



Кому ООО «Строительная компания
«Стройсфера»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2124030322/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, Дорожный

полное наименование организации – для

проезд, 4

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 28-30-69

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2019

№ 21-01-44 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом (2 этап строительства квартиры с №1 по №72),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Чебоксары, улица А.В. Асламаса, д.18. Выписка из единого адресного реестра от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

20.12.2019 года. №1428.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:3175.

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, XIV микрорайон новоюжного района, проспект Тракторостроителей, позиция 18.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№21-01-30-2018, дата выдачи 02.03.2018, №21-01-89-2015, дата выдачи 20.05.2015,

№RU21304000-219, дата выдачи 30.12.2014, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20410,0	19231,0
в том числе надземной части	куб. м	18100,0	17114,0
Общая площадь здания	кв. м	5500,0	6616,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1340,0	1130,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	397,2	280,4
	шт.	4	4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4039,29	4125,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1381,8 в том числе площадь общего имущества 996,1	1130,8 в том числе площадь общего имущества 946,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/4039,29	72/4125,0
1-комнатные	шт./кв. м	36/1605,65	36/1565,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2433,64	36/2562,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	4181,49	4351,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; газоснабжение; водоснабжения; водоотведения; наружное освещение; слаботочные сети: телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; ливневая канализация	электроснабжения; газоснабжение; водоснабжения; водоотведения; наружное освещение; слаботочные сети: телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, монолитная плита;	свайный, монолитная плита;
Материалы стен		керамзитобетонные блоки толщиной 200мм, утеплитель – минераловатные плиты «ТЕХНОНИКОЛЬ» толщ. 150мм, облицовка: керамогранитная плитка;	керамзитобетонные блоки толщиной 200мм, утеплитель – минераловатные плиты «ТЕХНОНИКОЛЬ» толщ. 150мм, облицовка: керамогранитная плитка;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты перекрытия;	монолитные железобетонные плиты перекрытия;
Материалы кровли		плоская, рулонный материал;	плоская, рулонный материал;
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс.руб.	176 200,0	166 529,943
- строительно - монтажные работы	тыс.руб.	176 200,0	166 529,943
- оборудования	тыс.руб.	-	-
- прочие работы и затраты	тыс.руб.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	247	173
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Технониколь» толщ.150мм;	Минплита «Технониколь» толщ.150мм;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 25.11.2019. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 06.05.2013. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов