



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Жилой комплекс «Полюстрово»**  
**192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 12, лит. А, оф. 230**  
**a.yudina@teorema.info**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18 июля 2018 г.

№ 78-04-27-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с подземной автостоянкой: 2 этап - Жилой дом № 2: корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3; подземная автостоянка с въездной рампой и наземные парковочные места,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, улица Жукова, дом 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0516102:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 1, литера В;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-004-0111.3-2013, дата выдачи 09.02.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	187108,65	187287,00
в том числе надземной части	куб.м	153343,71	152079,00
Общая площадь	кв.м	45096,63	52273,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	6396,72	6389,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5659,42	5652,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
5-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н офисное помещение	кв.м	1514,64	1665,3
33-Н, 80-Н, 82-Н коллекторная встройки	кв.м	59,99	49,5
38-Н - 45-Н внеквартирная кладовая	кв.м	128,31	127,0
46-Н - 51-Н, 54-Н - 56-Н, 58-Н - 63-Н, 65-Н, 66-Н, 71-Н - 74-Н, 76-Н, 77-Н кладовая для багажа клиентов	кв.м	289,19	273,2
1ММ-218ММ машиноместа (218 шт.)	кв.м	3667,29	3537,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28866,63	28656,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	16230,0, в том числе 10570,58	16401,6, в том числе 10749,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	335,4	335,4
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	340	340
Общая площадь квартир	кв.м	28866,63	28656,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	67	67
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3502,2	3476,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	193	193
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	16360,15	16241,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	62	62
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6500,34	6453,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2268,62	2252,0
Количество 6-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 6-комнатных квартир	кв.м	235,32	233,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29979,43	29769,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, газоснабжение	электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:		витражное остекление	витражное остекление
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	218	218
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (B++)	Повышенный (B++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
Корпус 2.1		93,3	95,3
Корпус 2.2		92,8	94,1
Корпус 2.3		86,9	88,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты Rockwool Венти Баттс Д	теплоизоляционные плиты Rockwool Венти Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в переплете из ПВХ	2-камерные стеклопакеты в переплете из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2018, кадастровый инженер Зайцев Вячеслав Игоревич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1042 от 27.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.08.2016.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А.П. Волков**

**18 июля 2018 г.**

