

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001189 от 31.03.2022

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 12, корпус 2, 3 (12/1 этап строительства).

Дата первичного размещения: 07.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937309-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937409-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства). Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства). Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-310-939909-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 087,37 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 012,35 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 114,61 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.08.2018 г.№ 280 утверждена проектная документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул.Вересаева-ул.Берберовская-границы земельного участка с КН 61:44:000000:1122 границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12 корпус 2 и пристроенной автостоянкой литер 12 корпус 3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 887 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 945 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 329,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 81,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 410,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 370,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 370,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2018

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-025485-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район"Вересаево"микрорайон"Вересаево"Литер 12 корпус 2.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940602-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 376688
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 842,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены игровые занятия физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) (23.13.2018 г. действуют до 23.10.2021 Общество с ограниченной ответственностью "Спец-Энерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 404 794,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 832,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 808 384,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 899 205,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 616/4					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 497					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.10	2	29.10	2.75
2	Квартира	1	1	35.80	1	16.40	2.75
3	Квартира	1	1	52.50	2	29.10	2.75
4	Квартира	2	1	51.40	2	29.10	2.75
5	Квартира	2	1	35.20	1	16.40	2.75
6	Квартира	2	1	35.80	1	16.40	2.75
7	Квартира	2	1	51.80	2	29.10	2.75
8	Квартира	3	1	51.60	2	29.20	2.75
9	Квартира	3	1	35.60	1	16.60	2.75
10	Квартира	3	1	35.40	1	16.50	2.75
11	Квартира	3	1	52.00	2	29.20	2.75
12	Квартира	4	1	51.60	2	29.20	2.75
13	Квартира	4	1	35.60	1	16.60	2.75
14	Квартира	4	1	35.40	1	16.50	2.75

15	Квартира	4	1	52.00	2	29.20	2.75
16	Квартира	5	1	51.60	2	29.20	2.75
17	Квартира	5	1	35.60	1	16.60	2.75
18	Квартира	5	1	35.40	1	16.50	2.75
19	Квартира	5	1	52.00	2	29.20	2.75
20	Квартира	6	1	51.60	2	29.20	2.75
21	Квартира	6	1	35.60	1	16.60	2.75
22	Квартира	6	1	35.40	1	16.50	2.75
23	Квартира	6	1	52.00	2	29.20	2.75
24	Квартира	7	1	51.60	2	29.20	2.75
25	Квартира	7	1	35.60	1	16.60	2.75
26	Квартира	7	1	35.40	1	16.50	2.75
27	Квартира	7	1	52.00	2	29.20	2.75
28	Квартира	8	1	51.60	2	29.20	2.75
29	Квартира	8	1	35.60	1	16.60	2.75
30	Квартира	8	1	35.40	1	16.50	2.75
31	Квартира	8	1	52.00	2	29.20	2.75
32	Квартира	9	1	51.60	2	29.20	2.75
33	Квартира	9	1	35.60	1	16.60	2.75
34	Квартира	9	1	35.40	1	16.50	2.75
35	Квартира	9	1	52.00	2	29.20	2.75
36	Квартира	10	1	51.60	2	29.20	2.75
37	Квартира	10	1	35.60	1	16.60	2.75
38	Квартира	10	1	35.40	1	16.50	2.75
39	Квартира	10	1	52.00	2	29.20	2.75
40	Квартира	11	1	51.60	2	29.20	2.75
41	Квартира	11	1	35.60	1	16.60	2.75
42	Квартира	11	1	35.40	1	16.50	2.75
43	Квартира	11	1	52.00	2	29.20	2.75
44	Квартира	12	1	51.50	2	29.20	2.75
45	Квартира	12	1	35.50	1	16.60	2.75
46	Квартира	12	1	35.30	1	16.50	2.75
47	Квартира	12	1	51.90	2	29.20	2.75
48	Квартира	13	1	51.50	2	29.20	2.75
49	Квартира	13	1	35.50	1	16.60	2.75
50	Квартира	13	1	35.30	1	16.50	2.75
51	Квартира	13	1	51.90	2	29.20	2.75
52	Квартира	14	1	51.50	2	29.20	2.75
53	Квартира	14	1	35.50	1	16.60	2.75
54	Квартира	14	1	35.30	1	16.50	2.75
55	Квартира	14	1	51.90	2	29.20	2.75
56	Квартира	15	1	51.50	2	29.20	2.75
57	Квартира	15	1	35.50	1	16.60	2.75

58	Квартира	15	1	35.30	1	16.50	2.75
59	Квартира	15	1	51.90	2	29.20	2.75
60	Квартира	16	1	51.50	2	29.20	2.75
61	Квартира	16	1	35.50	1	16.60	2.75
62	Квартира	16	1	35.30	1	16.50	2.75
63	Квартира	16	1	51.90	2	29.20	2.75
64	Квартира	17	1	51.50	2	29.20	2.75
65	Квартира	17	1	35.50	1	16.60	2.75
66	Квартира	17	1	35.30	1	16.50	2.75
67	Квартира	17	1	51.90	2	29.20	2.75
68	Квартира	18	1	51.50	2	29.20	2.75
69	Квартира	18	1	35.50	1	16.60	2.75
70	Квартира	18	1	35.30	1	16.50	2.75
71	Квартира	18	1	51.90	2	29.20	2.75
72	Квартира	19	1	51.50	2	29.20	2.75
73	Квартира	19	1	35.50	1	16.60	2.75
74	Квартира	19	1	35.30	1	16.50	2.75
75	Квартира	19	1	51.90	2	29.20	2.75
76	Квартира	1	2	56.00	2	31.10	2.75
77	Квартира	1	2	41.00	1	17.90	2.75
78	Квартира	1	2	56.50	2	31.10	2.75
79	Квартира	2	2	55.30	2	31.10	2.75
80	Квартира	2	2	40.40	1	17.90	2.75
81	Квартира	2	2	40.70	1	17.90	2.75
82	Квартира	2	2	55.80	2	31.10	2.75
83	Квартира	3	2	55.50	2	31.20	2.75
84	Квартира	3	2	40.70	1	18.10	2.75
85	Квартира	3	2	40.00	1	18.00	2.75
86	Квартира	3	2	55.90	2	31.20	2.75
87	Квартира	4	2	55.50	2	31.20	2.75
88	Квартира	4	2	40.70	1	18.10	2.75
89	Квартира	4	2	40.00	1	18.00	2.75
90	Квартира	4	2	55.90	2	31.20	2.75
91	Квартира	5	2	55.50	2	31.20	2.75
92	Квартира	5	2	40.70	1	18.10	2.75
93	Квартира	5	2	40.00	1	18.00	2.75
94	Квартира	5	2	55.90	2	31.20	2.75
95	Квартира	6	2	55.50	2	31.20	2.75
96	Квартира	6	2	40.70	1	18.10	2.75
97	Квартира	6	2	40.00	1	18.00	2.75
98	Квартира	6	2	55.90	2	31.20	2.75
99	Квартира	7	2	55.50	2	31.20	2.75
100	Квартира	7	2	40.70	1	18.10	2.75

101	Квартира	7	2	40.00	1	18.00	2.75
102	Квартира	7	2	55.90	2	31.20	2.75
103	Квартира	8	2	55.50	2	31.20	2.75
104	Квартира	8	2	40.70	1	18.10	2.75
105	Квартира	8	2	40.00	1	18.00	2.75
106	Квартира	8	2	55.90	2	31.20	2.75
107	Квартира	9	2	55.50	2	31.20	2.75
108	Квартира	9	2	40.70	1	18.10	2.75
109	Квартира	9	2	40.00	1	18.00	2.75
110	Квартира	9	2	55.90	2	31.20	2.75
111	Квартира	10	2	55.50	2	31.20	2.75
112	Квартира	10	2	40.70	1	18.10	2.75
113	Квартира	10	2	40.00	1	18.00	2.75
114	Квартира	10	2	55.90	2	31.20	2.75
115	Квартира	11	2	55.50	2	31.20	2.75
116	Квартира	11	2	40.70	1	18.10	2.75
117	Квартира	11	2	40.00	1	18.00	2.75
118	Квартира	11	2	55.90	2	31.20	2.75
119	Квартира	12	2	55.50	2	31.20	2.75
120	Квартира	12	2	40.60	1	18.10	2.75
121	Квартира	12	2	39.90	1	18.00	2.75
122	Квартира	12	2	55.90	2	31.20	2.75
123	Квартира	13	2	55.50	2	31.20	2.75
124	Квартира	13	2	40.60	1	18.10	2.75
125	Квартира	13	2	39.90	1	18.00	2.75
126	Квартира	13	2	55.90	2	31.20	2.75
127	Квартира	14	2	55.50	2	31.20	2.75
128	Квартира	14	2	40.60	1	18.10	2.75
129	Квартира	14	2	39.90	1	18.00	2.75
130	Квартира	14	2	55.90	2	31.20	2.75
131	Квартира	15	2	55.50	2	31.20	2.75
132	Квартира	15	2	40.60	1	18.10	2.75
133	Квартира	15	2	39.90	1	18.00	2.75
134	Квартира	15	2	55.90	2	31.20	2.75
135	Квартира	16	2	55.50	2	31.20	2.75
136	Квартира	16	2	40.60	1	18.10	2.75
137	Квартира	16	2	39.90	1	18.00	2.75
138	Квартира	16	2	55.90	2	31.20	2.75
139	Квартира	17	2	55.50	2	31.20	2.75
140	Квартира	17	2	40.60	1	18.10	2.75
141	Квартира	17	2	39.90	1	18.00	2.75
142	Квартира	17	2	55.90	2	31.20	2.75
143	Квартира	18	2	55.50	2	31.20	2.75

144	Квартира	18	2	40.60	1	18.10	2.75
145	Квартира	18	2	39.90	1	18.00	2.75
146	Квартира	18	2	55.90	2	31.20	2.75
147	Квартира	19	2	55.50	2	31.20	2.75
148	Квартира	19	2	40.60	1	18.10	2.75
149	Квартира	19	2	39.90	1	18.00	2.75
150	Квартира	19	2	55.90	2	31.20	2.75
151	Квартира	20	2	55.50	2	31.20	2.75
152	Квартира	20	2	40.60	1	18.10	2.75
153	Квартира	20	2	39.90	1	18.00	2.75
154	Квартира	20	2	55.90	2	31.20	2.75
155	Квартира	1	3	91.40	3	45.20	2.75
156	Квартира	1	3	35.60	1	16.10	2.75
157	Квартира	1	3	60.30	2	31.00	2.75
158	Квартира	1	3	42.00	1	18.10	2.75
159	Квартира	2	3	90.50	3	45.20	2.75
160	Квартира	2	3	35.00	1	16.10	2.75
161	Квартира	2	3	59.70	2	31.00	2.75
162	Квартира	2	3	41.40	1	18.10	2.75
163	Квартира	2	3	42.40	1	16.60	2.75
164	Квартира	2	3	79.80	3	44.00	2.75
165	Квартира	3	3	90.40	3	45.20	2.75
166	Квартира	3	3	35.10	1	16.20	2.75
167	Квартира	3	3	59.90	2	31.10	2.75
168	Квартира	3	3	41.40	1	18.10	2.75
169	Квартира	3	3	41.90	1	16.60	2.75
170	Квартира	3	3	80.20	3	44.30	2.75
171	Квартира	4	3	90.40	3	45.20	2.75
172	Квартира	4	3	35.10	1	16.20	2.75
173	Квартира	4	3	59.90	2	31.10	2.75
174	Квартира	4	3	41.40	1	18.10	2.75
175	Квартира	4	3	41.90	1	16.60	2.75
176	Квартира	4	3	80.20	3	44.30	2.75
177	Квартира	5	3	90.40	3	45.20	2.75
178	Квартира	5	3	35.10	1	16.20	2.75
179	Квартира	5	3	59.90	2	31.10	2.75
180	Квартира	5	3	41.40	1	18.10	2.75
181	Квартира	5	3	41.90	1	16.60	2.75
182	Квартира	5	3	80.20	3	44.30	2.75
183	Квартира	6	3	90.40	3	45.20	2.75
184	Квартира	6	3	35.10	1	16.20	2.75
185	Квартира	6	3	59.90	2	31.10	2.75
186	Квартира	6	3	41.40	1	18.10	2.75

187	Квартира	6	3	41.90	1	16.60	2.75
188	Квартира	6	3	80.20	3	44.30	2.75
189	Квартира	7	3	90.40	3	45.20	2.75
190	Квартира	7	3	35.10	1	16.20	2.75
191	Квартира	7	3	59.90	2	31.10	2.75
192	Квартира	7	3	41.40	1	18.10	2.75
193	Квартира	7	3	41.90	1	16.60	2.75
194	Квартира	7	3	80.20	3	44.30	2.75
195	Квартира	8	3	90.40	3	45.20	2.75
196	Квартира	8	3	35.10	1	16.20	2.75
197	Квартира	8	3	59.90	2	31.10	2.75
198	Квартира	8	3	41.40	1	18.10	2.75
199	Квартира	8	3	41.90	1	16.60	2.75
200	Квартира	8	3	80.20	3	44.30	2.75
201	Квартира	9	3	90.40	3	45.20	2.75
202	Квартира	9	3	35.10	1	16.20	2.75
203	Квартира	9	3	59.90	2	31.10	2.75
204	Квартира	9	3	41.40	1	18.10	2.75
205	Квартира	9	3	41.90	1	16.60	2.75
206	Квартира	9	3	80.20	3	44.30	2.75
207	Квартира	10	3	90.40	3	45.20	2.75
208	Квартира	10	3	35.10	1	16.20	2.75
209	Квартира	10	3	59.90	2	31.10	2.75
210	Квартира	10	3	41.40	1	18.10	2.75
211	Квартира	10	3	41.90	1	16.60	2.75
212	Квартира	10	3	80.20	3	44.30	2.75
213	Квартира	11	3	90.40	3	45.20	2.75
214	Квартира	11	3	35.10	1	16.20	2.75
215	Квартира	11	3	59.90	2	31.10	2.75
216	Квартира	11	3	41.40	1	18.10	2.75
217	Квартира	11	3	41.90	1	16.60	2.75
218	Квартира	11	3	80.20	3	44.30	2.75
219	Квартира	12	3	90.60	3	45.20	2.75
220	Квартира	12	3	35.00	1	16.20	2.75
221	Квартира	12	3	59.80	2	31.10	2.75
222	Квартира	12	3	41.30	1	18.10	2.75
223	Квартира	12	3	41.80	1	16.60	2.75
224	Квартира	12	3	80.20	3	44.30	2.75
225	Квартира	13	3	90.60	3	45.20	2.75
226	Квартира	13	3	35.00	1	16.20	2.75
227	Квартира	13	3	59.80	2	31.10	2.75
228	Квартира	13	3	41.30	1	18.10	2.75
229	Квартира	13	3	41.80	1	16.60	2.75

230	Квартира	13	3	80.20	3	44.30	2.75
231	Квартира	14	3	90.60	3	45.20	2.75
232	Квартира	14	3	35.00	1	16.20	2.75
233	Квартира	14	3	59.80	2	31.10	2.75
234	Квартира	14	3	41.30	1	18.10	2.75
235	Квартира	14	3	41.80	1	16.60	2.75
236	Квартира	14	3	80.20	3	44.30	2.75
237	Квартира	15	3	90.60	3	45.20	2.75
238	Квартира	15	3	35.00	1	16.20	2.75
239	Квартира	15	3	59.80	2	31.10	2.75
240	Квартира	15	3	41.30	1	18.10	2.75
241	Квартира	15	3	41.80	1	16.60	2.75
242	Квартира	15	3	80.20	3	44.30	2.75
243	Квартира	16	3	90.60	3	45.20	2.75
244	Квартира	16	3	35.00	1	16.20	2.75
245	Квартира	16	3	59.80	2	31.10	2.75
246	Квартира	16	3	41.30	1	18.10	2.75
247	Квартира	16	3	41.80	1	16.60	2.75
248	Квартира	16	3	80.20	3	44.30	2.75
249	Квартира	17	3	90.60	3	45.20	2.75
250	Квартира	17	3	35.00	1	16.20	2.75
251	Квартира	17	3	59.80	2	31.10	2.75
252	Квартира	17	3	41.30	1	18.10	2.75
253	Квартира	17	3	41.80	1	16.60	2.75
254	Квартира	17	3	80.20	3	44.30	2.75
255	Квартира	18	3	90.60	3	45.20	2.75
256	Квартира	18	3	35.00	1	16.20	2.75
257	Квартира	18	3	59.80	2	31.10	2.75
258	Квартира	18	3	41.30	1	18.10	2.75
259	Квартира	18	3	41.80	1	16.60	2.75
260	Квартира	18	3	80.20	3	44.30	2.75
261	Квартира	19	3	90.60	3	45.20	2.75
262	Квартира	19	3	35.00	1	16.20	2.75
263	Квартира	19	3	59.80	2	31.10	2.75
264	Квартира	19	3	41.30	1	18.10	2.75
265	Квартира	19	3	41.80	1	16.60	2.75
266	Квартира	19	3	80.20	3	44.30	2.75
267	Квартира	20	3	97.70	3	52.40	2.75
268	Квартира	20	3	35.00	1	16.20	2.75
269	Квартира	20	3	59.80	2	31.10	2.75
270	Квартира	20	3	41.30	1	18.10	2.75
271	Квартира	20	3	41.80	1	16.60	2.75
272	Квартира	20	3	80.20	3	44.30	2.75

273	Квартира	21	3	97.70	3	52.40	2.75
274	Квартира	21	3	35.00	1	16.20	2.75
275	Квартира	21	3	59.80	2	31.10	2.75
276	Квартира	21	3	41.30	1	18.10	2.75
277	Квартира	21	3	41.80	1	16.60	2.75
278	Квартира	21	3	80.20	3	44.30	2.75
279	Квартира	22	3	97.70	3	52.40	2.75
280	Квартира	22	3	35.00	1	16.20	2.75
281	Квартира	22	3	59.80	2	31.10	2.75
282	Квартира	22	3	41.30	1	18.10	2.75
283	Квартира	22	3	41.80	1	16.60	2.75
284	Квартира	22	3	80.20	3	44.30	2.75
285	Квартира	1	4	41.00	1	15.10	2.75
286	Квартира	1	4	33.90	1	13.80	2.75
287	Квартира	1	4	36.80	1	15.30	2.75
288	Квартира	1	4	33.80	1	13.80	2.75
289	Квартира	1	4	64.70	2	27.70	2.75
290	Квартира	2	4	33.70	1	16.80	2.75
291	Квартира	2	4	37.30	1	15.10	2.75
292	Квартира	2	4	33.20	1	13.80	2.75
293	Квартира	2	4	36.20	1	15.30	2.75
294	Квартира	2	4	33.20	1	13.80	2.75
295	Квартира	2	4	64.00	2	27.70	2.75
296	Квартира	3	4	33.20	1	16.90	2.75
297	Квартира	3	4	37.70	1	15.20	2.75
298	Квартира	3	4	33.30	1	13.80	2.75
299	Квартира	3	4	36.40	1	15.40	2.75
300	Квартира	3	4	33.30	1	13.80	2.75
301	Квартира	3	4	64.60	2	27.90	2.75
302	Квартира	4	4	33.20	1	16.90	2.75
303	Квартира	4	4	37.70	1	15.20	2.75
304	Квартира	4	4	33.30	1	13.80	2.75
305	Квартира	4	4	36.40	1	15.40	2.75
306	Квартира	4	4	33.30	1	13.80	2.75
307	Квартира	4	4	64.60	2	27.90	2.75
308	Квартира	5	4	33.20	1	16.90	2.75
309	Квартира	5	4	37.70	1	15.20	2.75
310	Квартира	5	4	33.30	1	13.80	2.75
311	Квартира	5	4	36.40	1	15.40	2.75
312	Квартира	5	4	33.30	1	13.80	2.75
313	Квартира	5	4	64.60	2	27.90	2.75
314	Квартира	6	4	33.20	1	16.90	2.75
315	Квартира	6	4	37.70	1	15.20	2.75

316	Квартира	6	4	33.30	1	13.80	2.75
317	Квартира	6	4	36.40	1	15.40	2.75
318	Квартира	6	4	33.30	1	13.80	2.75
319	Квартира	6	4	64.60	2	27.90	2.75
320	Квартира	7	4	33.20	1	16.90	2.75
321	Квартира	7	4	37.70	1	15.20	2.75
322	Квартира	7	4	33.30	1	13.80	2.75
323	Квартира	7	4	36.40	1	15.40	2.75
324	Квартира	7	4	33.30	1	13.80	2.75
325	Квартира	7	4	64.60	2	27.90	2.75
326	Квартира	8	4	33.20	1	16.90	2.75
327	Квартира	8	4	37.70	1	15.20	2.75
328	Квартира	8	4	33.30	1	13.80	2.75
329	Квартира	8	4	36.40	1	15.40	2.75
330	Квартира	8	4	33.30	1	13.80	2.75
331	Квартира	8	4	64.60	2	27.90	2.75
332	Квартира	9	4	33.20	1	16.90	2.75
333	Квартира	9	4	37.70	1	15.20	2.75
334	Квартира	9	4	33.30	1	13.80	2.75
335	Квартира	9	4	36.40	1	15.40	2.75
336	Квартира	9	4	33.30	1	13.80	2.75
337	Квартира	9	4	64.60	2	27.90	2.75
338	Квартира	10	4	33.20	1	16.90	2.75
339	Квартира	10	4	37.70	1	15.20	2.75
340	Квартира	10	4	33.30	1	13.80	2.75
341	Квартира	10	4	36.40	1	15.40	2.75
342	Квартира	10	4	33.30	1	13.80	2.75
343	Квартира	10	4	64.60	2	27.90	2.75
344	Квартира	11	4	33.20	1	16.90	2.75
345	Квартира	11	4	37.70	1	15.20	2.75
346	Квартира	11	4	33.30	1	13.80	2.75
347	Квартира	11	4	36.40	1	15.40	2.75
348	Квартира	11	4	33.30	1	13.80	2.75
349	Квартира	11	4	64.60	2	27.90	2.75
350	Квартира	12	4	33.30	1	16.90	2.75
351	Квартира	12	4	37.70	1	15.20	2.75
352	Квартира	12	4	33.20	1	13.80	2.75
353	Квартира	12	4	36.30	1	15.40	2.75
354	Квартира	12	4	33.20	1	13.80	2.75
355	Квартира	12	4	64.50	2	27.90	2.75
356	Квартира	13	4	33.30	1	16.90	2.75
357	Квартира	13	4	37.70	1	15.20	2.75
358	Квартира	13	4	33.20	1	13.80	2.75

359	Квартира	13	4	36.30	1	15.40	2.75
360	Квартира	13	4	33.20	1	13.80	2.75
361	Квартира	13	4	64.50	2	27.90	2.75
362	Квартира	14	4	33.30	1	16.90	2.75
363	Квартира	14	4	37.70	1	15.20	2.75
364	Квартира	14	4	33.20	1	13.80	2.75
365	Квартира	14	4	36.30	1	15.40	2.75
366	Квартира	14	4	33.20	1	13.80	2.75
367	Квартира	14	4	64.50	2	27.90	2.75
368	Квартира	15	4	33.30	1	16.90	2.75
369	Квартира	15	4	37.70	1	15.20	2.75
370	Квартира	15	4	33.20	1	13.80	2.75
371	Квартира	15	4	36.30	1	15.40	2.75
372	Квартира	15	4	33.20	1	13.80	2.75
373	Квартира	15	4	64.50	2	27.90	2.75
374	Квартира	16	4	33.30	1	16.90	2.75
375	Квартира	16	4	37.70	1	15.20	2.75
376	Квартира	16	4	33.20	1	13.80	2.75
377	Квартира	16	4	36.30	1	15.40	2.75
378	Квартира	16	4	33.20	1	13.80	2.75
379	Квартира	16	4	64.50	2	27.90	2.75
380	Квартира	17	4	33.30	1	16.90	2.75
381	Квартира	17	4	37.70	1	15.20	2.75
382	Квартира	17	4	33.20	1	13.80	2.75
383	Квартира	17	4	36.30	1	15.40	2.75
384	Квартира	17	4	33.20	1	13.80	2.75
385	Квартира	17	4	64.50	2	27.90	2.75
386	Квартира	18	4	33.30	1	16.90	2.75
387	Квартира	18	4	37.70	1	15.20	2.75
388	Квартира	18	4	33.20	1	13.80	2.75
389	Квартира	18	4	36.30	1	15.40	2.75
390	Квартира	18	4	33.20	1	13.80	2.75
391	Квартира	18	4	64.50	2	27.90	2.75
392	Квартира	19	4	33.30	1	16.90	2.75
393	Квартира	19	4	37.70	1	15.20	2.75
394	Квартира	19	4	33.20	1	13.80	2.75
395	Квартира	19	4	36.30	1	15.40	2.75
396	Квартира	19	4	33.20	1	13.80	2.75
397	Квартира	19	4	64.50	2	27.90	2.75
398	Квартира	20	4	33.30	1	16.90	2.75
399	Квартира	20	4	37.70	1	15.20	2.75
400	Квартира	20	4	33.20	1	13.80	2.75
401	Квартира	20	4	36.30	1	15.40	2.75

402	Квартира	20	4	33.20	1	13.80	2.75
403	Квартира	20	4	64.50	2	27.90	2.75
404	Квартира	1	5	72.50	2	38.60	2.75
405	Квартира	1	5	63.80	2	28.40	2.75
406	Квартира	1	5	85.50	3	48.60	2.75
407	Квартира	1	5	69.80	2	33.00	2.75
408	Квартира	2	5	55.40	2	29.60	2.75
409	Квартира	2	5	40.60	1	21.20	2.75
410	Квартира	2	5	63.00	2	28.40	2.75
411	Квартира	2	5	84.70	3	48.60	2.75
412	Квартира	2	5	69.10	2	33.00	2.75
413	Квартира	3	5	55.10	2	29.70	2.75
414	Квартира	3	5	40.80	1	21.30	2.75
415	Квартира	3	5	63.50	2	28.60	2.75
416	Квартира	3	5	85.00	3	48.80	2.75
417	Квартира	3	5	69.30	2	33.10	2.75
418	Квартира	4	5	55.10	2	29.70	2.75
419	Квартира	4	5	40.80	1	21.30	2.75
420	Квартира	4	5	63.50	2	28.60	2.75
421	Квартира	4	5	85.00	3	48.80	2.75
422	Квартира	4	5	69.30	2	33.10	2.75
423	Квартира	5	5	55.10	2	29.70	2.75
424	Квартира	5	5	40.80	1	21.30	2.75
425	Квартира	5	5	63.50	2	28.60	2.75
426	Квартира	5	5	85.00	3	48.80	2.75
427	Квартира	5	5	69.30	2	33.10	2.75
428	Квартира	6	5	55.10	2	29.70	2.75
429	Квартира	6	5	40.80	1	21.30	2.75
430	Квартира	6	5	63.50	2	28.60	2.75
431	Квартира	6	5	85.00	3	48.80	2.75
432	Квартира	6	5	69.30	2	33.10	2.75
433	Квартира	7	5	55.10	2	29.70	2.75
434	Квартира	7	5	40.80	1	21.30	2.75
435	Квартира	7	5	63.50	2	28.60	2.75
436	Квартира	7	5	85.00	3	48.80	2.75
437	Квартира	7	5	69.30	2	33.10	2.75
438	Квартира	8	5	55.10	2	29.70	2.75
439	Квартира	8	5	40.80	1	21.30	2.75
440	Квартира	8	5	63.50	2	28.60	2.75
441	Квартира	8	5	85.00	3	48.80	2.75
442	Квартира	8	5	69.30	2	33.10	2.75
443	Квартира	9	5	55.10	2	29.70	2.75
444	Квартира	9	5	40.80	1	21.30	2.75

445	Квартира	9	5	63.50	2	28.60	2.75
446	Квартира	9	5	85.00	3	48.80	2.75
447	Квартира	9	5	69.30	2	33.10	2.75
448	Квартира	10	5	55.10	2	29.70	2.75
449	Квартира	10	5	40.80	1	21.30	2.75
450	Квартира	10	5	63.50	2	28.60	2.75
451	Квартира	10	5	85.00	3	48.80	2.75
452	Квартира	10	5	69.30	2	33.10	2.75
453	Квартира	11	5	55.10	2	29.70	2.75
454	Квартира	11	5	40.80	1	21.30	2.75
455	Квартира	11	5	63.50	2	28.60	2.75
456	Квартира	11	5	85.00	3	48.80	2.75
457	Квартира	11	5	69.30	2	33.10	2.75
458	Квартира	12	5	55.00	2	29.70	2.75
459	Квартира	12	5	40.80	1	21.30	2.75
460	Квартира	12	5	63.50	2	28.60	2.75
461	Квартира	12	5	84.90	3	48.80	2.75
462	Квартира	12	5	69.20	2	33.10	2.75
463	Квартира	13	5	55.00	2	29.70	2.75
464	Квартира	13	5	40.80	1	21.30	2.75
465	Квартира	13	5	63.50	2	28.60	2.75
466	Квартира	13	5	84.90	3	48.80	2.75
467	Квартира	13	5	69.20	2	33.10	2.75
468	Квартира	14	5	55.00	2	29.70	2.75
469	Квартира	14	5	40.80	1	21.30	2.75
470	Квартира	14	5	63.50	2	28.60	2.75
471	Квартира	14	5	84.90	3	48.80	2.75
472	Квартира	14	5	69.20	2	33.10	2.75
473	Квартира	15	5	55.00	2	29.70	2.75
474	Квартира	15	5	40.80	1	21.30	2.75
475	Квартира	15	5	63.50	2	28.60	2.75
476	Квартира	15	5	84.90	3	48.80	2.75
477	Квартира	15	5	69.20	2	33.10	2.75
478	Квартира	16	5	55.00	2	29.70	2.75
479	Квартира	16	5	40.80	1	21.30	2.75
480	Квартира	16	5	63.50	2	28.60	2.75
481	Квартира	16	5	84.90	3	48.80	2.75
482	Квартира	16	5	69.20	2	33.10	2.75
483	Квартира	17	5	55.00	2	29.70	2.75
484	Квартира	17	5	40.80	1	21.30	2.75
485	Квартира	17	5	63.50	2	28.60	2.75
486	Квартира	17	5	84.90	3	48.80	2.75
487	Квартира	17	5	69.20	2	33.10	2.75

488	Квартира	18	5	55.00	2	29.70	2.75
489	Квартира	18	5	40.80	1	21.30	2.75
490	Квартира	18	5	63.50	2	28.60	2.75
491	Квартира	18	5	84.90	3	48.80	2.75
492	Квартира	18	5	69.20	2	33.10	2.75
493	Квартира	19	5	55.00	2	29.70	2.75
494	Квартира	19	5	40.80	1	21.30	2.75
495	Квартира	19	5	63.50	2	28.60	2.75
496	Квартира	19	5	84.90	3	48.80	2.75
497	Квартира	19	5	69.20	2	33.10	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	3	81.30	Нежилое помещение	75.1	2.75
					С/у	3.90	
					КУИ	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	243.4
2	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.4
3	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
4	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.4
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.8
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.8
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
9	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.4
10	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.5
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.3
12	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.7
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.0
14	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.4
15	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.5
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.3
17	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.7
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.0
19	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.4
20	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.5
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
22	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.7

23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.0
24	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.4
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.5
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
27	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.7
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.0
29	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.4
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.5
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3
32	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.7
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.0
34	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.4
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.5
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
37	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.7
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.0
39	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.4
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.5
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
42	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.7
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.0
44	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.4
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.5
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3
47	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.7
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.0
49	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.4
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.5
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3
52	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.7
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.0
54	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.4
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.5
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.3
57	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.7
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.0
59	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.4
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.5
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.3
62	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.7
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.0
64	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.4
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.5

66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.3
67	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.7
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.0
69	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.4
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.5
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.3
72	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.7
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.0
74	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.4
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.5
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.3
77	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.7
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.0
79	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.4
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.5
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
82	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.7
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.0
84	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.4
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.5
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.3
87	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.7
88	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.0
89	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.4
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.5
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.3
92	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.7
93	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.0
94	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.4
95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.5
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
97	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.7
98	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.0
99	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	246.0
	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.4
100	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.6
101	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
102	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.0
103	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.5
105	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.4
106	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
107	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.4

108	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.6
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.2
110	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.7
111	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.4
112	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.6
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.2
114	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.7
115	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.4
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.6
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.2
118	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.7
119	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.4
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.6
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.2
122	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.7
123	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.4
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.6
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.2
126	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.7
127	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.4
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.6
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.2
130	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.7
131	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.4
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.6
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.2
134	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.7
135	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.4
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.6
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.2
138	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.7
139	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.4
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.6
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.2

142	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.7
143	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.4
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.6
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.2
146	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.7
147	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.4
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.6
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.2
150	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.7
151	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.4
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.6
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.2
154	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.7
155	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.4
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.6
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.2
158	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.7
159	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.4
160	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.6
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.2
162	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.7
163	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.4
164	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.6
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.2
166	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.7
167	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.4
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.6
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.2
170	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.7
171	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.4
172	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.6
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.2
174	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.7
175	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.4
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.5

	КУИ	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.6
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.2
178	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.7
179	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.4
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.5
	КУИ	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.6
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.2
182	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	16.7
183	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	377.7
184	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	34.8
185	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.6
186	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.2
187	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.9
188	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.9
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.7
190	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.9
191	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.5
192	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.1
193	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.6
194	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.5
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.5
196	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.0
197	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.6
198	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.5
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.5
200	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.3
201	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.6
202	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.5
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.5
204	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.3
205	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.6
206	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.5
207	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.5
208	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.3
209	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.6
210	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.5
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.5
212	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	42.3
213	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.6
214	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.5
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.5
216	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.3
217	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.6

218	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.5
219	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.5
220	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	42.3
221	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.6
222	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.5
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.5
224	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	42.3
225	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.6
226	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.5
227	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.5
228	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	42.3
229	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.6
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.5
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.5
232	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	42.3
233	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.6
234	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.5
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.5
236	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	42.3
237	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.6
238	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.5
239	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.5
240	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	42.3
241	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.6
242	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.5
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.5
244	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	42.3
245	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.6
246	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.5
247	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.5
248	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	42.3
249	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.6
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.5
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.5
252	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	42.3
253	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.6
254	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.5
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.5
256	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	42.3
257	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.6
258	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.5
259	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.5
260	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	42.3

261	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.6
262	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	5.5
263	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.5
264	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	42.3
265	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.6
266	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	6.5
267	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.5
268	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	42.5
269	Лестница	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.6
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	6.5
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.5
272	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	42.5
273	Лестница	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	14.6
274	Переходная лоджия	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	6.5
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	7.5
276	Коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	42.5
277	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	296.9
278	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.4
279	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.4
280	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.4
281	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.8
282	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.2
283	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.0
284	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.7
285	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.3
286	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
287	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.4
288	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
289	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.7
290	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.4
291	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
292	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.4
293	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.3
294	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.7
295	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.7
296	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
297	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.4
298	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.3
299	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.7
300	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.7
301	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
302	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.4
303	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.3

304	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.7
305	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.7
306	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4
307	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.4
308	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.3
309	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.7
310	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.7
311	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
312	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.4
313	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.3
314	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.7
315	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.7
316	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
317	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.4
318	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.3
319	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.7
320	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.7
321	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
322	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.4
323	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.3
324	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.7
325	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	24.7
326	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4
327	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.4
328	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.3
329	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.7
330	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	24.7
331	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.4
332	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.4
333	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.3
334	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.7
335	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	24.7
336	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.4
337	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.4
338	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.3
339	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.7
340	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	24.7
341	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.4
342	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.4
343	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.3
344	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.7
345	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	24.7
346	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.4

347	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.4
348	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.3
349	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.7
350	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	24.7
351	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.4
352	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.4
353	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.3
354	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.7
355	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	24.7
356	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.4
357	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.4
358	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.3
359	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.7
360	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	24.7
361	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.4
362	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.4
363	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.3
364	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	2.7
365	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	24.7
366	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.4
367	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	9.4
368	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.3
369	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	2.7
370	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	24.7
371	Лестница	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.4
372	Переходная лоджия	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	9.4
373	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	10.3
374	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 19 этаж	Техническое	2.7
375	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	24.7
376	Лестница	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.4
377	Переходная лоджия	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	9.4
378	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	10.3
379	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	2.7
380	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	24.7
381	Техническое подполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	387.8
382	Котельная	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	8.6
383	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.9
384	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.2
385	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.7
386	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	31.4
387	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.4
	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	25.7
388	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.5

389	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.4
390	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.4
391	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.3
392	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.4
393	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.9
394	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.4
395	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.4
396	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.3
397	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.4
398	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.2
399	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.4
400	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.4
401	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.3
402	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.4
403	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.2
404	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.4
405	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.4
406	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.3
407	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.4
408	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.2
409	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.4
410	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.4
411	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.3
412	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.4
413	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.2
414	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.4
415	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.4
416	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.3
417	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.4
418	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.2
419	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.4
420	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.4
421	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.3
422	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.4
423	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.2
424	Лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.4
425	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.4
426	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.3
427	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.4
428	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	26.2
429	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.4
430	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.4
431	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.3

432	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.4
433	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	26.2
434	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.4
435	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.4
436	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.3
437	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	2.4
438	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	26.2
439	Лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.4
440	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.4
441	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.3
442	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	2.4
443	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	26.2
444	Лестница	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.4
445	Переходная лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.4
446	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.3
447	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	2.4
448	Коридор	Подъезд 5,13 этаж	Общественное	26.2
449	Лестница	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	14.4
450	Переходная лоджия	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	9.4
451	Лифтовый холл	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	10.3
452	Комната водомерного узла	Подъезд 5,14 этаж	Техническое	2.4
453	Коридор	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	26.2
454	Лестница	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	14.4
455	Переходная лоджия	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	9.4
456	Лифтовый холл	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	10.3
457	Комната водомерного узла	Подъезд 5,15 этаж	Техническое	2.4
458	Коридор	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	26.2
459	Лестница	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	14.4
460	Переходная лоджия	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	9.4
461	Лифтовый холл	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	10.3
462	Комната водомерного узла	Подъезд 5,16 этаж	Техническое	2.4
463	Коридор	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	26.2
464	Лестница	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	14.4
465	Переходная лоджия	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	9.4
466	Лифтовый холл	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	10.3
467	Комната водомерного узла	Подъезд 5,17 этаж	Техническое	2.4
468	Коридор	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	26.2
469	Лестница	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	14.4
470	Переходная лоджия	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	9.4
471	Лифтовый холл	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	10.3
472	Комната водомерного узла	Подъезд 5,18 этаж	Техническое	2.4
473	Коридор	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	26.2
474	Лестница	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	14.4

475	Переходная лоджия	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	9.4
476	Лифтовый холл	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	10.3
477	Комната водомерного узла	Подъезд 5,19 этаж	Техническое	2.4
478	Коридор	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	26.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров	
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре	
	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30	
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.	
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.	
5	Подъезд 1, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование	
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения	
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения	
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция	
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляциялифтовых шахт	Общеобменная вентиляция	
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение	
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи	
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров	

13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование

28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
	Подъезд 5	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 208 448 063,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090034585
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 454 518 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 226 850 504,78 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 227 667 495,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 378
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 659,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 496 869 770 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2018

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-025485-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район"Вересаево"микрорайон"Вересаево"Литер 12 корпус 2.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940602-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 376688
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 842,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) (23.13.2018 г. действуют до 23.10.2021 Общество с ограниченной ответственностью "Спец-Энерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 404 794,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 832,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 808 384,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 899 205,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 616/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
2	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
3	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
4	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
5	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
6	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
7	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
8	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
9	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
10	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
11	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

[illegible]

55	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
56	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
57	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
58	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
59	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
60	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
61	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
62	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
63	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
64	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
65	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
66	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
67	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
68	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
69	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
70	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
71	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
72	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
73	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
74	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
75	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
76	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
77	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
78	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
79	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
80	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
81	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
82	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
83	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
84	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
85	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
86	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
87	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
88	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
89	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
90	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
91	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
92	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
93	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
94	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подземный этаж паркинга	Общественное	2707.80
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга	Техническое	7.80
3	Туалет	Подземный этаж паркинга	Общественное	1.80
4	КУИ	Подземный этаж паркинга	Техническое	3.90
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга	Техническое	19.70
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	26.70
7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	47.40
8	Венткамера	Подземный этаж паркинга	Техническое	39.00
9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция нежилых помещений	
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь
10	подземный этаж паркинга	Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки	Спринклерная система пожаротушения состоит из оросителей (спринклеров) типа TD -508М с температурой открытия (сработки) теплового замка 57°С, двух узлов управления, питающего и распределительного трубопроводов, находящегося под пневматическим давлением
11	подземный этаж паркинга	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 66 186 059,88 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2245
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090034585
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 454 518 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 226 850 504,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 227 667 495,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 685,26 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении машино-мест с условными номерами 65, 66 (являющиеся семейными машино-местами) договоры участия в долевом строительстве в силу положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» заключаться не будут
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

[illegible]

17	09.03.2022	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы данные
18	31.03.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167433218112836938323405057530328943937
Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ
Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022