

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000997 от 11.05.2021

**Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Северса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства, пр. Северса, 30**

**Дата первичного размещения: 29.01.2020**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 № 5</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СК10 № 5</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344006</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Нижебульварная</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 801.9</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)207-78-11</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sk10.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sk10.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тараскин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 № 5</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6163217025</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ СК10 № 5</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163217025</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196046804</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.11.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>       |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163216399</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гордица</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Манольевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>85 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>500801040295</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 85% уставного капитала ООО "СЗ СК10 №5"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Михайлов</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>017-264-592 49</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772612379640</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 10% уставного капитала ООО "СЗ СК10 №5"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Солодуха</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-630-106 96</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>503816298623</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 5% уставного капитала ООО "СЗ СК10 №5"</b>  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8    |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8    |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163216399</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196040017</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК10-Строй</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168032412</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106194002683</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КП-Инвест</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163217441</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196050973</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский"</b>                                |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164119172</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196061854</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 №2</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164122506</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196029106</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК10 Строительное управление-2</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164133089</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100033776</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"</b>                                  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123235</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196036696</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163211601</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041844</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 №7</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163219907</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100018816</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 №3</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163211979</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196045727</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания СК10</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168006148</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056168050806</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 №6</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163219880</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100018783</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 №8</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163219897</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100018805</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                                    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Островского</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1а</b>   |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Вдохновение"</b>  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону, (2 этап строительства)</b> |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-892709-2018</b>   |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>                                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Таганрогская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 132/1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Военвед-Сити"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1. Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-832709-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Соборный</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>98</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Соборный"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в г. Ростове-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-913009-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стабильная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Вест Сайд"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.12.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-919009-2019</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гвардейский</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Гвардейский-2"</b>                         |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой по пер. Гвардейскому, 13 в г. Ростове-на-Дону (2-й этап строительства)</b>             |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.11.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-850109-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>     |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стабильная</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Вест Сайд"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства)</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-921709-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гарнизонный</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1а</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Левенцовский"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон №1 жилого района "Левенцовский", кадастровый номер 61:44:0073002:3008</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.09.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-935209-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |       |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 961,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20 227,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40 799,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство жилого дома и автостоянки в пределах одного разрешения на строительство обусловлено необходимостью обеспечения жилого комплекса достаточным количеством машино-мест на данном этапе строительства</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сиверса</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>30</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 219,71 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), наружный слой-навесная фасадная система с воздушным зазором)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сиверса</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>30</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2 651,64 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 459,79 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>241,55 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 701,34 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 336,06 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 336,06 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Гретченко</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Эдуардович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616113407707</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Конструктор"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164245890</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.10.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-1-0519-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163084093</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.04.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-014539-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Единый цент строительства"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Гвардейский 3.0"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК10-Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168032412</b>                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-932701-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.08.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-932701-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.08.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05-01/СЗ-2019</b>        |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2019</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.12.2019</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051002:89</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 693,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадке для игр детей, расположенной восточнее дома, располагаются: стол со скамьями, домик беседка, карусель, песочница, качалка балансир, качели, детский игровой комплекс, горка, качалка на пружине «Гномик»</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке расположенной южнее жилого дома запроектированы: стол для настольного тенниса, рукоход, скамья для пресса, стенка гимнастическая –тренажер, тренажер универсальный городок (перекладина, стенка гимнастическая, рукоход, брусья параллельные, кольца гимнастические), перекладины разновысотные, рукоход со сдвоенными гимнастическими стенками</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Помимо МАФ, расположенных на детских и спортивных площадках, восточнее жилого дома на площадке для отдыха взрослого населения расположены стол со скамьями, диваны на чугунных ножках урны деревянные с ЖБ основанием</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Севернее и южнее жилого дома расположены 12 контейнеров</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газоны из многолетних трав</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>На территории запроектированы тротуары - пандусы. Пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Ширина пешеходного пути (тротуары на территории) запроектированы 1.5 м с горизонтальными площадками (карманами) размерами более 2.0 x 1.8 м, расположенными на путях движения на расстоянии не превышающем 25м друг от друга, и позволяющими обеспечивать возможность разъезда инвалидов на креслах-колясках. Поверхности покрытий входных площадок в здание - твердые, не допускающие скольжения при намокании. Остекление дверей на путях движения МГН выполняется из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена контрастная маркировка (прямоугольник высотой 0,1м и шириной 0,2м), расположенная на уровне не ниже 1,2м и не выше 1,5м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3м от уровня пола защищена противоударной полосой</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории выполняется светильниками установленными на опоры. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к пожарным патрубкам. Освещение входов в здания предусмотрено от аварийной сети</b></p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>1 м</b></p>   |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>12 м</b></p>  |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>64 м</b></p>   |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>электроснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>   |
|  | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>"Донэнерго"</b></p>  |
|  | 14.1.4   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>6163089292</b></p>   |
|  | 14.1.5   | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>06.05.2020</b></p>   |
|  | 14.1.6   | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>1063/14/РГЭС/ЮРЭС (4.06.169)/4</b></p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 739 229,20 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплокоммунэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>62</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 214 434 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266057</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>806-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 372 040,80 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266057</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>806-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 190 206,16 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>258</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 58.53                | 2                 | 34.28                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 53.88                | 2                 | 29.25                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 45.26                | 2                 | 35.14                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.67                | 1                 | 19.15                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 69.05                | 2                 | 34.66                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 62.32                | 2                 | 29.14                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 57.97                | 2                 | 32.16                      | 2.70                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 62.57                | 3                 | 47.83                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 43.77                | 2                 | 32.00                      | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 56.63                | 3                 | 42.95                      | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 40.52                | 2                 | 30.72                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 40.69                | 2                 | 29.70                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 58.17                | 2                 | 34.28                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 2                 | 1              | 53.50                | 2                 | 29.25                      | 2.70                |
| 15             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.91                | 2                 | 34.92                      | 2.70                |
| 16             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.28                | 1                 | 18.90                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 2                 | 1              | 68.52                | 2                 | 34.66                      | 2.70                |
| 18             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 34.15                | 1                 | 23.62                      | 2.70                |
| 19             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 39.66                | 2                 | 28.45                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 2                 | 1              | 57.66                | 2                 | 32.16                      | 2.70                |
| 21             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 62.37                | 3                 | 47.76                      | 2.70                |
| 22             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 43.35                | 2                 | 31.76                      | 2.70                |
| 23             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 55.70                | 3                 | 42.75                      | 2.70                |
| 24             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 40.37                | 2                 | 30.54                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.30 | 2 | 29.45 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 58.17 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 53.50 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.91 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.28 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 68.52 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.15 | 1 | 23.62 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.65 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 57.66 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 62.38 | 3 | 47.77 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.35 | 2 | 31.76 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 55.70 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.35 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.30 | 2 | 29.45 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 58.17 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 53.50 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.91 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.28 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 68.52 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.15 | 1 | 23.62 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.65 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 57.66 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 62.38 | 3 | 47.77 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.35 | 2 | 31.76 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 55.70 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.35 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.30 | 2 | 29.45 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 58.17 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 53.50 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.91 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.28 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 68.52 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.15 | 1 | 23.62 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.65 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 5 | 1 | 57.66 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.38 | 3 | 47.77 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.35 | 2 | 31.76 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 1 | 55.70 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.35 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.30 | 2 | 29.45 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 58.17 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 53.50 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.91 | 2 | 34.90 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.28 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 6 | 1 | 68.52 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 70  | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.15 | 1 | 23.62 | 2.70 |
| 71  | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.65 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 6 | 1 | 57.66 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 73  | Квартира-студия | 6 | 1 | 62.38 | 3 | 47.77 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.35 | 2 | 31.76 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 6 | 1 | 55.70 | 3 | 42.75 | 2.70 |
| 76  | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.35 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 77  | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.07 | 2 | 29.92 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 7 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 7 | 1 | 53.27 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 80  | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.67 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 81  | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.05 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 7 | 1 | 68.25 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.58 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.42 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 7 | 1 | 57.43 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 7 | 1 | 62.03 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.09 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 7 | 1 | 56.08 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.12 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.07 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 8 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 8 | 1 | 53.27 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.67 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.05 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 8 | 1 | 68.25 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.58 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.42 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 8 | 1 | 57.43 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 8 | 1 | 62.03 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.09 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 1 | 56.08 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.12 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.07 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 9 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 9 | 1 | 53.27 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 9 | 1 | 44.67 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.05 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 9 | 1 | 68.25 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.58 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.42 | 2 | 28.28 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 9  | 1 | 57.43 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 9  | 1 | 62.03 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.09 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 9  | 1 | 56.08 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 9  | 1 | 40.12 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.07 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 10 | 1 | 53.27 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 10 | 1 | 44.67 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.05 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 10 | 1 | 68.25 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.58 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.42 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 10 | 1 | 57.43 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 1 | 62.03 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.09 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 10 | 1 | 56.08 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.12 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.07 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 11 | 1 | 53.27 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 11 | 1 | 44.67 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.05 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 11 | 1 | 68.25 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.58 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 11 | 1 | 39.42 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 1 | 57.43 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 1 | 62.03 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.09 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 11 | 1 | 56.08 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.12 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 12 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 12 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 12 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 12 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 12 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 13 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 13 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 13 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 13 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 13 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 13 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 13 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 14 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 14 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 14 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 14 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 14 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 15 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 15 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 15 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 15 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 15 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 15 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 15 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 16 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 16 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 16 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира-студия | 16 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 16 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 16 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 16 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 16 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 16 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 16 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 17 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 17 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 17 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 17 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 17 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 17 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 17 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 17 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 17 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 17 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 18 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 18 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 18 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 18 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 18 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 18 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 18 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 18 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 18 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 18 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 19 | 1 | 40.02 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 19 | 1 | 57.96 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 19 | 1 | 53.22 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 19 | 1 | 44.62 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.00 | 1 | 18.74 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 19 | 1 | 68.16 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.21 | 1 | 23.13 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.38 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 19 | 1 | 57.38 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 19 | 1 | 61.94 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 19 | 1 | 43.02 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 19 | 1 | 56.04 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 19 | 1 | 40.08 | 2 | 30.37 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 20 | 1 | 39.96 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 20 | 1 | 57.77 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 20 | 1 | 53.14 | 2 | 29.25 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 20 | 1 | 44.55 | 2 | 34.73 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.83 | 1 | 18.65 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 20 | 1 | 67.87 | 2 | 34.66 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.36 | 1 | 22.99 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 20 | 1 | 39.18 | 2 | 28.17 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 20 | 1 | 57.18 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 20 | 1 | 61.80 | 3 | 47.24 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 20 | 1 | 42.85 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 20 | 1 | 55.89 | 3 | 42.53 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 20 | 1 | 39.89 | 2 | 30.09 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 60.71          | Тамбур                            | 4.37           | 2.70                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение для посетителей         | 15.61          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение пункта проката          | 19.35          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение пункта проката          | 17.68          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.70           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 53.52          | Тамбур                            | 4.09           | 2.70                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение выдачи заказов          | 10.26          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение выдачи заказов          | 34.98          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.19           |                     |
| 3              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.25           | Кладовая 1                        | 5.25           |                     |
| 4              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.25           | Кладовая 2                        | 5.25           |                     |
| 5              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.74           | Кладовая 3                        | 5.74           |                     |
| 6              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.74           | Кладовая 4                        | 5.74           |                     |
| 7              | Кладовая          | -1                | 1              | 4.55           | Кладовая 5                        | 4.55           |                     |
| 8              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.57           | Кладовая 6                        | 5.57           |                     |
| 9              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.57           | Кладовая 7                        | 5.57           |                     |
| 10             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.26           | Кладовая 8                        | 4.26           |                     |
| 11             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.26           | Кладовая 9                        | 4.26           |                     |
| 12             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.65           | Кладовая 10                       | 4.65           |                     |
| 13             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.65           | Кладовая 11                       | 4.65           |                     |

|    |          |    |   |      |             |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 | Кладовая 12 | 6.07 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 | Кладовая 13 | 6.07 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.06 | Кладовая 14 | 6.06 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 7.22 | Кладовая 15 | 7.22 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.32 | Кладовая 16 | 6.32 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая 17 | 4.12 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая 18 | 4.45 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 7.17 | Кладовая 19 | 7.17 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.41 | Кладовая 20 | 5.41 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.89 | Кладовая 21 | 5.89 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.86 | Кладовая 22 | 5.86 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | Кладовая 23 | 7.19 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения       | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 1     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | тамбур                     | 8              |
| 2     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | техническое помещение 1    | 112.33         |
| 3     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | электрощитовая             | 19.52          |
| 4     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | тепловой пункт             | 15.89          |
| 5     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | помещение насосной         | 21.08          |
| 6     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | кладовая инвентаря         | 5.33           |
| 7     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | техническое помещение 2    | 279.91         |
| 8     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | лифтовой холл              | 6.73           |
| 9     | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | коридор                    | 14.25          |
| 10    | нежилое       | техэтаж отм. - 3100                   | тамбур-шлюз                | 7.18           |
| 11    | нежилое       | 1 этаж                                | вестибюль                  | 30.46          |
| 12    | нежилое       | 1 этаж                                | тамбур                     | 3.86           |
| 13    | нежилое       | 1 этаж                                | тамбур                     | 7.21           |
| 14    | нежилое       | 1 этаж                                | тамбур                     | 4.43           |
| 15    | нежилое       | 1 этаж                                | тамбур                     | 4.95           |
| 16    | нежилое       | 1 этаж                                | лифтовой холл              | 7.43           |
| 17    | нежилое       | 1 этаж                                | помещение охраны           | 15.07          |
| 18    | нежилое       | 1 этаж                                | санузел                    | 2.71           |
| 19    | нежилое       | 1 этаж                                | колясочная                 | 3.98           |
| 20    | нежилое       | 1 этаж                                | лестничная клетка Н1       | 21.05          |
| 21    | нежилое       | 1 этаж                                | лестничная клетка Н2       | 13.59          |
| 22    | нежилое       | 1 этаж                                | коридор                    | 20.65          |
| 23    | нежилое       | 1 этаж                                | коридор                    | 44.02          |
| 24    | нежилое       | 2 этаж                                | лифтовой холл              | 19.2           |
| 25    | нежилое       | 2 этаж                                | лифтовой холл              | 7.15           |
| 26    | нежилое       | 2 этаж                                | балкон воздушного перехода | 8.62           |
| 27    | нежилое       | 2 этаж                                | лестничная клетка          | 14.26          |

|    |         |        |                            |       |
|----|---------|--------|----------------------------|-------|
| 28 | нежилое | 2 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 29 | нежилое | 2 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 30 | нежилое | 2 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 31 | нежилое | 3 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 32 | нежилое | 3 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 33 | нежилое | 3 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 34 | нежилое | 3 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 35 | нежилое | 3 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 36 | нежилое | 3 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 37 | нежилое | 3 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 38 | нежилое | 4 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 39 | нежилое | 4 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 40 | нежилое | 4 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 41 | нежилое | 4 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 42 | нежилое | 4 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 43 | нежилое | 4 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 44 | нежилое | 4 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 45 | нежилое | 5 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 46 | нежилое | 5 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 47 | нежилое | 5 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 48 | нежилое | 5 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 49 | нежилое | 5 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 50 | нежилое | 5 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 51 | нежилое | 5 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 52 | нежилое | 6 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 53 | нежилое | 6 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 54 | нежилое | 6 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 55 | нежилое | 6 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 56 | нежилое | 6 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 57 | нежилое | 6 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 58 | нежилое | 6 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 59 | нежилое | 7 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 60 | нежилое | 7 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 61 | нежилое | 7 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 62 | нежилое | 7 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 63 | нежилое | 7 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 64 | нежилое | 7 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 65 | нежилое | 7 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 66 | нежилое | 8 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 67 | нежилое | 8 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 68 | нежилое | 8 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 69 | нежилое | 8 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 70 | нежилое | 8 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |

|     |         |         |                            |       |
|-----|---------|---------|----------------------------|-------|
| 71  | нежилое | 8 этаж  | коридор                    | 20.65 |
| 72  | нежилое | 8 этаж  | коридор                    | 44.02 |
| 73  | нежилое | 9 этаж  | лифтовой холл              | 19.2  |
| 74  | нежилое | 9 этаж  | лифтовой холл              | 7.15  |
| 75  | нежилое | 9 этаж  | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 76  | нежилое | 9 этаж  | лестничная клетка          | 14.26 |
| 77  | нежилое | 9 этаж  | лестничная клетка          | 13.59 |
| 78  | нежилое | 9 этаж  | коридор                    | 20.65 |
| 79  | нежилое | 9 этаж  | коридор                    | 44.02 |
| 80  | нежилое | 10 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 81  | нежилое | 10 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 82  | нежилое | 10 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 83  | нежилое | 10 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 84  | нежилое | 10 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 85  | нежилое | 10 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 86  | нежилое | 10 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 87  | нежилое | 11 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 88  | нежилое | 11 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 89  | нежилое | 11 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 90  | нежилое | 11 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 91  | нежилое | 11 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 92  | нежилое | 11 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 93  | нежилое | 11 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 94  | нежилое | 12 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 95  | нежилое | 12 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 96  | нежилое | 12 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 98  | нежилое | 12 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 99  | нежилое | 12 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 100 | нежилое | 12 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 101 | нежилое | 12 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 102 | нежилое | 13 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 103 | нежилое | 13 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 104 | нежилое | 13 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 105 | нежилое | 13 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 106 | нежилое | 13 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 107 | нежилое | 13 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 108 | нежилое | 13 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 110 | нежилое | 14 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 111 | нежилое | 14 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 112 | нежилое | 14 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 113 | нежилое | 14 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 114 | нежилое | 14 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 115 | нежилое | 14 этаж | коридор                    | 20.65 |

|     |         |         |                            |       |
|-----|---------|---------|----------------------------|-------|
| 116 | нежилое | 14 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 117 | нежилое | 15 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 118 | нежилое | 15 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 119 | нежилое | 15 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 120 | нежилое | 15 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 121 | нежилое | 15 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 122 | нежилое | 15 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 123 | нежилое | 15 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 124 | нежилое | 16 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 125 | нежилое | 16 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 126 | нежилое | 16 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 127 | нежилое | 16 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 128 | нежилое | 16 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 129 | нежилое | 16 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 130 | нежилое | 16 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 131 | нежилое | 17 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 132 | нежилое | 17 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 133 | нежилое | 17 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 134 | нежилое | 17 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 135 | нежилое | 17 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 136 | нежилое | 17 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 137 | нежилое | 17 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 138 | нежилое | 18 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 139 | нежилое | 18 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 140 | нежилое | 18 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 141 | нежилое | 18 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 142 | нежилое | 18 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 143 | нежилое | 18 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 144 | нежилое | 18 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 145 | нежилое | 19 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 146 | нежилое | 19 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 147 | нежилое | 19 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 148 | нежилое | 19 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 149 | нежилое | 19 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 150 | нежилое | 19 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 151 | нежилое | 19 этаж | коридор                    | 44.02 |
| 152 | нежилое | 20 этаж | лифтовой холл              | 19.2  |
| 153 | нежилое | 20 этаж | лифтовой холл              | 7.15  |
| 154 | нежилое | 20 этаж | балкон воздушного перехода | 8.8   |
| 155 | нежилое | 20 этаж | лестничная клетка          | 14.26 |
| 156 | нежилое | 20 этаж | лестничная клетка          | 13.59 |
| 160 | нежилое | 20 этаж | коридор                    | 20.65 |
| 161 | нежилое | 20 этаж | коридор                    | 44.02 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|---|---|------------------------|
| 1     | Жилой дом                               | Лифт, 3 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть жилого дома             | ВРУ-1   | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная часть жилого дома | Противопожарный водопровод В2                                     | Пожаротушение          |
| 4     | Насосная в подземная части жилого дома  | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная часть жилого дома | Система водоотведения К1, К2, К13                                 | Водоотведение          |
| 6     | Подземная часть                         | Система водоотведения К13Н  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная часть жилого дома | Система отопления   | Отопление              |
| 8     | Подземная часть жилого дома             | ИТП   | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>367 804 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b><br><br>Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090031377</b><br><br>Корреспондентский счет:<br><b>3010181060000000602</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 081 889 921,08 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>62 216 590,08 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 019 673 331,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2022</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>114</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 354,19 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>59,37 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>331 431 170 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 112 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концерн "ПРАМО"</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7718226470</b>                             |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>322 000 000 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.05.2025</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6163216399</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>74 300 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.05.2025</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>200 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Гретченко</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Эдуардович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616113407707</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Конструктор"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164245890</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.10.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-1-0519-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163084093</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.04.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-014539-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Единый цент строительства"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Гвардейский 3.0"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК10-Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168032412</b>                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-932701-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.08.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-932701-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.08.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05-01/СЗ-2019</b>        |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2019</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.12.2019</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051002:89</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 693,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадке для игр детей, расположенной восточнее дома, располагаются: стол со скамьями, домик беседка, карусель, песочница, качалка балансир, качели, детский игровой комплекс, горка, качалка на пружине «Гномик»</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке расположенной южнее жилого дома запроектированы: стол для настольного тенниса, рукоход, скамья для пресса, стенка гимнастическая –тренажер, тренажер универсальный городок (перекладина, стенка гимнастическая, рукоход, брусья параллельные, кольца гимнастические), перекладины разновысотные, рукоход со сдвоенными гимнастическими стенками</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Помимо МАФ, запроектированных на площадке для игр детей и спортивной площадке, восточнее жилого дома на площадке для отдыха взрослого населения расположены стол со скамьями, диваны на чугунных ножках урны деревянные с ЖБ основанием</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Севернее и южнее жилого дома расположены 12 контейнеров</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газоны из многолетних трав</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории выполняется светильниками установленными на опоры. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к пожарным патрубкам. Освещение входов в здания предусмотрено от аварийной сети</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элемент благоустройства отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>64 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1063/14/РГЭС/ЮРЭС (4.06.169)/4</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 739 229,20 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплокоммунэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>62</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 214 434 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266057</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>806-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 372 040,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266057</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>806-К</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 190 206,16 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>97</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>97</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 13.78          | Машино-место                      | 13.78          |                     |





|  |  |                                       |   |                  |
|--|--|---------------------------------------|---|------------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |                                       |   |                  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1                                |   |                  |
| № п/п  | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м)   |
| 1  | нежилое                                    | подземный этаж, автостоянка           | Электрощитовая  | 11.3             |
| 2  | нежилое                                    | подземный этаж, автостоянка           | пункт пожаротушения   | 11.3             |
| 3  | нежилое                                    | подземный этаж, автостоянка           | въезд   | 113.26           |
| 4  | нежилое                                    | подземный этаж, автостоянка           | лестница Л1   | 35.64            |
| 5  | нежилое                                    | подземный этаж, автостоянка           | проезды   | 1144.08          |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |  | 16.2.1                                |   |                  |
| № п/п  | Описание места расположения                |                                       | Вид оборудования  | Назначение       |
| 1  | Автостоянка                                |                                       | ВРУ-1-18-89   | Электроснабжение |
| 2  | Автостоянка пункт управления пожаротушения |                                       | Сеть противопожарного водопровода   | Пожаротушение    |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |  |                                       |   |                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                  |
|  |  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>82 251 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090031377</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 081 889 921,08 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>62 216 590,08 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 019 673 331,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2022</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>32  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>440,96 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19 940 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концерн "ПРАМО"</b>                          |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7718226470</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>322 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.05.2025</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6163216399</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>74 300 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.05.2025</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>200 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 03.03.2020 | Раздел 1                                    | -замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 планы, раздел АР) - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОБ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого ЖЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (С №1,2,3-7 планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «Вента блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 планы); -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2 м (листы № 2,3-7, 8,9 - фасады (АР), и №2,3-4 кладочные планы,8-разрезы); -отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 планы (АР) и № 2,3-7 - кладочные планы); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонной толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм; (лист № 8 — разрезы); В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , ЕГ-кронштейнами) на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/ м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению - ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (днутренний слой) р=38 кг,'мз и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм. - все графические изменения отражены в ТЧ КР; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны.   |
| 2 | 03.03.2020 | Раздел 3                                    | Архитектурные решения. Жилой дом1.2 шифр 102-2017-2-1.2-АР, том 3. В графической части: - замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 планы, раздел АР); - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОБ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого ГКЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (С 1,2,3-7 планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «Вента блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 планы) -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2 м (листы № 2,3-7 планы, 8,9- фасады (АР) и № 2,3-7 кладочные планы,8-разрезы); - отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 планы (АР) и № 2,3-7 кладочные планы); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонной толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм; (лист № 8 — разрезы); В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению - ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) р=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА(наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм; - все графические изменения отражены в ТЧ АР; - изменение фасадной системы не повлияло на расчет энергоэффективности здания; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны. Архитектурные решения. Подземная автостоянка шифр 102-2017-2-2.2-АР, том 3: шифр 102-2017-3-2.3-АР, том 3; -В графической части исключена платформа для МГН (л. 1). -Наименование «Рампа» заменено на «Въезд». -Откорректированы показатели площади (без учета отделки). -На плане въезда убрана платформа для МГН (л.2). - Наименование «Рампа» заменено на «Въезд». -Цветовое решение фасадов (Вид 1-4) откорректировано в соответствии с пожеланиями заказчика. -Внесены изменения в ТЧ —убрано описание платформы для МГН, изменен состав пола на асфальтобетонное покрытие, группа распространения пламени не ниже РП1. -Заменена система вентилируемого фасада (НВФ) на фасадную навесную систему «Альтернатива» или аналогичную. -убрано описание утепления стен и кровли автостоянки в подземной части из экструдированного пенополистерола. -откорректирован ТЭП] (новые площади без учета отделки) |

|   |            |          |   |
|---|------------|----------|---|
| 3 | 03.03.2020 | Раздел 4 | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Свайное основание» Жилой дом, шифр 7-2017-2-1.2-КР.О.1, том 4.1: -уменьшено количество свай после испытаний грунтов статически ми нагрузками на сваи (см. технический отчет -10/12 СИВ1, ООО «Дон» Гидроспецфундаментстрой), откорректированы графическая и текстовые части раздела; -Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом 1.2, 1.3,1.4 шифр 102 -2017-2-1.2-КР, том 4: - замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 кладочные планы); - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 кладочные планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОВ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого Г КЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (листы №1,2,3-7 кладочные планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «ВентА блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2м (листы № 2,3-7 кладочные планы,8-разрезы, 10,11 -фасады); -замена перемычек в наружной кладке из фибропенобетона «База», на добавочный профиль ПВХ и выполнение узла примыкания конструкции предоставленной Заказчиком (лист № 8 — разрез); - отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонной толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм (лист № 8 — разрезы, 9-кровля); - изменены узлы опирания сборных железобетонных маршей на ж.б площадки (листы № 14,15); - исключены ж.б.парапеты (лист № 13); - изменены конструкции вентканалов ( листы № 12,13); Расчет каркаса здания выполнен с учетом нагрузок от конструкций, принятых для замены. В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/ м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению – ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) ρ=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА (наружный) ρ=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм; - все графические изменения отражены в ТЧ КР; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная Автостоянка шифр 102 - 2017-2-2.2-КР, том 4: -Откорректированы технико-экономические показатели. Общие указания (л. 1 ) - Откорректирована экспликация полов, полы заменены на асфальтобетонное покрытие РП1; - Наименование «Рампа» заменено на «Въезд» (л.2) -откорректированы показатели площади. - На плане въезда исключена платформа для МГН (л. 2). -на разрезах 1-1 ,2-2 исключен утеплитель наружных стен и покрытия автостоянок в подземной части (л.3) -Откорректирован состав покрытия. -цветовое решений фасадов (В1-В4), откорректировано по требованию заказчика. -На плане «въезда» исключена платформа для МГН. - Внесены изменения в ТЧ -Откорректирован состав проекта, откорректированы состав пола, состав вентфасада (замена на «Альтернативу») -откорректирован состав покрытия автостоянки, исключен утеплитель. В текстовой части заменена водопроницаемость подземных железобетонных конструкций, находящихся в зоне подземных вод с w4 на w8, согласно СП 250.1325800.2016</p> |
|---|------------|----------|---|

|   |            |                               |  |
|---|------------|-------------------------------|--|
| 4 | 03.03.2020 | Раздел 5<br>Подраздел 2,<br>3 | <p>Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом, 110-19Ю-ИОС-2.1;3.1, том 5.2.1; 3.1; Изменилось расположение стояков водоснабжения после исключения вентпанели АБЛОК ЖБИ ЦЕНТР; Добавились канализационные стояки из полипропиленовых труб выше отм.0.000 после исключения вентпанели АБЛОК ЖБИ ЦЕНТР; Добавились петлеобразные компенсаторы на стояках Т3,Т4; Добавились п-образные компенсаторы на главном стояке Т3(2 зоны); -Установка 1В1.1 многонасосная установка Hydro Multi-E 3 CRE5-9 (2-рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,93 м3/час; H = 41,0 м; №=3x2.2 квт) замена на --- Установка 1В1.1 многонасосная установка Гидролайн 3 MHI 805 на базе насосов Wilo (2-рабочих насоса, 1 -резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя ( Q=13,93 м3/час; H = 41,0 м; №=3x2.2 квт); - Установка 1В1.2 многонасосная установка Hydro Multi-E 3 CRE5-12 (2-рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,28 м3/час; H=75,0 м; №=3x3,0 квт) замена на --Установка 1В1.2 многонасосная установка Гидролайн 3 Helix V612 на базе насосов Wilo (2- рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,28 м3/час; H=75,0 м; №=3x3,0 квт); - Термостатический балансировочный клапан диаметром 20 «BROEN BALLOREX Termo» замена на запорно-регулирующий клапан диаметром 20 RLV «Danfoss»; -Насосную станцию с двумя насосами в комплекте : насос погружной Uni1R AP 35.40.08.3 Шкаф управления двумя насосами Control LCD 108.400 при помощи поплавкового выключателей (3x400) поплавковый выключатель для шкафов управления Control LCD 108 с кабелем 10 м и обратным клапаном замена на погружные насосы Дренажник 350/17 фирмы «Джилекс» с шкафом управления MS-L-2x4kW-DOL с поплавковым выключателем M5 и обратным клапаном; -Регуляторы давления воды РДВ-15 заменены на КРДВ-15; - Перераспределены регуляторы давления воды со всех этажей на 1-3 этаж 1 и 2 зоны; - Средства первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые ПК-Б в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм замены на устройства внутриквартирного пожаротушения УВП-«Роса»; -Поквартирные счетчики ВСХ- 15 заменены на СВК- 15; - Поквартирные счетчики ВСГ- 15 заменены на СВК- 15г; - Водомер ВМХм-50 с обводной линией заменён на водомер ВСХн-50 без обводных линий; - Водомер ВМХм-50 с обводной линией заменен на ВСХ-32 без обводных линий; - Трубная теплоизоляция ТеппаПех FRZ заменена на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена; - Убраны отводы с стояков горячей воды (Т3) для подключения полотенцесушителей, в проекте предусмотрены электрические полотенцесушители, устанавливаемые собственником помещений; -На выпуске предусмотрен перепуск в систему К1 на зимний период времени; -Сеть холодного (В1) водоснабжения ниже отметки 0,000 принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, выше отметки 0,000 из полипропиленовых труб ЭКОПЛАСТИК PN10 (питьевых) заменен на ниже отметки 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75 для труб диаметром 15-50 и по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром свыше 50, выше отм. 0,000 из полипропиленовых труб "Рандом сополимер" PN20 (питьевых); - Сеть противопожарного водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 * заменен на стальные элепросварные оцинкованные трубы по ГОСТ 10704-91; - Сеть горячего водоснабжения (Т3, Т4) ниже отметки 0,000 принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, выше отметки 0,000 из полипропиленовых армированных труб ЭКОПЛАСТИК STABI PN20 (питьевых) заменена на ниже отметки 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 для труб диаметром 15-диаметром50 и по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром свыше 50, выше отм. 0,000 из полипропиленовых армированных труб "Рандом сополимер" PN20 (питьевых); Системы К2 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* заменена на - выше отм.0,000 НПВХ SDR41 Ду100. , - ниже отм. 0.000 из стальных электросварных труб Ду100 по ГОСТ 10704-91.</p> |
| 5 | 03.03.2020 | Раздел 5.<br>Подраздел 4.     | <p>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляции. Жилье дом, 110-19Ю-ИОС-4.1 том 5.4.1. - Радиатор секционный биметаллический типа РБС Н=500мм «Сантехпром» и радиатор стальной панельный Purmo h=500MM заменены на радиаторы стальные панельные с боковым подключением Huggе h=500MM (завод Лемакс); -Замена запорного прямого клапана RLV-П «Danfoss» на запорно-регулирующий клапан LVA-M15-F15 «ProAqua»; -Заменены узлы коллекторные TDU.3 «Danfoss» на поэтажные коллекторы марки «Энергокомфорт»; -Заменены Теплосчетчики ультразвуковые тип SonoSafe10 «Danfoss» на теплосчетчики механические марки «Пульсар»; -На стояках выше отметки 0.000 трубную изоляцию Энергофлекс (Россия) заменены на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена K-Flex PE. Ниже отм.0.000 цилиндры минераловатные «Rockwool» заменены на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена K-Flex PE; -Трубопровод из сшитого полиэтилена eval-PE-X, Ру=10бар заменяем на трубы из сшитого полиэтилена Rautitan black марки Rehau; -Применен блочный тепловой пункт БТП «Энергокомфорт» КП №402-11-19 от 11.11.2019г.) взамен блочного теплового пункта фирмы Danfoss; - Заменены вентиляторы противодымной вентиляции на аналоги; - Замены противопожарные клапаны на аналоги; - Подпоры в лифтовые холлыфанее выполненные через переток из лифтовой шахты) выполнен отдельными шахтами; - Исключена прокладка металлических воздухопроводов в шахтах дымоудаления на основе расчета пожарных рисков.</p>   |
| 6 | 03.03.2020 | Раздел 6                      | <p>Проект организации строительства, цифр 102-2017-2-ПОС, том 6 Изменено количество башенных кранов, изменены временные дороги.</p>  |

|   |            |           |  |
|---|------------|-----------|--|
| 7 | 03.03.2020 | Раздел 9  | <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом. Подземная автостоянка, шифр 45-2-1.2,2.2-ПБ.1, том 9.1 -изменено название квартир (лист № 20); -изменены описания архитектурных решений: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , ИТ-кронштейнами) на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011-45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм ( 37 кг/м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению – ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) ρ=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА(наружный) ρ=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм ( лист № 22); - исключена прокладка металлических воздушов в шахтах дымоудалени на основе расчета пожарных рисков; -добавлено описание мероприятий по обоснованию устройства противодымной вентиляции без внутренней облицовки металлическими изделиями (лист № 38); -добавлена информация о выполнении расчета пожарных рисков для обоснования отступления от норм пункт 6.13 СП 7.1313.2013 для обоснования возможности устройства вентиляционных шахт длиной более 50 метров без применения внутренних стальных конструкций (лист 48); -произведена всех существенных пазогребневых перегородок толщиной 80мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 кладочные планы) -средства первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые ПК-Б в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм замены на устройства внутриквартирного пожаротушения УВП-«Роса»; - заменены вентиляторы противодымной вентиляции на аналоги; - замены противопожарные клапаны на аналоги; - подпоры в лифтовые холлы (ранее выполненные через переток из лифтовой шахты) выполнен отдельными шахтами; -наименование «Рампа» заменено на «Въезд»; -изменен состав пола бетонное покрытие заменено на асфальтобетонное, группа распространения пламени не ниже РП1.</p> |
| 8 | 03.03.2020 | Раздел 10 | <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом шифр 102-2017-2.1.2-ОДИ, том 10 -Изменения в составе раздела, аннулирован лист с автостоянкой, -на листе въезда в автостоянку исключена платформа для МГН; -Замена листов с планировками (тех.этаж, 1 этаж, 2, этаж, типовой 3-20 эт.) -откорректированы планировки, откорректированы ВШ. -Откорректированы штампы. -В ТЧ откорректировано содержание тома. -В ТЧ исключено описание платформы для МГН в автостоянке.</p>   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 145942808513048077034355750538794708363

Владелец: ООО "СЗ СК10 №5", Тараскин Юрий  
Александрович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 08.12.2020 по 08.12.2021