

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30.06.2025 г.

		КОДЫ	
		Форма № 1 по ОКУД	0710001
		Дата (число, месяц, год)	30 06 2025
		по ОКПО	55566022
		ИИН	7840097223
		по ОКВЭД2	71.12.2
		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	383
Организация:	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское"		
Идентификационный номер налогоплательщика			
Вид деятельности:	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность		
Единица измерения: в руб.			
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 25, литер А, пом. 41		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту да нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора
ООО "Статус-Партнер"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИИН	7802606127
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167847478116

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 июня 2025г. ³	На 31 декабря 2024г. ⁴	На 31 декабря 2023г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 549 637	1 910 944	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	7 542 859
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	ИТОГО по разделу I	1100	1 549 637	1 910 944	7 542 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	647 242 234	476 662 860	855 370 844
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 897 917	36 748 595	63 294 461
5.1	Дебиторская задолженность	1230	262 336 527	149 319 333	669 433 348
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	51 639 988	57 062 880	563 302
5.3	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	ИТОГО по разделу II	1200	1 015 116 666	719 793 668	1 588 661 955
	БАЛАНС	1600	1 016 666 303	721 704 612	1 596 204 814

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 июня 2025г. ³	На 31 декабря 2024г. ⁴	На 31 декабря 2023г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 695 522	82 974 498	644 970
	ИТОГО по разделу III	1300	85 705 522	82 984 498	654 970
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.5	Заёмные средства	1410	675 953 471	502 978 211	260 126 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3 018 532
6.1	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.7	Прочие обязательства	1450	297 660	683 806	-
	ИТОГО по разделу IV	1400	676 251 131	503 662 017	263 144 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.6	Заёмные средства	1510	-	-	347 032 860
5.4	Кредиторская задолженность	1520	23 451 446	31 198 628	35 242 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.2	Оценочные обязательства	1540	-	649 122	511 766
5.8	Прочие обязательства	1550	231 258 204	103 210 347	949 618 056
	ИТОГО по разделу V	1500	254 709 650	135 058 097	1 332 405 312
	БАЛАНС	1700	1 016 666 303	721 704 612	1 596 204 814

Руководитель _____ / Шахов М.Е. / Главный бухгалтер _____ / Новожилова М.В./
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2025 года

Примечания

<1> Указывается номер соответствующего пояснения бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

<2> В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

<3> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<4> Указывается предыдущий год.

<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<6> Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

<7> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

Отчет о финансовых результатах

На 30 июня 2025г.

		КОДЫ	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)	30 06 2025	по ОКПО	55566022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИИН	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		7840097223	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД2	71.12.2	
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: в руб.		по ОКЕИ	
		383	

Пояснения 1	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025г.	На 30 июня 2024г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	-	141 894 834
8	Себестоимость продаж	2120	-	(9 825 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	132 069 665
8	Коммерческие расходы	2210	-	(34 084 484)
8	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	97 985 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 567 704	3 824 434
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	118 742	2 317 755
	Прочие расходы	2350	(1 675 215)	(5 339 757)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 011 231	98 787 613
	Налог на прибыль	2410	(1 290 207)	(19 823 219)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 290 207)	(16 257 282)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	(3 565 937)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 721 024	78 964 394
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 721 024	78 964 394
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	57 638
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Шахов М.Е. Главный бухгалтер Новожилова М.В.
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2025 года

Отчет об изменениях капитала

на 30.06.2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (год, месяц, число)	2025 06 30
по ОКПО	55566022
ИНН	7840097223
по ОКВЭД	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	383

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной
ответственностью / частная
собственность

Единица измерения: в руб.

I. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023г.	10 000	-	-	-	644 970	654 970

За 2024год						
Увеличение капитала - всего :	-	-	-	-	82 329 529	82 329 529
в том числе : чистая прибыль	X	X	X	X	82 329 529	82 329 529
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе : убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024г.	10 000	-	-	-	82 974 499	82 984 499

За 2025год						
Увеличение капитала - всего :	-	-	-	-	2 721 024	2 721 024
в том числе : чистая прибыль	X	X	X	X	2 721 024	2 721 024
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе : убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	10 000	-	-	-	85 695 522	85 705 522

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г. ¹	Изменения капитала за 2024 г. ²		На 31 декабря 2024 г. ²
		За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
Капитал - всего	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-
в том числе: нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-
другие статьи капитала по которым осуществлены корректировки:	-	-	-	-
до корректировки	-	-	-	-
изменение учётной политики	-	-	-	-
исправление ошибок	-	-	-	-
после корректировки	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025г. ³	На 31 декабря 2024 г.. ²	На 31 декабря 2023 г. ¹
Чистые активы	85 705 522	82 984 499	654 970

Руководитель _____ Шахов М.Е. Главный бухгалтер _____ Новожилова М.В.
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)
 23 июля 2025 года

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

на 30.06.2025 г.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
2025 06 30	0710005		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИИН		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения: в руб.	по ОКЕИ		
	12300	16	383

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025г. ¹	На 30 июня 2024г. ²
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления	4110	7 163 413	310 500 795
в том числе: от продажи продукции,работ,услуг	4111	375 000	14 804 167
арендных платежей,лицензионных платежей,роялти,комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средств целевого финансирования, полученных от инвесторов на строительство объектов	4114	-	291 025 900
прочие поступления	4119	6 788 413	4 670 728
Платежи	4120	(168 392 337)	(126 538 883)
в том числе: поставщикам(подрядчикам) за сырьё, материалы, работы, услуги.	4121	(136 474 696)	(71 181 003)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 285 526)	(8 248 362)
процентов по долговым обязательствам	4123	(257 098)	(1 343 026)
налога на прибыль организаций	4124	(1 239 521)	(35 609 745)
налога на добавленную стоимость	4125	(19 042 620)	(5 523 489)
иные налоги и сборы	4126	24 769	(80 934)
взносы в государственные внебюджетные фонды	4127	(1 752 125)	(1 381 605)
прочие платежи	4129	(365 520)	(3 170 719)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(161 228 924)	183 961 912
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования,ден.средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидентов, процентов по долговым финансовымложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие инвестиционные поступления	4219	-	-
Платежи	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг(прав требования, денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
платежи процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи по инвестиционным операциям	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025г. ¹	На 30 июня 2024г. ²
1	2	3	
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления	4310	155 806 032	33 723 094
в том числе: получение кредитов и займов	4311	155 806 032	33 723 094
денежные вклады собственников (участников)	4312	-	-
выпуск акций, увеличение долей участия	4313	-	-
долговые ценные бумаги и др.	4314	-	-
прочие поступления от финансовых операций	4319	-	-
Платежи	4320	-	(165 000 000)
в том числе: платежи собственникам в связи с выкупом у них акций организации	4321	-	-
выплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
погашение(выкуп) собственных векселей, возврат кредитов и займов	4323	-	(165 000 000)
прочие платежи по финансовым операциям	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	155 806 032	(131 276 906)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 422 892)	52 685 006
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	57 062 880	563 302
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 639 988	53 248 308
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шахов М.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Новожилова М.В.

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 года

Примечания

¹Указывается отчетный период.

²Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

На 30 июня 2025г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Белевское"</u>	Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	ИНН
		по ОКВЭД
		71.12.2
		по ОКОПФ/ОКФС
		12300
		по ОКЕИ
		383

Единица измерения: в руб.

КОДЫ		
2025	06	30
55566022		
7840097223		
71.12.2		
12300		16
383		

**1. Нематериальные активы и расходы
на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов.
(строка баланса 1110)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
изобретения, полезные модели	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
программы для электронно-вычислительных машин	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
секреты производства (ноу-хай)	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
товарные знаки и знаки обслуживания	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
селекционные достижения	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
Прочие	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 30 июня 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе (вид)	-	-	-

нематериальных активов):			
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 30 июня 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе (вид нематериальных активов):	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Часть стоимости списанной на расходы		выбыло	Часть стоимости списанной на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости списанной на расходы
НИОКР - всего	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
в том числе:	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
(объект, группа объектов)	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
(объект, группа объектов)	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-

1.5. Незаконченные и не оформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за период	Списано затрат как не давших положительного результата	Принято к учёту в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным изделиям и разработкам - всего	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	
в том числе:	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	
(объект, группа объектов)	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	
(объект, группа объектов)	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	
в том числе:	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	
(объект, группа объектов)	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	
(объект, группа объектов)	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	

2. Основные средства. (строка баланса 1150)

2.1. Наличие и движение основных средств.

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--------------	--------	----------------	---------------------	------------------

показателя		Первона-чальная стоимость	Начислено амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизация	Переоценка		Первона-чальная стоимость	Начислено амортизация
					Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация		Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учёта доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2025г.	1 910 945	(-)	-	(-)	-	(361 308)	-	-	1 910 945	(361 308)
	за 2024г.	-	(-)	1 910 944	(-)	-	(-)	-	-	1 910 944	(-)
здания	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
сооружения и передаточные устройства	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
машины и оборудование	за 2025г.	543 333	(-)	-	(-)	-	(19 405)	-	-	543 333	(19 405)
	за 2024г.	-	(-)	543 333	(-)	-	(-)	-	-	543 333	(-)
транспортные средства	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
арендуемые основные средства	за 2025г.	1 367 611	(-)	-	(-)	-	(341 903)	-	-	1 367 611	(341 903)
	за 2024г.	-	(-)	1 367 611	(-)	-	(-)	-	-	1 367 611	(-)
земельные участки	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
другие виды основных средств	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
здания	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
сооружения и передаточные устройства	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
машины и оборудование	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
транспортные средства	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
другие виды основных средств	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
земельные участки	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На 30 июня 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	1 025 708	1 367 611	804 395
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведённые на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024 г.
Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего:	-	-
в том числе:	-	-
Уменьшение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего:	-	-
в том числе:	-	-

2.4. Незавершённые капитальные вложения.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за период	списано	Принято к учёту в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершённое строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего:	за 2025г.	284 893 694	-	(-)	-	284 893 694
	за 2024г.	-	-	(-)	-	-
здания	за 2025г.	284 893 694	-	(-)	-	284 893 694
	за 2024г.	-	-	(-)	-	-
сооружения и передаточные устройства	за 2025г.	-	-	(-)	-	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-	-
машины и оборудование	за 2025г.	-	-	(-)	-	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-	-
транспортные средства	за 2025г.	-	-	(-)	-	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-	-
производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	за 2025г.	-	-	(-)	-	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-	-
другие виды основных средств	за 2025г.	-	-	(-)	-	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений. (строка баланса 1170)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первично- начальная стоимость	накопленный резерв на обесценение	поступило		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первично- начальная стоимость	накопленный резерв на обесценение
Долгосрочные - всего	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
Вклады в уставной капитал	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
Векселя	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
предоставленные займы	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)

3.2. Наличие и движение краткосрочных финансовых вложений. (строка баланса 1240)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первично- начальная стоимость	накопленная корректировка	поступило		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первично- начальная стоимость	накопленная корректировка
Краткосрочные - всего	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
предоставленные займы другим организациям	за 2025г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)

**4. Запасы.
(строка баланса 1210)**

4.1. Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года		
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	Поступление и затраты	Выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	за 2025г.	476 662 860	(-)	476 662 860	171 165 960	(586 586)	-	-	-	647 242 234	(-)	647 242 234
	за 2024г.	855 370 844	(-)	855 370 844	489 132 640	(1 433 210 307)	-	-	565 369 683	476 662 860	(-)	476 662 860
незавершённое строительство	за 2025г.	284 893 694	(-)	284 893 694	-	(-)	-	-	-	284 893 694	(-)	284 893 694
	за 2024г.	156 022 158	(-)	156 022 158	223 850 167	(543 332)	-	-	(94 435 297)	284 893 694	(-)	284 893 694
материалы	за 2025г.	2 221 308	(-)	2 221 308	31 628	(31 628)	-	-	(11 100)	2 210 208	(-)	2 210 208
	за 2024г.	39 200	(-)	39 200	2 351 062	(122 316)	-	-	(46 637)	2 221 309	(-)	2 221 309
товары	за 2025г.	188 806 041	(-)	188 806 041	168 174 937	(-)	-	-	11 100	356 992 077	(-)	356 992 077
	за 2024г.	662 263 278	(-)	662 263 278	259 446 395	(1 380 919 153)	-	-	648 015 520	188 806 040	(-)	188 806 040
расходы на продажу	за 2025г.	439 523	(-)	439 523	2 345 293	(-)	-	-	-	2 784 816	(-)	2 784 816
	за 2024г.	33 498 068	(-)	33 498 068	1 531 563	(33 498 853)	-	-	(1 091 255)	439 523	(-)	439 523
товары отгруженные	за 2025г.	-	(-)	-	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-
	за 2024г.	-	(-)	-	-	(12 927 352)	-	-	12 927 352	-	(-)	-
расходы будущих периодов	за 2025г.	302 294	(-)	302 294	614 102	(554 957)	-	-	-	361 439	(-)	361 439
	за 2024г.	3 548 140	(-)	3 548 140	1 953 453	(5 199 299)	-	-	-	302 294	(-)	302 294

4.2. Запасы в залоге.

Наименование показателя	На 30 июня 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы неоплаченные на отчётную дату, - всего	-	-	-
стоимость земельных участков	-	-	-
строительные материалы	-	-	-
затраты по строительству жилдомов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-	-
материалы	-	-	-
товары	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности. (строка баланса 1230)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения периода за					Перевод из долгосрочного в краткосрочную задолженность	Учтённая по условиям сомнительным долгам	Величина резерва по сомнительным долгам	
		поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	взыскание причитающихся процентов, штрафы и иные начисления	Погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
	за 2024г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
	за 2024г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
авансы выданные	за 2025г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
	за 2024г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
прочая	за 2025г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
	за 2024г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	149 319 333	(-)	172 367 766	-	(59 350 572)	(-)	(-)	-	262 336 527	(-)	
	за 2024г.	669 433 348	(-)	254 288 585	-	(774 402 600)	(-)	(-)	-	149 319 333	(-)	
расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	104 845 522	(-)	134 607 332	-	(7 918 792)	(-)	(-)	-	231 534 062	(-)	
	за 2024г.	644 578 084	(-)	114 398 368	-	(654 130 930)	(-)	(-)	-	104 845 522	(-)	
авансы выданные	за 2025г.	43 723 003	(-)	31 059 308	-	(44 679 088)	(-)	(-)	-	30 103 223	(-)	
	за 2024г.	24 806 443	(-)	78 064 523	-	(59 147 963)	(-)	(-)	-	43 723 003	(-)	
прочая	за 2025г.	750 808	(-)	6 701 126	-	(6 752 692)	(-)	(-)	-	699 242	(-)	
	за 2024г.	48 821	(-)	61 825 694	-	(61 123 707)	(-)	(-)	-	750 808	(-)	
Итого	за 2025г.	149 319 333	(-)	172 367 766	-	(59 350 572)	(-)	(-)	-	262 336 527	(-)	
	за 2024г.	669 433 348	(-)	254 288 585	-	(774 402 600)	(-)	(-)	-	149 319 333	(-)	

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность.
(счёт 63)**

Наименование показателя	На 30 июня 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023 г.	
	учтённая по условиям договора	балансовая стоимость	учтённая по условиям договора	балансовая стоимость	учтённая по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	-	-	-	-	-	-
прочая	-	-	-	-	-	-

**5.3. Прочие внеоборотные активы.
(строка баланса 1260)**

Наименование показателя	Период	На начало периода	Увеличение	Уменьшение	На конец периода
Прочие внеоборотные активы - всего	за 2025г.	-	-	(-)	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-
НДС начисленный по актам приёмо- передачи	за 2025г.	-	-	(-)	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-
прочие	за 2025г.	-	-	(-)	-
	за 2024г.	-	-	(-)	-

**5.4. Наличие и движение кредиторской задолженности.
(строка баланса 1520)**

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения заперiod					Остаток на конец периода	
			Поступление		Выбыло		перевод из долго- в краткосроч -ную задолжен-ность		
			в резуль-тате хо-зяйствен-ных опе-раций (сумма долга по сделке, операции)	причтываю-щиеся проценты, штрафы и иные начислени я	погашение	списание на финансово-й результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
	за 2024г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
прочая	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
	за 2024г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	31 198 628	175 907 769		(183 654 951)	(-)	(-) 23 451 446	
	за 2024г.	35 242 630	528 633 411		(532 677 413)	(-)	31 198 628	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	29 645 022	161 899 609		(169 411 159)	(-)	(-) 22 133 472	
	за 2024г.	30 477 243	433 248 932		(434 081 153)	(-)	29 645 022	
авансы полученные	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
	за 2024г.	-	5 349 166	-	(5 349 166)		(-)	-	
расчеты по налогам	за 2025г.	386 568	1 359 665		(1 548 971)		(-)	(-) 197 262	
	за 2024г.	4 765 387	40 179 255		(44 558 074)		(-)	386 568	
расчёты с внебюджетными фондами	за 2025г.	264 653	1 783 287		(1 752 125)		(-)	(-) 295 815	
	за 2024г.	-	3 564 994		(3 300 341)		(-)	264 653	
расчёты с персоналом по оплате труда	за 2025г.	902 385	9 379 645		(9 457 133)		(-)	(-) 824 897	
	за 2024г.	-	20 342 486		(19 440 101)		(-)	902 385	
расчёты с прочими дебиторами и кредиторами	за 2025г.	-	1 485 563		(1 485 563)		(-)	-	
	за 2024г.	-	25 948 578		(25 948 578)		(-)	-	
Итого	за 2025г.	31 198 628	175 907 769		(183 654 951)	(-)	(-) 23 451 446	
	за 2024г.	35 242 630	528 633 411		(532 677 413)	(-)	31 198 628	

**5.5. Наличие и движение долгосрочных заемных средств.
(строка баланса 1410)**

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения заперiod					Остаток на конец периода	
			Поступление		Выбыло		перевод из долго- в краткосроч -ную задолжен-ность		
			в резуль-тате хо-зяйствен-ных опе-раций (сумма долга по сделке, операции)	причтываю-щиеся проценты, штрафы и иные начислени я	погашение	списание на финансово-й результат			
Долгосрочные заемные средства - всего	за 2025г.	502 978 211	155 806 031	17 169 229	(-)	(-)	-	675 953 471	
	за 2024г.	260 126 000	402 468 456	5 383 756	(165 000 000)	(-)	502 978 211	
кредиты	за 2025г.	502 978 211	155 806 031	17 169 229	(-)	(-)	-	675 953 471	
	за 2024г.	260 126 000	402 468 456	5 383 756	(165 000 000)	(-)	502 978 211	

**5.6. Наличие и движение краткосрочных заемных средств.
(строка баланса 1510)**

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
			Поступление		Выбыло		перевод из долго- в краткосроч -ную задолжен-ность		
			в резуль-тате хо-зяйствен-ных опе-раций (сумма долга по сделке, операции)	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начислени я	погашение	списание на финансово й результат			
Краткосрочные заемные средства - всего	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2024г.	347 032 860	6 436 673	15 441	(353 484 974)	(-)	-	-	
кредиты	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2024г.	347 032 860	6 436 673	15 441	(353 484 974)	(-)	-	-	

**5.7. Наличие и движение долгосрочных прочих обязательств.
(строка баланса 1450)**

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
			Поступление		Выбыло		перевод из долго- в краткосроч -ную задолжен-ность		
			в резуль-тате хо-зяйствен-ных опе-раций (сумма долга по сделке, операции)	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начислени я	погашение	списание на финансово й результат			
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025г.	683 806	33 021	-	(137 599)	(-)	(281 568)	297 660	
	за 2024г.	-	5 995 555	-	(5 311 750)	(-)	-	683 805	
по договорам ДУ	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2024г.	-	5 311 750	-	(5 311 750)	(-)	-	-	
арендные обязательства по ППА	за 2025г.	683 805	33 022	-	(137 599)	(-)	(281 568)	297 660	
	за 2024г.	-	683 805	-	(-)	(-)	-	683 805	
прочие	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2024г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-	

**5.8. Наличие и движение краткосрочных прочих обязательств.
(строка баланса 1550)**

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
			Поступление		Выбыло		перевод из долго- в краткосроч -ную задолжен-ность		
			в резуль-тате хо-зяйствен-ных опе-раций (сумма долга по сделке, операции)	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начислени я	погашение	списание на финансово й результат			
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025г.	103 210 347	128 096 529	-	(330 240)	(-)	281 568	231 258 204	
	за 2024г.	949 618 056	124 742 181	-	(971 149 889)	(-)	-	103 210 347	
по договорам ДУ	за 2025г.	102 526 542	128 017 277	-	(-)	(-)	-	230 543 819	
	за 2024г.	949 618 056	120 777 542	-	(967 869 056)	(-)	-	102 526 542	
прочие, в т.ч. арендные обязательства по ППА	за 2025г.	683 805	79 252	-	(330 240)	(-)	281 568	714 385	
	за 2024г.	-	3 964 639	-	(3 280 833)	(-)	-	683 805	

6. Оценочные обязательства.

6.1. Долгосрочные оценочные обязательства. (строка баланса 1430)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Долгосрочные оценочные обязательства - всего	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	за 2025г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 2024г.	-	-	(-)	(-)	-

6.2. Краткосрочные оценочные обязательства. (строка баланса 1540)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Краткосрочные оценочные обязательства - всего	за 2025г.	649 122	-	(649 122)	(-)	-
	за 2024г.	511 766	649 122	(511 766)	(-)	649 122
в том числе:	за 2025г.	649 122	-	(649 122)	(-)	-
	за 2024г.	511 766	649 122	(511 766)	(-)	649 122

7. Обеспечение обязательств. (забалансовые счета 008,009/3,009/4)

Наименование показателя	На 30 июня 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	160 496 438	57 976 470	642 817 087
имущество, находящееся в залоге	160 496 438	57 976 470	642 817 087
Выданные - всего	24 425 190	24 425 190	99 381 190
поручительство выданное организацией	24 425 190	24 425 190	99 381 190
Готовой продукции, товаров для продажи	-	-	-
Незавершенного производства	-	-	-
Расходов будущих периодов	-	-	-

**8. Затраты на производство.
(строки 2120,2210,2220 отчёта о финансовых результатах)**

Наименование показателя	На 30 июня 2025г.	На 30 июня 2024г.
Материальные затраты	32 895	136 011
Расходы на оплату труда	8 966 551	8 822 335
Отчисления на социальные нужды	1 654 253	1 548 283
Амортизация	361 307	-
Прочие расходы	160 456 585	230 322 251
Итого по элементам	171 471 591	240 828 880
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
внеоборотных активов	(168 835 159)	576 672 703
готовой продукции, товаров	-	(25 292 057)
изменение расходов на продажу	(2 345 293)	33 124 222
другое	(59 145)	1 753 230
передача долей инвестору	-	(783 094 180)
использование резерва отпусков	(231 994)	(83 145)
итого расходов по обычным видам деятельности	-	43 909 653

Руководитель _____
подпись

/Шахов М.Е./

Главный бухгалтер

подпись

/Новожилова М.В./

23 июля 2025 года.

Примечание: В отчетах, представляемых в органы государственной статистики, после графы «Наименование показателя» организация вводит графу «Код» в которой указываются установленные коды показателей.