

В/С: 25 137-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259, директор Кошель С.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 11 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5423 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1924 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игната Семиноги, дом 22. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2019 № 2467-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1924**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Близкий».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5080-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.03.2018 № 99, от 04.04.2019 №88.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<u>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</u>			
Общий строительный объем	куб.м	940,28	921,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	261,82	251,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Количество сооружений	шт.	-	4
<u>«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1924 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д4»</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	251,1
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	3	3
в том числе:			
общая площадь	кв.м	261,82	251,1
жилая площадь	кв.м	-	125,0
Двухкомнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	69,50
жилая площадь	кв.м	-	25,50

Трехкомнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	181,60
жилая площадь	кв.м	-	91,60
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	-
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий: перекрытие чердачное перекрытие междуэтажное		деревянное отопленное железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая черепица	
Иные показатели: сооружение – электроснабжение и наружное электрическое освещение коттеджного поселка	м	-	6,0
сооружение – наружные сети газоснабжения	м	-	2,0
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения водозаборные)	м	-	6,0
сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения канализации)	м	-	6,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 13.11.2019 в отношении здания – «Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1924 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д4»;
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – электроснабжение и наружное электрическое освещение коттеджного поселка;
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – наружные сети газоснабжения;
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения водозаборные);
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения канализации).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В. И. Цой

" декабря 2019 г.

М.П.



В.Д.Дашкевич