

Кому: Акционерному обществу «Строительное управление № 155»

(наименование застройщика)

ИНН 7736003162 ОГРН 1027739218154

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

119017 г. Москва, ул. Малая Ордынка, 15

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2014

№ 69-ru69304000-63-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, 17-ти этажный монолитный жилой дом со встроенными общественными
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

помещениями в застройке микрорайона по ул. Луначарского в г. Твери

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(поз. 7)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Хромова, 27 корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Распоряжение администрации города Твери № 382 от 13.07.2009 «Об определении почтового адреса 15-17 этажного 78-квартирного монолитного жилого дома (поз. 7 по генплану)

ЗАО «Тверская областная инвестиционно-строительная компания» по ул. Хромова, 27 корп. 2 в Заволжском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100119:67

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-412, дата выдачи 12.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30484,9	30484,9
в том числе надземной части	куб. м	29277,2	29277,2
Общая площадь здания	кв. м	7877,5	8144,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Нежилые помещения (общая площадь) в том числе: электрощитовая	кв.м	7,8	7,8
	кв.м	7,8	7,8
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5514,0	5525,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1399,8	1385,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/5514,0	83/5525,6
1-комнатные	шт./кв. м	34/1589,0	34/1592,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1263,1	18/1266,9
3-комнатные	шт./кв. м	31/2661,9	31/2665,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5814,45	6104,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная ж/б плита	Сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газосиликатн ые блоки, минераловатн ые плиты, силикатный кирпич	Газосиликатн ые блоки, минераловатн ые плиты, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		рулонная, бистелон	рулонная, бистелон
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² оСсут)	49,48	46,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосилик. блоки, толщ. 300 мм Минераловатные плиты, толщиной 100 мм	Газосилик. блоки, толщ. 300 мм Минераловатные плиты, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные/балконные блоки в квартирах: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, оконные/балконные блоки лестничных клеток: одинарный стеклопакет, деревянный профиль. Входные двери в квартиры: деревянные, входные двери в здание: металлические	Оконные/балконные блоки в квартирах: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, оконные/балконные блоки лестничных клеток: одинарный стеклопакет, деревянный профиль. Входные двери в квартиры: деревянные, входные двери в здание: металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана: - технический план от 30.10.2017 г., кадастровый инженер: Иванова
Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством
имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения
сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров:
17.04.2014 г., реестровый номер 30252

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Арестов



"08" налого 2017 г.

М.П.

Прочтено и пронумеровано

5 (*mm*) лист *27*

Начальник
департамента архитектуры
и строительства

Д.Н. Арестов

