

Кому: ООО Специализированный
застройщик «ЭкоСити»

Индекс: 456518

Адрес: Челябинская область, Сосновский
район, п. Западный, ул. Изумрудная
(микрорайон Вишневая горка), дом 5, пом. 2

ИНН: 7447216718

тел.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 08 июня 2021 г

N 74-RU74522000-40-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом, строительный № 316

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, поселок Западный, участок 316, 318

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1202003:590

строительный адрес: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, поселок Западный, участок 316, 318

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74192013-288, дата выдачи 09.04.2013 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	845,3	843
в том числе надземной части	куб. м.	845,3	843
Общая площадь	кв. м	170,8	172,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, terraces и веранд)	кв.м.	156,9	156,9
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	1	1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м		2/156,9
в том числе:			
1- комнатная	штук/кв. м		
2-х комнатная	штук/кв. м		
3-х комнатные	штук/кв. м		
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces с понижающим коэффициентом)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № N 74-RU74522000-40-2021 от 08.06.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 27.05.2021 г.

Кадастровый инженер Пугачёва Е.В. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1618

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы Сосновского района:
«08» июня 2021 года

М.П.



Н.Н. Плюскова

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на 1 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Соеновского муниципального района

