

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**141503, Московская обл, г Солнечногорск, ул Обуховская, д. 9а, офис 20**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2024
18022545		
5044084938		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	527	527	505
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	527	527	505
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 664 199	1 627 710	764 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 397	1 591	1 215
	Дебиторская задолженность	1230	914 397	536 856	206 760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	262	1 397	956
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 580 255	2 167 553	973 701
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 580 782	2 168 080	974 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(1 249)	(1 165)	(1 234)
Итого по разделу III	1300		(1 239)	(1 155)	(1 224)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		3 427 304	2 089 494	923 236
Отложенные налоговые обязательства	1420		612	593	441
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		618	361	361
Итого по разделу IV	1400		3 428 534	2 090 449	924 038
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		150 876	76 175	49 197
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		2 611	2 611	2 194
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		153 487	78 786	51 391
<b>БАЛАНС</b>	1700		3 580 782	2 168 080	974 206

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лютая Надежда Васильевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	09	2024
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	<b>18022545</b>	
ИНН	<b>5044084938</b>	
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 888	2 541
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 888	2 541
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(963)	(1 228)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	925	1 313
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(779)	(680)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146	634
	Налог на прибыль	2410	(52)	(137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	(38)	(93)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94	497

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94	497
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лютая Надежда  
Васильевна

(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.