

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""	по ОКПО	18022545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044084938		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141503, Московская обл, г Солнечногорск, ул Обуховская, д. 9а, офис 20				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	527	527	505
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	527	527	505
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 664 199	1 627 710	764 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 397	1 591	1 215
	Дебиторская задолженность	1230	914 397	536 856	206 760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	262	1 397	956
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 580 255	2 167 553	973 701
	БАЛАНС	1600	3 580 782	2 168 080	974 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 249)	(1 165)	(1 234)
	Итого по разделу III	1300	(1 239)	(1 155)	(1 224)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 427 304	2 089 494	923 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	612	593	441
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	618	361	361
	Итого по разделу IV	1400	3 428 534	2 090 449	924 038
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 876	76 175	49 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 611	2 611	2 194
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 487	78 786	51 391
	БАЛАНС	1700	3 580 782	2 168 080	974 206

Руководитель _____
(подпись)

Лютая Надежда Васильевна
(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

за Январь - Сентябрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""	по ОКПО	18022545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044084938		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 888	2 541
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 888	2 541
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(963)	(1 228)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	925	1 313
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(779)	(680)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146	634
	Налог на прибыль	2410	(52)	(137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	(38)	(93)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94	497

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94	497
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лютая Надежда
Васильевна**

(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.