



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Стройнадзор Новосибирской области)**

УТВЕРЖДАЮ

ГОНЧАРОВ А. А. - Заместитель начальника
инспекции



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0725190700F080AB2C86F20D15E2638E
Владелец: **ГОНЧАРОВ АРТЁМ АНАТОЛЬЕВИЧ**
Срок действия сертификата: с 02.07.2025 по 25.09.2026

«13» января 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела: 54-35-07-226/25-
ПП

Экземпляр

1. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик: ООО СЗ "ПРАЙМ СКВЕР", ОГРН: 1215400040646, ИНН: 5404221300, юридический адрес: 630102, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Шевченко, д 19/1, помещ 6

Технический заказчик: ООО «Академ-инжиниринг», ОГРН: 1195476019133, ИНН: 5405037784, юридический адрес: 630102, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск г. о., г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 19/1, кв. 5., СРО: Ассоциация ПСС, ОГРН 1165476147627, ИНН 5406617114

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Количество помещений - 195 шт., Количество помещений - 198 шт., Общая площадь - 19201.49 кв.м, Общая площадь - 38429.38 кв.м,
Площадь застройки - 1998.06 кв.м, Площадь застройки - 909.14 кв.м

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:074671:3291

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-35-202-2025 от 15.12.2025 выдано Мэрией г. Новосибирска, срок действия до 05.11.2030

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-2-041619-2025 Дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы - 21.07.2025, , выдано ООО "ЦЕНТР
ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26.12.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.11.2030

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством):

низкий риск

10. Основания для внесения изменений в программу проверок:

Извещение о начале строительства № 00016833 от 19.12.2025 (№ 7428/47 от 19.12.2025)

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ¹	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования	Завершение следующих видов работ:подготовительные работы (корпус А);земляные работы;устройство шпунтового ограждения;устройство подпорной стенки;устройство фундаментов (корпус А, корпус Б, автостоянка).	10	10 рабочих дней	31.08.2026 г.	-Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов

		наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую					капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).
--	--	--	--	--	--	--	---

		документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
2	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными	Завершение следующих видов работ: устройство подземной части здания.	10	10 рабочих дней	30.07.2027 г.	-Исполнительная документация; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

		нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в					строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	--	--	--	--	--	---

		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями					
--	--	---	--	--	--	--	--

3	Выездная проверка	ГрК РФ) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства	Завершение следующих видов работ: устройство несущих и ограждающих конструкций надземной части здания 1-9 этаж (корпус А), 1-3 этаж (стилобат).	10	10 рабочих дней	31.01.2028 г.	-Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Исполнительная документация; -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в
---	-------------------	--	---	----	-----------------	---------------	---

		, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в					соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).
--	--	--	--	--	--	--	--

		случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
4	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на	Завершение следующих видов работ:подготовительные работы (корпус Б);устройство несущих и ограждающих конструкций надземной части здания 10-21 этаж (корпус А), 1-6 этаж (корпус Б);устройство кровли подземной автостоянки.	10	10 рабочих дней	29.09.2028 г.	-Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Документы, наличие которых

		строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и					предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.
--	--	---	--	--	--	--	--

		являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
5	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми	Завершение следующих видов работ: устройство несущих и ограждающих конструкций надземной части здания 22-30 этаж (корпус А), 7-15 этаж (корпус	10	10 рабочих дней	30.03.2029 г.	-Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468);

		актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15,	Б);устройство кровли (корпус А);монтаж светопрозрачных конструкций (корпус А).				-Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	--	---	--	--	--	--

		15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документаци ю и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информацион ной модели (в случае, если формирование и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
6	Выездная	Соблюдение	Завершение	10	10 рабочих	31.10.2029 г.	-Изменения, внесенные в

	проверка	требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных в ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции	следующих видов работ:устройство несущих и ограждающих конструкций надземной части здания 16-22 этаж (корпус Б);отделочные работы (корпус А);устройство внутренних инженерных систем (корпус А);устройство фасадов (корпус А).		дней		проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении
--	----------	--	---	--	------	--	--

		и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование					строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Исполнительная документация.
--	--	---	--	--	--	--	---

		и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
7	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленны х частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ;	Завершение следующих видов работ:устройст во несущих и ограждающих конструкций надземной части здания 23-29 этаж (корпус Б);устройство кровли (корпус Б);монтаж светопрозрачны х конструкций (корпус Б);монтаж лифтов (корпус А, корпус Б).	10	10 рабочих дней	29.03.2030 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Исполнительная документация; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в

		Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии					соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.
--	--	---	--	--	--	--	---

		с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
8	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение	Завершение следующих видов работ: устройство внутренних инженерных систем (корпус Б, автостоянка); устройство фасадов (корпус Б, автостоянка); благоустройство	10	10 рабочих дней	30.08.2030 г.	-Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Исполнительная документация; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они

		требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК	территории;отделочные работы (корпус Б, автостоянка);устройство наружных инженерных сетей;пусконаладочные работы.				проводились); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.
--	--	---	--	--	--	--	---

		РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
9	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку	Завершение строительства объекта	10	10 рабочих дней	29.11.2030 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию,

		осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленны х частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкци и объекта капитального	капитального строительства.				являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в
--	--	--	--	--	--	--	---

		строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информацион					отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Исполнительная документация.
--	--	---	--	--	--	--	---

		ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
--	--	---	--	--	--	--	--

государственный инспектор отдела
государственного строительного
надзора по Новосибирской области
№2

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:

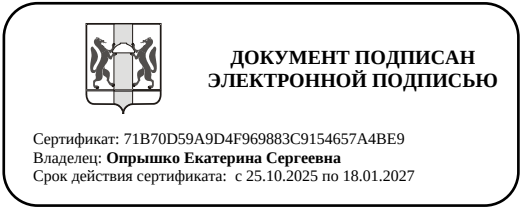
Начальник отдела государственного
строительного надзора по
Новосибирской области № 2

(лицо, назначенное ответственным за исполнение
распоряжения о назначении ответственного за
осуществление государственного строительного надзора
по объекту)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу:
info@academ-engineering.ru

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

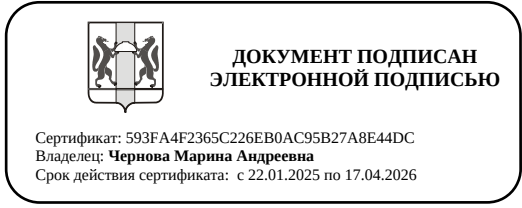
Дата направления: «13» января 2026 г.



(подпись)

Опрышко Е. С.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Чернова М. А.

(расшифровка подписи)

