

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

“ 02 ” сентября 20 25 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка,
(наименование объекта капитального строительства
при реализации решения, о КРТ по проспекту Шолохова на территории макрорайона №1.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер
33корпус 1,2

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
Жилой дом Литер 33корпус 1: общая площадь – 27 371,6 м2; площадь застройки – 2 685,6 м2;
строительный объем – 93 468,4 м3; количество квартир – 350 шт.; этажность – 9, 12; количество
этажей – 10, 13. Подземная автостоянка Литер 33корпус 2: общая площадь – 6 012,5 м2;
строительный объем – 12 878,1 м3; этажность – 1; количество этажей – 1; количество машино-мест
– 96 шт.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону
(почтовый или строительный

проспект Шолохова
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 61-44-107501-2025 выдано 29.08.2025 г. Министерством строительства, архитектуры и
(номер и дата выдачи,
территориального развития Ростовской области, срок действия – 29.08.2032 г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 61-2-1-2-014154-2025 от 18.03.2025 г.
(номер и дата выдачи,
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
экспертиза»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,
кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 20.01.2028 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 30.06.2032 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____
- Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в _____
- СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009 _____
- Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009 _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 33 корпус 1,2. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 24001-2.7.1-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 33 корпус 1,2 Том 2. Шифр 24001-2.7.1-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 33 корпус 1. Том 3.1. Шифр 24001-28/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 33 корпус 2. Том 3.2. Шифр 24001-28/2-АР;
- 1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 33 корпус 1. Том 4.1. Шифр 24001-28/1-КР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 33 корпус 2. Том 4.2. Шифр 24001-28/2-КР;
- 1.9 Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 24001-2.7.1-ИОС.ЭС;
- 1.10 Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 33 корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.СЭ;
- 1.12 Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 33 корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.СЭ;
- 1.13 Наружные внутриплощадочные магистральные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.0. Шифр 24001-ИОС.НБК;
- 1.14 Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 24001-ИОС.НБК;
- 1.15 Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 33 корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.БК;
- 1.16 Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 33 корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.БК;
- 1.17 Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 33корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ОВ;
- 1.18 Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 33корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ОВ;
- 1.19 Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 24001-ИОС.НСС;
- 1.20 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 33корпус 1,2. Том 5.4.1. Шифр 24001-2.7.1-ИОС.СС;
- 1.21 Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 24001-ИОС.ГСН;
- 1.22 Газоснабжение. Жилой дом Литер 33корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 24001-28/1- ИОС.ГСВ;
- 1.23 Газоснабжение. Жилой дом Литер 33корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ГСВ;
- 1.24 Технологические решения. Литер 33корпус 1. Том 6.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ТХ;
- 1.25 Технологические решения. Литер 33корпус 2. Том 6.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ТХ;
- 1.26 Проект организации строительства. Литер 33корпус 1,2 Том 7. Шифр 24001-2.7.1-ПОС;
- 1.27 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 33корпус 1,2 Том 8. Шифр 24001-2.7.1-ООС;

- 1.28 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 33корпус 1,2 Том 9. Шифр 24001-2.7.1-ПБ;
 - 1.29 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 33корпус 1,2 Том 10. Шифр 24001-2.7.1-ТБЭ;
 - 1.30 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 33корпус 1. Том 11.1. Шифр 24001-28/1-ОДИ;
 - 1.31 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 33корпус 2. Том 11.2. Шифр 24001-28/2-ОДИ;
 - 1.32 Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6366.2.7.1-КР.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №РД/ГП-30/1,2 от 06.08.2025 г.;
 - 3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20240930-0917 от 30.09.2024г.;
 - 4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20240930-0918 от 30.09.2024г.;
 - 5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №42-ПО от 30.09.2024г.;
 - 6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №65-ПО от 30.09.2024г.;
 - 7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №63-ПО от 30.09.2024г.;
 - 8 Копии образовательных документов Казаркин А.В.: диплом КЗ №69682, рег. номер №27/915 от 28.06.2013г.;
 - 9 Копии образовательных документов Ивко Е.В.: диплом 106131 0570243, рег. №1138-з от 30.12.2022г.;
 - 10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
 - 11 Общий журнал работ;
 - 12 Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1435 от 12.07.2024г.;
 - 13 Копия разрешения на строительство № 61-44-107501-2025 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 29.08.2025г.;
 - 14 Копия Градостроительного плана участка № 61-3-10-0-00-2024-1923-1 от 29.08.2024г.;
 - 15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация 61-2-1-2-014154-2025 от 18.03.2025 г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-078366-2023 от 19.12.2023 г.;
 - 16 График производства работ;
 - 17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



И.В. Папко
(расшифровка подписи)