

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Красная площадь" г. Краснодар Литер 6,6/1

№ 23-000519 по состоянию на 13.09.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новороссийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	Голосов в органе управления: 48 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 52 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 г.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Маяк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-91-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 эта пы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31608,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138291,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174686,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: по заключению негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0154-17 от 10.10.2017 года выдано ООО Краснодарская негосударственная экспертиза, 1 этап строительства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункт а: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункт е: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункт е: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 6
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13482,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: С
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строит ельст ва: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 6/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 523,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9548,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 196,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9745,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 523,07 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 523,07 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУСИНТЕКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0154-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017933-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" Литер 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5056-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005140
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-ДА-0205-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:4062
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6451,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:2946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51355,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров. Строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не планируется.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 13 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 7 машино-мест вдоль проезжей части ул. Конгрессная. 171 машино-мест на территории смежного земельного участка ВКК «Экспоград-Юг» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2946
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей - покрытие спецсмесь; - спортивных площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадка для отдыха взрослого населения; - хозяйственные площадки. На территории земельного участка расположены скамьи и урны. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Веранда со счетами - 1шт; Тренажер уличный для спины - 1шт; Скамья для пресса - 2шт; Тренажер уличный "Жим от груди" - 1 шт; Тренажер уличный "Жим ногами" - 1шт; Тренажер уличный "Трен Верхняя тяга" - 1шт; Скамья детская "Улитка" - 2шт; Качали на деревянных стойках с оцинкованной балкой - 2шт; Тренажер уличный "Эллиптический" - 3шт; Диван садово-парковый на чугунных ножках - 7шт; Урна металлическая - 9шт; Детский спортивный комплекс Жираф - 1шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка. Располагается на севере, на расстоянии 40 м от главного входа в дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №2/Э от 18 июля 2017 г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	бс1	42.65	1
2	жилое	1	бс1	27.33	1
3	жилое	1	бс1	55.47	2
4	жилое	1	бс1	39.59	1
5	жилое	2	бс1	37.16	1
6	жилое	2	бс1	57.84	2
7	жилое	2	бс1	34.35	1
8	жилое	2	бс1	42.29	1
9	жилое	2	бс1	26.88	1
10	жилое	2	бс1	55.03	2
11	жилое	2	бс1	39.1	1
12	жилое	3	бс1	36.66	1
13	жилое	3	бс1	57.39	2
14	жилое	3	бс1	33.77	1
15	жилое	3	бс1	42.29	1
16	жилое	3	бс1	26.88	1
17	жилое	3	бс1	55.03	2
18	жилое	3	бс1	39.1	1
19	жилое	4	бс1	36.66	1

20	жилое	4	бс1	57.39	2
21	жилое	4	бс1	33.77	1
22	жилое	4	бс1	42.29	1
23	жилое	4	бс1	26.88	1
24	жилое	4	бс1	55.03	2
25	жилое	4	бс1	39.1	1
26	жилое	5	бс1	36.66	1
27	жилое	5	бс1	57.39	2
28	жилое	5	бс1	33.77	1
29	жилое	5	бс1	42.29	1
30	жилое	5	бс1	26.88	1
31	жилое	5	бс1	55.03	2
32	жилое	5	бс1	39.1	1
33	жилое	6	бс1	36.66	1
34	жилое	6	бс1	57.39	2
35	жилое	6	бс1	33.77	1
36	жилое	6	бс1	42.29	1
37	жилое	6	бс1	26.88	1
38	жилое	6	бс1	55.03	2
39	жилое	6	бс1	39.1	1
40	жилое	7	бс1	36.66	1
41	жилое	7	бс1	57.39	2
42	жилое	7	бс1	33.77	1
43	жилое	7	бс1	42.29	1
44	жилое	7	бс1	26.88	1
45	жилое	7	бс1	55.03	2
46	жилое	7	бс1	39.1	1
47	жилое	8	бс1	36.66	1
48	жилое	8	бс1	57.39	2
49	жилое	8	бс1	33.77	1
50	жилое	8	бс1	42.29	1
51	жилое	8	бс1	26.88	1
52	жилое	8	бс1	55.03	2
53	жилое	8	бс1	39.1	1
54	жилое	9	бс1	36.66	1
55	жилое	9	бс1	57.39	2
56	жилое	9	бс1	33.77	1
57	жилое	9	бс1	42.29	1
58	жилое	9	бс1	26.88	1
59	жилое	9	бс1	55.03	2
60	жилое	9	бс1	39.1	1
61	жилое	10	бс1	36.66	1
62	жилое	10	бс1	57.39	2

63	жилое	10	бс1	33.77	1
64	жилое	10	бс1	42.29	1
65	жилое	10	бс1	26.88	1
66	жилое	10	бс1	55.03	2
67	жилое	10	бс1	39.1	1
68	жилое	11	бс1	36.66	1
69	жилое	11	бс1	57.39	2
70	жилое	11	бс1	33.77	1
71	жилое	11	бс1	42.29	1
72	жилое	11	бс1	26.88	1
73	жилое	11	бс1	55.03	2
74	жилое	11	бс1	39.1	1
75	жилое	12	бс1	36.66	1
76	жилое	12	бс1	57.39	2
77	жилое	12	бс1	33.77	1
78	жилое	12	бс1	42.29	1
79	жилое	12	бс1	26.88	1
80	жилое	12	бс1	55.03	2
81	жилое	12	бс1	39.1	1
82	жилое	1	бс2	43.71	1
83	жилое	1	бс2	40.38	1
84	жилое	1	бс2	34.35	1
85	жилое	1	бс2	42.73	1
86	жилое	1	бс2	27.33	1
87	жилое	1	бс2	55.47	2
88	жилое	1	бс2	39.6	1
89	жилое	2	бс2	36.95	1
90	жилое	2	бс2	57.19	2
91	жилое	2	бс2	33.77	1
92	жилое	2	бс2	42.29	1
93	жилое	2	бс2	26.88	1
94	жилое	2	бс2	55.03	2
95	жилое	2	бс2	39.1	1
96	жилое	3	бс2	36.58	1
97	жилое	3	бс2	57.19	2
98	жилое	3	бс2	33.77	1
99	жилое	3	бс2	42.29	1
100	жилое	3	бс2	26.88	1
101	жилое	3	бс2	55.03	2
102	жилое	3	бс2	39.11	1
103	жилое	4	бс2	36.58	1
104	жилое	4	бс2	57.19	2
105	жилое	4	бс2	33.77	1

106	жилое	4	бс2	42.29	1
107	жилое	4	бс2	26.88	1
108	жилое	4	бс2	55.03	2
109	жилое	4	бс2	39.11	1
110	жилое	5	бс2	36.58	1
111	жилое	5	бс2	57.19	2
112	жилое	5	бс2	33.77	1
113	жилое	5	бс2	42.29	1
114	жилое	5	бс2	26.88	1
115	жилое	5	бс2	55.03	2
116	жилое	5	бс2	39.11	1
117	жилое	6	бс2	36.58	1
118	жилое	6	бс2	57.19	2
119	жилое	6	бс2	33.77	1
120	жилое	6	бс2	42.29	1
121	жилое	6	бс2	26.88	1
122	жилое	6	бс2	55.03	2
123	жилое	6	бс2	39.11	1
124	жилое	7	бс2	36.58	1
125	жилое	7	бс2	57.19	2
126	жилое	7	бс2	33.77	1
127	жилое	7	бс2	42.29	1
128	жилое	7	бс2	26.88	1
129	жилое	7	бс2	55.03	2
130	жилое	7	бс2	39.11	1
131	жилое	8	бс2	36.58	1
132	жилое	8	бс2	57.19	2
133	жилое	8	бс2	33.77	1
134	жилое	8	бс2	42.29	1
135	жилое	8	бс2	26.88	1
136	жилое	8	бс2	55.03	2
137	жилое	8	бс2	39.11	1
138	жилое	9	бс2	36.58	1
139	жилое	9	бс2	57.19	2
140	жилое	9	бс2	33.77	1
141	жилое	9	бс2	42.29	1
142	жилое	9	бс2	26.88	1
143	жилое	9	бс2	55.03	2
144	жилое	9	бс2	39.11	1
145	жилое	10	бс2	36.58	1
146	жилое	10	бс2	57.19	2
147	жилое	10	бс2	33.77	1
148	жилое	10	бс2	42.29	1

149	жилое	10	бс2	26.88	1
150	жилое	10	бс2	55.03	2
151	жилое	10	бс2	39.11	1
152	жилое	11	бс2	36.58	1
153	жилое	11	бс2	57.19	2
154	жилое	11	бс2	33.77	1
155	жилое	11	бс2	42.29	1
156	жилое	11	бс2	26.88	1
157	жилое	11	бс2	55.03	2
158	жилое	11	бс2	39.11	1
159	жилое	12	бс2	36.58	1
160	жилое	12	бс2	57.19	2
161	жилое	12	бс2	33.77	1
162	жилое	12	бс2	42.29	1
163	жилое	12	бс2	26.88	1
164	жилое	12	бс2	55.03	2
165	жилое	12	бс2	39.11	1
166	жилое	1	бс3	28.85	1
167	жилое	1	бс3	58.67	2
168	жилое	1	бс3	34.35	1
169	жилое	1	бс3	42.73	1
170	жилое	1	бс3	27.33	1
171	жилое	1	бс3	56.31	2
172	жилое	1	бс3	43.55	1
173	жилое	2	бс3	40.72	1
174	жилое	2	бс3	58.22	2
175	жилое	2	бс3	33.77	1
176	жилое	2	бс3	42.29	1
177	жилое	2	бс3	26.88	1
178	жилое	2	бс3	55.87	2
179	жилое	2	бс3	43.1	1
180	жилое	3	бс3	40.47	1
181	жилое	3	бс3	58.22	2
182	жилое	3	бс3	33.77	1
183	жилое	3	бс3	42.29	1
184	жилое	3	бс3	26.88	1
185	жилое	3	бс3	55.86	2
186	жилое	3	бс3	43.1	1
187	жилое	4	бс3	40.47	1
188	жилое	4	бс3	58.22	2
189	жилое	4	бс3	33.77	1
190	жилое	4	бс3	42.29	1
191	жилое	4	бс3	26.88	1

192	жилое	4	бс3	55.86	2
193	жилое	4	бс3	43.1	1
194	жилое	5	бс3	40.47	1
195	жилое	5	бс3	58.22	2
196	жилое	5	бс3	33.77	1
197	жилое	5	бс3	42.29	1
198	жилое	5	бс3	26.88	1
199	жилое	5	бс3	55.86	2
200	жилое	5	бс3	43.1	1
201	жилое	6	бс3	40.47	1
202	жилое	6	бс3	58.22	2
203	жилое	6	бс3	33.77	1
204	жилое	6	бс3	42.29	1
205	жилое	6	бс3	26.88	1
206	жилое	6	бс3	55.86	2
207	жилое	6	бс3	43.1	1
208	жилое	7	бс3	40.47	1
209	жилое	7	бс3	58.22	2
210	жилое	7	бс3	33.77	1
211	жилое	7	бс3	42.29	1
212	жилое	7	бс3	26.88	1
213	жилое	7	бс3	55.86	2
214	жилое	7	бс3	43.1	1
215	жилое	8	бс3	40.47	1
216	жилое	8	бс3	58.22	2
217	жилое	8	бс3	33.77	1
218	жилое	8	бс3	42.29	1
219	жилое	8	бс3	26.88	1
220	жилое	8	бс3	55.86	2
221	жилое	8	бс3	43.1	1
222	жилое	9	бс3	40.47	1
223	жилое	9	бс3	58.22	2
224	жилое	9	бс3	33.77	1
225	жилое	9	бс3	42.29	1
226	жилое	9	бс3	26.88	1
227	жилое	9	бс3	55.86	2
228	жилое	9	бс3	43.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	бс1	25.85	кабинет	19.83
					коридор	1.83

					санузел	2.98
					КУИ	1.21
2	нежилое	1	бс1	48.84	тамбур	7.52
					кабинет	12.03
					кабинет	24.52
					санузел	2.99
					КУИ	1.78
3	нежилое	1	бс1	43.04	тамбур	4.3
					кабинет	32.12
					коридор	1.81
					санузел	2.96
					КУИ	1.85
4	нежилое	1	бс1	31.17	тамбур	3.3
					кабинет	21.68
					коридор	1.65
					санузел	2.87
					КУИ	1.67
5	нежилое	1	бс1	31	тамбур	3.34
					кабинет	21.56
					коридор	1.93
					КУИ	1.68
					санузел	2.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
--	--	--------	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электропроводная	подвал, бс1	нежилое	12.6
2	ВНС, ИТП	подвал, бс1	нежилое	72.69
3	техподполье	подвал, бс1	нежилое	359.8
4	электропроводная	подвал, бс2	нежилое	12.6
5	техподполье	подвал, бс2	нежилое	366.22
6	электропроводная	подвал, бс3	нежилое	12.8
7	техподполье	подвал, бс3	нежилое	382.85
8	тамбур	1 этаж, бс1	нежилое	5.63
9	лифтовой холл	1 этаж, бс1	нежилое	8.37
10	вестибюль	1 этаж, бс1	нежилое	12.9
11	внеквартирный коридор	1 этаж, бс1	нежилое	36.9
12	лестничная клетка	1 этаж, бс1	нежилое	14.07
13	лифт	1 этаж, бс1	нежилое	4.5
14	лифт	1 этаж, бс1	нежилое	2.63

15	тамбур	1 этаж, бс2	нежилое	5.62
16	лифтовой холл	1 этаж, бс2	нежилое	8.37
17	вестибюль	1 этаж, бс2	нежилое	12.9
18	внеквартирный коридор	1 этаж, бс2	нежилое	40.21
19	КУИ	1 этаж, бс2	нежилое	1.88
20	лестничная клетка	1 этаж, бс2	нежилое	14.07
21	лифт	1 этаж, бс2	нежилое	4.5
22	лифт	1 этаж, бс2	нежилое	2.63
23	тамбур	1 этаж, бс3	нежилое	5.5
24	лифтовой холл	1 этаж, бс3	нежилое	13.24
25	вестибюль	1 этаж, бс3	нежилое	13.79
26	внеквартирный коридор	1 этаж, бс3	нежилое	37.57
27	лифт	1 этаж, бс3	нежилое	4.5
28	лестничная клетка	1 этаж, бс3	нежилое	15
29	лифтовой холл	2 этаж, бс1	нежилое	8.18
30	внеквартирный коридор	2 этаж, бс1	нежилое	42.59
31	лестничная клетка	2 этаж, бс1	нежилое	14.07
32	лифт	2 этаж, бс1	нежилое	4.5
33	лифт	2 этаж, бс1	нежилое	2.63
34	переходной балкон	2 этаж, бс1	нежилое	7.59
35	лифтовой холл	2 этаж, бс2	нежилое	8.18
36	внеквартирный коридор	2 этаж, бс2	нежилое	42.59
37	лестничная клетка	2 этаж, бс2	нежилое	13.86
38	лифт	2 этаж, бс2	нежилое	4.5
39	лифт	2 этаж, бс2	нежилое	2.63
40	переходной балкон	2 этаж, бс2	нежилое	7.59
41	лифтовой холл	2 этаж, бс3	нежилое	11.49
42	внеквартирный коридор	2 этаж, бс3	нежилое	37.57
43	лестничная клетка	2 этаж, бс3	нежилое	12
44	лифт	2 этаж, бс3	нежилое	4.5
45	лифтовой холл	3 этаж, бс1	нежилое	8.18
46	внеквартирный коридор	3 этаж, бс1	нежилое	42.59
47	лестничная клетка	3 этаж, бс1	нежилое	13.92
48	лифт	3 этаж, бс1	нежилое	4.5
49	лифт	3 этаж, бс1	нежилое	2.63
50	переходной балкон	3 этаж, бс1	нежилое	7.59
51	лифтовой холл	3 этаж, бс2	нежилое	8.18
52	внеквартирный коридор	3 этаж, бс2	нежилое	42.59
53	лестничная клетка	3 этаж, бс2	нежилое	13.92
54	лифт	3 этаж, бс2	нежилое	4.5
55	лифт	3 этаж, бс2	нежилое	2.63
56	переходной балкон	3 этаж, бс2	нежилое	7.58
57	лифтовой холл	3 этаж, бс3	нежилое	11.49

58	внеквартирный коридор	3 этаж, бс3	нежилое	37.57
59	лестничная клетка	3 этаж, бс3	нежилое	12
60	лифт	3 этаж, бс3	нежилое	4.5
61	лифтовой холл	4 этаж, бс1	нежилое	8.18
62	внеквартирный коридор	4 этаж, бс1	нежилое	42.59
63	лестничная клетка	4 этаж, бс1	нежилое	13.92
64	лифт	4 этаж, бс1	нежилое	4.5
65	лифт	4 этаж, бс1	нежилое	2.63
66	переходной балкон	4 этаж, бс1	нежилое	7.59
67	лифтовой холл	4 этаж, бс2	нежилое	8.18
68	внеквартирный коридор	4 этаж, бс2	нежилое	42.59
69	лестничная клетка	4 этаж, бс2	нежилое	13.92
70	лифт	4 этаж, бс2	нежилое	4.5
71	лифт	4 этаж, бс2	нежилое	2.63
72	переходной балкон	4 этаж, бс2	нежилое	7.58
73	лифтовой холл	4 этаж, бс3	нежилое	11.49
74	внеквартирный коридор	4 этаж, бс3	нежилое	37.57
75	лестничная клетка	4 этаж, бс3	нежилое	12
76	лифт	4 этаж, бс3	нежилое	4.5
77	лифтовой холл	5 этаж, бс1	нежилое	8.18
78	внеквартирный коридор	5 этаж, бс1	нежилое	42.59
79	лестничная клетка	5 этаж, бс1	нежилое	13.92
80	лифт	5 этаж, бс1	нежилое	4.5
81	лифт	5 этаж, бс1	нежилое	2.63
82	переходной балкон	5 этаж, бс1	нежилое	7.59
83	лифтовой холл	5 этаж, бс2	нежилое	8.18
84	внеквартирный коридор	5 этаж, бс2	нежилое	42.59
85	лестничная клетка	5 этаж, бс2	нежилое	13.92
86	лифт	5 этаж, бс2	нежилое	4.5
87	лифт	5 этаж, бс2	нежилое	2.63
88	переходной балкон	5 этаж, бс2	нежилое	7.58
89	лифтовой холл	5 этаж, бс3	нежилое	11.49
90	внеквартирный коридор	5 этаж, бс3	нежилое	37.57
91	лестничная клетка	5 этаж, бс3	нежилое	12
92	лифт	5 этаж, бс3	нежилое	4.5
93	лифтовый холл	6 этаж, бс1	нежилое	8.18
94	внеквартирный коридор	6 этаж, бс1	нежилое	42.59
95	лестничная клетка	6 этаж, бс1	нежилое	13.92
96	лифт	6 этаж, бс1	нежилое	4.5
97	лифт	6 этаж, бс1	нежилое	2.63
98	переходной балкон	6 этаж, бс1	нежилое	7.59
99	лифтовой холл	6 этаж, бс2	нежилое	8.18
100	внеквартирный коридор	6 этаж, бс2	нежилое	42.59

101	лестничная клетка	6 этаж, бс2	нежилое	13.92
102	лифт	6 этаж, бс2	нежилое	4.5
103	лифт	6 этаж, бс2	нежилое	2.63
104	переходной балкон	6 этаж, бс2	нежилое	7.58
105	лифтовой холл	6 этаж, бс3	нежилое	11.49
106	внеквартирный коридор	6 этаж, бс3	нежилое	37.57
107	лестничная клетка	6 этаж, бс3	нежилое	12
108	лифт	6 этаж, бс3	нежилое	4.5
109	лифтовый холл	7 этаж, бс1	нежилое	8.18
110	внеквартирный коридор	7 этаж, бс1	нежилое	42.59
111	лестничная клетка	7 этаж, бс1	нежилое	13.92
112	лифт	7 этаж, бс1	нежилое	4.5
113	лифт	7 этаж, бс1	нежилое	2.63
114	переходной балкон	7 этаж, бс1	нежилое	7.59
115	лифтовой холл	7 этаж, бс2	нежилое	8.18
116	внеквартирный коридор	7 этаж, бс2	нежилое	42.59
117	лестничная клетка	7 этаж, бс2	нежилое	13.92
118	лифт	7 этаж, бс2	нежилое	4.5
119	лифт	7 этаж, бс2	нежилое	2.63
120	переходной балкон	7 этаж, бс2	нежилое	7.58
121	лифтовой холл	7 этаж, бс3	нежилое	11.49
122	внеквартирный коридор	7 этаж, бс3	нежилое	37.57
123	лестничная клетка	7 этаж, бс3	нежилое	12
124	лифт	7 этаж, бс3	нежилое	4.5
125	лифтовой холл	8 этаж, бс1	нежилое	8.18
126	внеквартирный коридор	8 этаж, бс1	нежилое	42.59
127	лестничная клетка	8 этаж, бс1	нежилое	13.92
128	лифт	8 этаж, бс1	нежилое	4.5
129	лифт	8 этаж, бс1	нежилое	2.63
130	переходной балкон	8 этаж, бс1	нежилое	7.59
131	лифтовой холл	8 этаж, бс2	нежилое	8.18
132	внеквартирный коридор	8 этаж, бс2	нежилое	42.59
133	лестничная клетка	8 этаж, бс2	нежилое	13.92
134	лифт	8 этаж, бс2	нежилое	4.5
135	лифт	8 этаж, бс2	нежилое	2.63
136	переходной балкон	8 этаж, бс2	нежилое	7.58
137	лифтовой холл	8 этаж, бс3	нежилое	11.49
138	внеквартирный коридор	8 этаж, бс3	нежилое	37.57
139	лестничная клетка	8 этаж, бс3	нежилое	12
140	лифт	8 этаж, бс3	нежилое	4.5
141	лифтовый холл	9 этаж, бс1	нежилое	8.18
142	внеквартирный коридор	9 этаж, бс1	нежилое	42.59
143	лестничная клетка	9 этаж, бс1	нежилое	13.92

144	лифт	9 этаж, бс1	нежилое	4.5
145	лифт	9 этаж, бс1	нежилое	2.63
146	переходной балкон	9 этаж, бс1	нежилое	7.59
147	лифтовой холл	9 этаж, бс2	нежилое	8.18
148	внеквартирный коридор	9 этаж, бс2	нежилое	42.59
149	лестничная клетка	9 этаж, бс2	нежилое	13.92
150	лифт	9 этаж, бс2	нежилое	4.5
151	лифт	9 этаж, бс2	нежилое	2.63
152	переходной балкон	9 этаж, бс2	нежилое	7.58
153	лифтовой холл	9 этаж, бс3	нежилое	11.49
154	внеквартирный коридор	9 этаж, бс3	нежилое	37.57
155	лестничная клетка	9 этаж, бс3	нежилое	12
156	лифт	9 этаж, бс3	нежилое	4.5
157	лифтовой холл	10 этаж, бс1	нежилое	8.18
158	внеквартирный коридор	10 этаж, бс1	нежилое	42.59
159	лестничная клетка	10 этаж, бс1	нежилое	13.92
160	лифт	10 этаж, бс1	нежилое	4.5
161	лифт	10 этаж, бс1	нежилое	2.63
162	переходной балкон	10 этаж, бс1	нежилое	7.59
163	лифтовой холл	10 этаж, бс2	нежилое	8.18
164	внеквартирный коридор	10 этаж, бс2	нежилое	42.59
165	лестничная клетка	10 этаж, бс2	нежилое	13.92
166	лифт	10 этаж, бс2	нежилое	4.5
167	лифт	10 этаж, бс2	нежилое	2.63
168	переходной балкон	10 этаж, бс2	нежилое	7.58
169	лифтовой холл	11 этаж, бс1	нежилое	8.18
170	внеквартирный коридор	11 этаж, бс1	нежилое	42.59
171	лестничная клетка	11 этаж, бс1	нежилое	13.92
172	лифт	11 этаж, бс1	нежилое	4.5
173	лифт	11 этаж, бс1	нежилое	2.63
174	переходной балкон	11 этаж, бс1	нежилое	7.59
175	лифтовой холл	11 этаж, бс2	нежилое	8.18
176	внеквартирный коридор	11 этаж, бс2	нежилое	42.59
177	лестничная клетка	11 этаж, бс2	нежилое	13.92
178	лифт	11 этаж, бс2	нежилое	4.5
179	лифт	11 этаж, бс2	нежилое	2.63
180	переходной балкон	11 этаж, бс2	нежилое	7.58
181	лифтовой холл	12 этаж, бс1	нежилое	8.18
182	внеквартирный коридор	12 этаж, бс1	нежилое	42.59
183	лестничная клетка	12 этаж, бс1	нежилое	13.92
184	лифт	12 этаж, бс1	нежилое	4.5
185	лифт	12 этаж, бс1	нежилое	2.63
186	переходной балкон	12 этаж, бс1	нежилое	7.59

187	лифтовый холл	12 этаж, бс2	нежилое	8.18
188	внеквартирный коридор	12 этаж, бс2	нежилое	42.59
189	лестничная клетка	12 этаж, бс2	нежилое	13.92
190	лифт	12 этаж, бс2	нежилое	4.5
191	лифт	12 этаж, бс2	нежилое	2.63
192	переходной балкон	12 этаж, бс2	нежилое	7.58
193	помещения тех. этажа	13 этаж, бс1	нежилое	362.15
194	машинное отделение лифта	13 этаж, бс1	нежилое	16.8
195	лестничная клетка	13 этаж, бс1	нежилое	13.92
196	переходной балкон	13 этаж, бс1	нежилое	14.88
197	помещение тех. этажа	13 этаж, бс2	нежилое	365.44
198	машинное отделение лифта	13 этаж, бс2	нежилое	16.8
199	лестничная клетка	13 этаж, бс2	нежилое	13.92
200	переходной балкон	13 этаж, бс2	нежилое	14.88
201	помещение тех. этажа	10 этаж, бс3	нежилое	367.47
202	машинное отделение лифта	10 этаж, бс3	нежилое	15.18
203	лестничная клетка	10 этаж, бс3	нежилое	11.87
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	1-12 этажи, бс1		лифт пассажирский	пассажирский
2	1-12 этажи, бс1		лифт пассажирский	грузовой
3	1-12 этажи, бс2		лифт пассажирский	пассажирский
4	1-12 этажи, бс2		лифт пассажирский	грузовой
5	1-9 этажи, бс1		лифт пассажирский	грузо-пассажирский
6	электрощитовая в подвале бс3		электрооборудование	водно-распределительные устройства
7	электрощитовая в подвале бс3		электрооборудование	счетчик активной энергии
8	кровля		электрооборудование	молниеприемная сетка
9	придомовая территория		осветительные приборы	уличное освещение
10	придомовая территория		электрооборудование	электроснабжение
11	1 этаж, бс1, бс2, бс3		система пожарной сигнализации и управления противоподной защиты	-
12	ВНС в подвале бс1		система водоснабжения	водомерный узел с водомером
13	ВНС в подвале бс1		система водоснабжения	многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода
14	ВНС в подвале бс1		система водоснабжения	повысительные насосы противопожарного водопровода
15	ИТП в подвале бс1		система теплоснабжения	узел учета тепла
16	ИТП в подвале бс1		система теплоснабжения	индивидуальный тепловой пункт
17	помещение ВНС в подвале бс1, помещение ИТП в подвале бс1, помещение подвала		система водотведения	дренажные насосы

18	кровля	сисет ма дымоудаления	крышные вент илят оры
19	кровля	сисет ма дымоудаления	крышные прит очные вент илят оры
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439516596 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:118001:4062
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000024090
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2312189274
		КПП: 231201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Первоначальное разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года №RU 23-43-5056-р-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань», в последствии 14 марта 2018 года приказом администрации и муниципального образования город Краснодар №83 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации -для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик и зменен на ООО «Ромекс Девелопмент». также данным приказом разрешение на строительство было продлено до 20.12.2020 г. Также в раздел "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией" и раздел "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" наименование объекта капитального строительство изменено на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 6, 6/1. Корректировка 1". В разделе "регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-0017-18 от 31.01.2018, изменение от 20.10.2017 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0154-17". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" были уточнены некоторые технико-экономические показатели. 11.09.2019 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №234 были внесены изменения: наименование объекта капитального строительства изложено в следующей редакции: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 6 Корректировка 3". Раздел "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменены некоторые технико-экономические показатели. К материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство приобщен перечень документов
---------------------------------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУСИНТЕКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0154-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017933-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" Литер 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5056-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005140
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-ДА-0205-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:4062
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6451,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:2946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52345,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров. Строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не планируется.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 13 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 7 машино-мест вдоль проезжей части ул. Конгрессная. 171 машино-мест на территории смежного земельного участка ВКК «Экспоград-Юг» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2946
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей - покрытие спецсмесь; - спортивных площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадка для отдыха взрослого населения; - хозяйственные площадки. На территории земельного участка расположены скамьи и урны. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Веранда со счетами - 1шт; Тренажер уличный для спины - 1шт; Скамья для пресса - 2шт; Тренажер уличный "Жим от груди" - 1шт; Тренажер уличный "Жим ногами" - 1шт; Тренажер уличный "Трен Верхняя тяга" - 1шт; Скамейка детская "Улитка" - 2шт; Качали на деревянных стойках с оцинкованной балкой - 2шт; Тренажер уличный "Эллиптический" - 3шт; Диван садово-парковый на чугунных ножках - 7шт; Урна металлическая - 9шт; Детский спортивный комплекс Жираф - 1шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка. Располагается на севере, на расстоянии 40 м от главного входа в дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №2/Э от 18 июля 2017 г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	54,29	Многофункциональный зал	54,29
2	нежилое	1	-	4,8	Кабинет	21,21
3	нежилое	1	-	19,84	Комната персонала	19,84
4	нежилое	2	-	21,24	Кабинет	21,24
5	нежилое	2	-	19,84	Кабинет	19,84
6	нежилое	2	-	34,88	Кабинет	34,88
7	нежилое	2	-	29,54	Кабинет	29,54
8	нежилое	2	-	3,41	Кабинет	3,41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	подвал	нежилое	93.59
2	Лестница	подвал	нежилое	8.82

3	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.17
4	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.8
5	Коридор	1 этаж	нежилое	28.34
6	Санузел	1 этаж	нежилое	3.17
7	Санузел для инвалидов	1 этаж	нежилое	5.33
8	КУИ	1 этаж	нежилое	2.89
9	Лестница	1 этаж	нежилое	7.66
10	Тамбур	2 этаж	нежилое	4.8
11	Коридор	2 этаж	нежилое	23.16
12	Санузел	2 этаж	нежилое	3.43
13	КУИ	2 этаж	нежилое	3.18
14	Лестница	2 этаж	нежилое	7.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	ИТП	Узел учета тепла
2	Подвал	Узел ввода водопровода	Водомерный узел с водомером
3	Подвал	Электрощитовая	Счетчик активной энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439516596 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:118001:4062
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000024090
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2312189274
		КПП: 231201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Первоначальное разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года №RU 23-43-5056-р-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань», в последствии 14 марта 2018 года приказом администрации и муниципального образования город Краснодар №83 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации -для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик и изменен на ООО «Ромекс Девелопмент». также данным приказом разрешение на строительство было продлено до 20.12.2020 г. Также в раздел "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией" и раздел "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" наименование объекта капитального строительства изменено на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 6, 6/1. Корректировка 1". В разделе "регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-0017-18 от 31.01.2018, изменение от 20.10.2017 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0154-17". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" были уточнены некоторые технико-экономические показатели. 11.09.2019 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №234 были внесены изменения: наименование объекта капитального строительства изложено в следующей редакции: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 6 Корректировка 3". Раздел "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменены некоторые технико-экономические показатели. К материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство приобщен перечень документов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

1	15.07.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 234 от 11.09.2019 г.
2	15.07.2019	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 234 от 11.09.2019 г.
3	15.07.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	С южной стороны участка в зоне доп. благоустройства выполнена зеленая зона, шириной 3м. Машиноместа для встроенных помещений в кол-ве 10шт перенесены в границу литеры. Расположение площадок для занятий физкультурой и отдыха для взрослых и занятий физкультурой. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 234 от 11.09.2019 г.
4	15.07.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 234 от 11.09.2019 г.
5	15.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. О сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 234 от 11.09.2019 г.
6	15.07.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017933-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 234 от 11.09.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9110A18FBF76427

Владелец: **ООО РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Фомин Алексей
Викторович, Краснодар**

Действителен: с 14.01.2019 по 17.01.2020