

СН-1/Н-35-2026 от  
30.03.2026

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

07-СН-1/Н-35-2026

238326 КАЛИНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Р-Н  
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, Г.  
ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ.  
ТУРГЕНЕВА, Д. 15  

---

(место составления)

№ 00020429  
от "27" марта 2026 г.  

---

1. Застройщик (технический заказчик)

---

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПС", ИНН 3918505459, ОГРН 1143926011195, 238326,  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, Г. ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ.  
ТУРГЕНЕВА, Д. 15, тел. +7(911)4591594

---

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

---

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирные жилые дома в пос. Вишневое Зеленоградского района Калининградской  
области. Дом № 2 по ГП (III, IV этап строительства)

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

3 этап - Общая площадь- 10124,72 м2, 5 этажей, в том числе 1  
подземный

4 этап - Общая площадь- 6039,17 м2, 5 этажей, в том числе 1  
подземный

---

на строительство, краткие проектные характеристики,

Дом № 2 по ГП (III этап строительства)

Дом № 2 по ГП (IV этап строительства)

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
пос. Вишневое Зеленоградского района Калининградской области

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-05-317-2024 взамен от 18.07.2022 № 39-RU39320000-403-2022 от "16" июля 2024 года,  
выдано Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-015042-2024 от "02" апреля 2024 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "07" апреля 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "31" октября 2029 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании  
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами  
которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНОГРАДСК-  
СЕЛЬСТРОЙ", Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая  
организация "Строительный союз Калининградской области", ОГРН 1083900002504,  
ИНН 3905090013

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52  
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

ГУБАРОВ Д. В.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.