 мм., теплоизоляция EURO-ЛАЙТ «ТИЗОЛ», 40 кг/м ³ , толщ. 100 мм., перекрытие-утеплитель техноплэкс 35-300 Carbon ГЗ толщ. 100мм., утеплитель техно РУФ Н толщ. 150 мм.	стены-теплоизоляция EURO-ВЕНТ «ТИЗОЛ», 80 кг/м ³ , толщ. 50 мм., теплоизоляция EURO-ЛАЙТ «ТИЗОЛ», 40 кг/м ³ , толщ. 100 мм., перекрытие-утеплитель техноплэкс 35-300 Carbon ГЗ толщ. 100мм., утеплитель техно РУФ Н толщ. 150 мм
Заполнение световых проемов		окна, балконные окна из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом; входные двери-металлические	окна, балконные окна из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом; входные двери-металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на здания в трех экземплярах, подготовленных 28.11.2018 г., кадастровым инженером Шутовой Валентиной Ивановной, квалификационный аттестат (дата подготовки технического плана, Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи №86-11-100 от 25.03.2011 г., выдан Департаментом по управлению квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр 06.04.2011 года. в государственный реестр кадастровых инженеров)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на сооружения в четырех экземплярах, подготовленных 05.12.2018 г., кадастровым инженером Шутовой Валентиной Ивановной, квалификационный аттестат (дата подготовки технического плана, Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи)

аттестат №86-11-100 от 25.03.2011 г., выдан Департаментом по управлению
квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской
государственным имуществом ХМАО- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения о
Федерации, выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере
кадастровом инженере внесены в государственный реестр 06.04.2011 года.
в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района

(должность уполномоченного лица
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2019 г.

(подпись)

Р. Т. Сафин

(расшифровка подписи)