

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-8-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГРАД»
2.2.2. ИНН:	3812059123
2.2.3. ОГРН:	1163850086212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Байкальской в г. Иркутске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Байкальская
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	дом 91
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000021:35499
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	9597
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	26.02.2021
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-7-2021
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	III этап строительства
	Жилой дом. Офисное встроенно-пристроенное здание. Подземная автостоянка. Блок Г. Подземная автостоянка. Блок Д
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	12450,5

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	4311,6
- нежилых помещений в многоквартирном доме:	2179,4
- помещений общественного назначения:	966,0
- машино-мест:	1166,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:	8138,9
- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	7375,2
- жилая:	3861,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	169
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- помещений общественного назначения:	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	115
- 2-комнатных:	34
- 3-комнатных:	15
- 4-комнатных:	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	62
6.1.13. Количество этажей:	3-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (цоколь)
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	54446 / 12124
- лифт (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.1.2. Протяженность (м):	67
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.1.3. Категория (класс):	----

7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Сеть теплоснабжения
7.1.6. Иные показатели:	----
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.2.2. Протяженность (м):	11
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.2.3. Категория (класс):	----
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Сеть водопровода
7.2.6. Иные показатели:	----
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.3.2. Протяженность (м):	25
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.3.3. Категория (класс):	----
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Сеть бытовой канализации

ые показатели:	----
Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.4.2. Протяженность (м):	17
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.4.3. Категория (класс):	----
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Сеть ливневой канализации
7.4.6. Иные показатели:	----
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения электроэнергетики
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.5.2. Протяженность (м):	133
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.5.3. Категория (класс):	----
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Сеть наружного освещения
7.5.6. Иные показатели:	----
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максим</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

