

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Екатеринбург
(место составления)

« 12 » августа 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малышева»
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,
ОГРН: 1216600006017, ИНН: 6679139758, КПП: 667901001 Россия, Свердловская область,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53, офис 231 stroytek@stroytek-ek.ru
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Трехсекционный жилой дом (№С1.2-С1.4 по ПЗУ) с крышной газовой котельной в секции С1.2
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
по ПЗУ со встроенно-пристроенной автостоянкой в осях 1п-20п/Ап-ГГп – 2 этап строительства
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 145
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
66-41-200-2025 от 28.07.2025 Администрация города Екатеринбурга, срок действия 28.10.2028
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
66-2-1-2-039455-2025 от 11.07.2025 Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстрой-К»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 28.07.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 28.10.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Генподрядное предприятие «СТРОЙТЭК» ИНН 6679157757, ОГРН 1216600067770, СРО-С-103-07122009 НП «СРО «Гильдия Строителей Урала», адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53, оф.218

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №66-41-200-2025 от 28.07.2025
2. Проектная документация в полном объеме (диск и опись) прилагаемые к извещению
3. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2024-2341-0 от 29.08.2024
4. Заключение экспертизы №66-2-1-2-039455-2025 от 11.07.2024 Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстрой-К»
5. Журнал общих работ – 2 шт.
6. Акт о сдаче разбивочных геодезических работ геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства от 28.07.2025 выданный ООО «Геоземресурс»
7. Акт о сдаче разбивочных геодезических работ разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 28.07.2025 выданный ООО «Геоземресурс»
8. Акт о сдаче разбивочных геодезических работ выноса в натуру проекта красных линий на объекте от 28.07.2025 выданный ООО «Геоземресурс»
9. График производства работ
10. Копия выписки из ЕГРН кадастровый номер 66:41:0703010:141
11. Договор генерального подряда №28-07-25/1ГП от 28.07.2025
12. Копия договора подряда №01/04/25-7Гп от 01.04.2025
13. Копия договора на разработку проектной документации (стадия «Проектная документация») №15052024 от 15.05.2024
14. Копия дополнительного соглашения №1 от 06.08.2024 к договору №15052024 от 15.05.2024 на разработку проектной документации (стадия «Рабочая документация»)
15. Копия договора на авторский надзор за строительством №24-03/АН от 13.03.2024
16. Приказы на ответственных лиц – 5 листов по 1 экземпляру
17. Приказы на утверждение проектной документации – 1 лист, 1 экземпляр
18. Доверенности №1, №2 и №3 от 04.08.2025 на Новопашина Е.С., Оболенского Л.Г., Паникаровского Н.А.

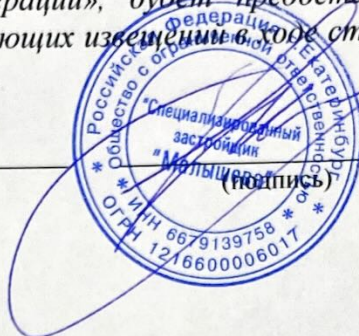
(документы, прилагаемые к извещению)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: prapikar@yandex.ru obolenskiy@stroytek-ek.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ~~будет~~ предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)



Копылов Д.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.