

**ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Евпатория
(место составления)

"19" февраля 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Специализированный застройщик «Прогресс-Строй», ИНН 9110033647, ОГРН 1249100006077
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для
297406, Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. Крупской, 11а
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. 2. Объект капитального строительства
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Крупской, 11-а (кадастровый номер участка 90:18:010146:268)»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Общая площадь участка – 8 784 м²; площадь застройки 1 673,52 м²; площадь здания 14 558,39 м²
площадь жилых помещений 9 102,01 м²; площадь нежилых помещений 4 082,47 м²
строительный объем 46 180,73 м³, количество этажей 12, в т.ч. подземных 1;
количество квартир 174
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,
(почтовый)
Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Крупской, 11-а,
кадастровый номер 90:18:010146:268
строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 91-RU9330400-7888-2025 от 16.05.2025г. выдано Министерством жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым
Срок действия до 16.02.2028г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 91-2-1-2-074864-2024 от 11.12.2024 г., ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 03.03.2026 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 16.02.2028 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 91-RU9330400-7888-2025 от 16.05.2025г.;
- Проектная документация: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Крупской, 11-а (кадастровый номер участка 90:18:010146:268)»;
- Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-074864-2024 от 11.12.2024 г. ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»;
- Акт вынесения на местность линий отступа от красных линий;
- Общий и специальные журналы.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(должность)

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Ю.А. Скиба
(расшифровка подписи)