



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение
«ЛенСпецСМУ»

197348, Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, лит. А
e-mail: Lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

01 декабря 2016 г.

№ 78-18-20.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной
надземной автостоянкой открытого типа: *офисное здание корпус 8В,*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Кременчугская улица, дом 21,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0151502:3174

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кременчугская улица, участок 18, (западнее дома
21, литера А по Кременчугской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-018-0134.1-2015, дата выдачи 23.10.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	25 613,9	25 669,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>23 046,6</i>	<i>23 209,0</i>

Общая площадь	кв. м	6 621,3	6 248,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6 621,3	6 248,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
<i>в том числе подземных</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
Иные показатели	кв. м	кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	111,0	110,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.09.2016; кадастровый инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0546 от 03.10.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

« 01 » декабря 2016 г.

