

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001681 от 29.10.2020

**Жилой комплекс "Южный 2" по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Поликарпова, 2**

**Дата первичного размещения: 29.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Славянский дом 1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СД 1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353440</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 136</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 33</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)306-69-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oooszd1@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>южный2.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301087626</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152301000015</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Агентство недвижимости "Славянский дом"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301083580</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>23,8 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>76,2 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>76,2 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-602-976 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421400401933</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя составляет более 25</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>23,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-606-031 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230104918216</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель в Агентстве недвижимости "Славянский дом" (ООО)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агентство недвижимости "Славянский дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301083580</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132301002910</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Молодежный" со встроенно-пристроенными помещениями. 1, 2 этапы строительства</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Парковая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 60</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Молодежный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-52-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 196,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 019,58 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>333 005,95 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом № 23301000-12001 от 02.04.2018 г. "Жилой комплекс Южный 2" состоит из 4-х литеров: Литер 1 секции 1-7, Литер 2 секции 1-3, Литер 3 секции 1-7, Литер 4 секции 1-3</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Поликарпова</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-7</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17935,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Поликарпова</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7176 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Поликарпова</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-7</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17948,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Поликарпова</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7144 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10191,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3251,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13442,76 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4333,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>941,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5275,26 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10180,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3242,09 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13422,62 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4311,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>923,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5234,48 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Империя</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное Бюро Проектов</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312267349</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Рыбцов Алексей Викторович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0241-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036458-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Южный 2</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-963-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:840</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29109,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 106 м/м для 1 этапа строительства (Литер 1 секции 1-7).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей , занятия физкультурой и игр детей размещены во внутриворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 884 545,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 997 556 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 272 924 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 469 653,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/2907-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407 168,12 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ИА-01/6-04-23/1730</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 451 129,59 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 "Регионлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>123</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	43.98	1
2	Квартира	2	1	72.57	2
3	Квартира	2	1	61.94	2
4	Квартира	2	1	61.93	2
5	Квартира	2	1	89.94	3
6	Квартира	2	1	38.73	1
7	Квартира	3	1	43.98	1
8	Квартира	3	1	72.57	2
9	Квартира	3	1	61.92	2
10	Квартира	3	1	38.01	1

11	Квартира	3	1	117.91	4
12	Квартира	3	1	38.7	1
13	Квартира	4	1	43.98	1
14	Квартира	4	1	72.57	2
15	Квартира	4	1	61.92	2
16	Квартира	4	1	38.01	1
17	Квартира	4	1	117.91	4
18	Квартира	4	1	38.7	1
1	Квартира	1	2	44.05	1
2	Квартира	1	2	51.05	1
3	Квартира	1	2	49.92	1
4	Квартира	1	2	38.73	1
5	Квартира	2	2	44.05	1
6	Квартира	2	2	72.71	2
7	Квартира	2	2	61.94	2
8	Квартира	2	2	61.93	2
9	Квартира	2	2	89.94	3
10	Квартира	2	2	38.73	1
11	Квартира	3	2	44.05	1
12	Квартира	3	2	72.71	2
13	Квартира	3	2	61.94	2
14	Квартира	3	2	61.93	2
15	Квартира	3	2	89.94	3
16	Квартира	3	2	38.73	1
17	Квартира	4	2	44.05	1
18	Квартира	4	2	72.71	2
19	Квартира	4	2	61.94	2
20	Квартира	4	2	61.93	2
21	Квартира	4	2	89.94	3
22	Квартира	4	2	38.73	1
1	Квартира	1	3	44.05	1
2	Квартира	1	3	84.45	3
3	Квартира	1	3	53.58	1
4	Квартира	1	3	67.61	2
5	Квартира	2	3	44.05	1
6	Квартира	2	3	84.45	3
7	Квартира	2	3	61.41	2
8	Квартира	2	3	46.97	1
9	Квартира	2	3	56.37	2
10	Квартира	2	3	57.04	2
11	Квартира	2	3	48.85	1
12	Квартира	2	3	46.27	1
13	Квартира	3	3	44.05	1

14	Квартира	3	3	84.45	3
15	Квартира	3	3	61.41	2
16	Квартира	3	3	46.97	1
17	Квартира	3	3	56.37	2
18	Квартира	3	3	57.04	2
19	Квартира	3	3	48.85	1
20	Квартира	3	3	46.27	1
21	Квартира	4	3	44.05	1
22	Квартира	4	3	84.45	3
23	Квартира	4	3	61.41	2
24	Квартира	4	3	46.97	1
25	Квартира	4	3	56.37	2
26	Квартира	4	3	57.04	2
27	Квартира	4	3	48.85	1
28	Квартира	4	3	46.27	1
1	Квартира	1	4	44.22	1
2	Квартира	1	4	72.34	2
3	Квартира	1	4	61.93	2
4	Квартира	1	4	61.93	2
5	Квартира	1	4	69.33	2
6	Квартира	1	4	58.48	2
7	Квартира	2	4	44.22	1
8	Квартира	2	4	72.34	2
9	Квартира	2	4	61.93	2
10	Квартира	2	4	61.93	2
11	Квартира	2	4	69.33	2
12	Квартира	2	4	58.48	2
13	Квартира	3	4	44.22	1
14	Квартира	3	4	72.34	2
15	Квартира	3	4	61.93	2
16	Квартира	3	4	61.93	2
17	Квартира	3	4	69.33	2
18	Квартира	3	4	58.48	2
19	Квартира	4	4	44.22	1
20	Квартира	4	4	72.34	2
21	Квартира	4	4	61.93	2
22	Квартира	4	4	61.93	2
23	Квартира	4	4	69.33	2
24	Квартира	4	4	58.48	2
1	Квартира	1	5	44.05	1
2	Квартира	1	5	84.45	3
3	Квартира	1	5	61.41	2
4	Квартира	1	5	47.38	1

5	Квартира	1	5	56.37	2
6	Квартира	1	5	57.04	2
7	Квартира	1	5	48.85	1
8	Квартира	1	5	46.27	1
9	Квартира	2	5	44.05	1
10	Квартира	2	5	84.45	3
11	Квартира	2	5	61.41	2
12	Квартира	2	5	47.38	1
13	Квартира	2	5	56.37	2
14	Квартира	2	5	57.04	2
15	Квартира	2	5	48.85	1
16	Квартира	2	5	46.27	2
17	Квартира	3	5	44.05	1
18	Квартира	3	5	84.45	3
19	Квартира	3	5	61.41	2
20	Квартира	3	5	47.38	1
21	Квартира	3	5	56.37	2
22	Квартира	3	5	57.04	2
23	Квартира	3	5	48.85	1
24	Квартира	3	5	46.27	1
25	Квартира	4	5	44.05	1
26	Квартира	4	5	84.45	3
27	Квартира	4	5	61.41	2
28	Квартира	4	5	47.38	1
29	Квартира	4	5	56.37	2
30	Квартира	4	5	57.04	2
31	Квартира	4	5	48.85	1
32	Квартира	4	5	46.27	1
1	Квартира	1	6	44.22	1
2	Квартира	1	6	72.34	2
3	Квартира	1	6	83.05	2
4	Квартира	1	6	101.9	3
5	Квартира	1	6	58.48	2
6	Квартира	2	6	44.22	1
7	Квартира	2	6	72.34	2
8	Квартира	2	6	61.93	2
9	Квартира	2	6	61.93	2
10	Квартира	2	6	69.33	2
11	Квартира	2	6	58.48	2
12	Квартира	3	6	44.22	1
13	Квартира	3	6	72.34	2
14	Квартира	3	6	61.93	2
15	Квартира	3	6	61.93	2

16	Квартира	3	6	69.33	2
17	Квартира	3	6	58.48	2
18	Квартира	4	6	44.22	1
19	Квартира	4	6	72.34	2
20	Квартира	4	6	61.93	2
21	Квартира	4	6	61.93	2
22	Квартира	4	6	69.33	2
23	Квартира	4	6	58.48	2
1	Квартира	1	7	44.13	1
2	Квартира	1	7	72.71	2
3	Квартира	1	7	61.94	2
4	Квартира	1	7	61.93	2
5	Квартира	1	7	89.94	3
6	Квартира	1	7	38.73	1
7	Квартира	2	7	44.13	1
8	Квартира	2	7	72.71	2
9	Квартира	2	7	61.94	2
10	Квартира	2	7	61.93	2
11	Квартира	2	7	89.94	3
12	Квартира	2	7	38.73	1
13	Квартира	3	7	44.13	1
14	Квартира	3	7	72.71	2
15	Квартира	3	7	61.94	2
16	Квартира	3	7	61.93	2
17	Квартира	3	7	89.94	3
18	Квартира	3	7	38.73	1
19	Квартира	4	7	44.13	1
20	Квартира	4	7	72.71	2
21	Квартира	4	7	61.94	2
22	Квартира	4	7	61.93	2
23	Квартира	4	7	89.94	3
24	Квартира	4	7	38.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1	26.94	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.94
2	Нежилое помещение	подвал	1	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	1	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	1	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	1	44.1	Нежилое помещение хозяйственного назначения	44.1
6	Нежилое помещение	подвал	1	19.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.2
7	Нежилое помещение	подвал	1	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54





2	Нежилое помещение	подвал	6	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	6	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	6	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	6	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
6	Нежилое помещение	подвал	6	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
7	Нежилое помещение	подвал	6	19.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.2
8	Нежилое помещение	подвал	6	43.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	43.32
9	Нежилое помещение	подвал	6	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19
10	Нежилое помещение	подвал	6	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
11	Нежилое помещение	подвал	6	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
12	Нежилое помещение	подвал	6	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
13	Нежилое помещение	подвал	6	27.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	27.38
14	Нежилое помещение	подвал	6	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	6	9.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.03
1	Нежилое помещение	подвал	7	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
2	Нежилое помещение	подвал	7	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	7	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	7	18.3	Нежилое помещение хозяйственного назначения	18.3
5	Нежилое помещение	подвал	7	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
6	Нежилое помещение	подвал	7	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
7	Нежилое помещение	подвал	7	19.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.2
8	Нежилое помещение	подвал	7	43.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	43.32
9	Нежилое помещение	подвал	7	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19
10	Нежилое помещение	подвал	7	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
11	Нежилое помещение	подвал	7	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
12	Нежилое помещение	подвал	7	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
13	Нежилое помещение	подвал	7	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
14	Нежилое помещение	подвал	7	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	7	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87
16	Нежилое помещение	подвал	7	9.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	подвал 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	76.7
2	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	9.08
3	Коридор	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	8
4	Теплогенераторная	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		техническое	25.33
5	Тамбур входа	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	5.4
6	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	13.63
7	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)		общественное	29.2

8	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	13.63
9	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	24.9
10	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	13.63
11	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	24.9
12	Коридор	подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	74.36
13	Лестничная клетка	подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	9.25
14	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	10
15	Тамбур входа	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	5.4
16	Внеквартирный коридор	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30
17	Лестничная клетка	2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	13.63
18	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30
19	Лестничная клетка	3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	13.63
20	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30
21	Лестничная клетка	4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	13.63
22	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30
23	Коридор	подвал 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	125.28
24	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	7.91
25	Тамбур входа	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.4
26	Теплогенераторная	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	техническое	17.41
27	Внеквартирный коридор	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	62.06
28	Тамбур входа	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	3.1
29	Кладовая	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
30	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
31	Внеквартирный коридор	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
32	Кладовая	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
33	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
34	Внеквартирный коридор	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
35	Кладовая	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
36	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
37	Внеквартирный коридор	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
38	Кладовая	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
39	Коридор	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	60.76
40	Электрощитовая	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	19.12
41	Насосная водонапорная станция	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	20.56
42	Сети связи	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	5.78
43	Лестничная клетка	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	10.08
44	Тамбур входа	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	5.4
45	Внеквартирный коридор	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30
46	Лестничная клетка	2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4)	общественное	13.63
47	Внеквартирный коридор	2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4)	общественное	30
48	Лестничная клетка	3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	13.63
49	Внеквартирный коридор	3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30
50	Лестничная клетка	4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	13.63

51	Внеквартирный коридор	4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30
52	Коридор	подвал 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	118.93
53	Лестничная клетка	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	8.16
54	Тамбур входа	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.4
55	Внеквартирный коридор	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
56	Кладовая	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
57	Лестничная клетка	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
58	Внеквартирный коридор	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
59	Кладовая	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
60	Лестничная клетка	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
61	Внеквартирный коридор	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
62	Кладовая	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
63	Лестничная клетка	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
64	Внеквартирный коридор	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
65	Кладовая	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
66	Коридор	подвал 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	97.9
67	Лестничная клетка	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	6.2
68	Тамбур входа	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	8.5
69	Внеквартирный коридор	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30
70	Лестничная клетка	2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
71	Внеквартирный коридор	2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30
72	Лестничная клетка	3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
73	Внеквартирный коридор	3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30
74	Лестничная клетка	4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
75	Внеквартирный коридор	4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30
76	Коридор	подвал 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	81.55
77	Лестничная клетка	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	10.08
78	Внеквартирный коридор	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30
79	Тамбур входа	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	5.4
80	Лестничная клетка	2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
81	Внеквартирный коридор	2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30
82	Лестничная клетка	3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
83	Внеквартирный коридор	3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30
84	Лестничная клетка	4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
85	Внеквартирный коридор	4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>380 875 625 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:840</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810326000018734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000556</b>

		БИК: <b>040349556</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>231002001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>95088575</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>64</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 191,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>783,08 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>408 276 240 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>31 750 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>52 500 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 1 этапа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 1 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 – литер 1 секция 1; Подъезд 2 – литер 1 секция 2; Подъезд 3 – литер 1 секция 3; Подъезд 4 – литер 1 секция 4; Подъезд 5 – литер 1 секция 5; Подъезд 6 – литер 1 секция 6; Подъезд 7 – литер 1 секция 7</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр качества строительства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Империя"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Национальное Бюро Проектов"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312267349</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Рыбцов Алексей Викторович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0241-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036458-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Южный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-963-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:840</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29109,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 103 м/м для 2 этапа строительства (Литер 2 секции 1-3).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей , занятия физкультурой и игр детей размещены во внутриворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 884 545,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 997 556 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 272 924 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 469 653,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/2907-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407 168,12 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ИА-01/6-04-23/1730</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 451 129,59 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 "Регионлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>43</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	8	44.22	1
2	Квартира	1	8	72.37	2
3	Квартира	1	8	40.11	1
4	Квартира	1	8	39.07	1
5	Квартира	1	8	39.07	1
6	Квартира	1	8	42.71	1
7	Квартира	1	8	44.89	1
8	Квартира	1	8	38.67	1
9	Квартира	2	8	44.22	1
10	Квартира	2	8	72.37	2

11	Квартира	2	8	40.11	1
12	Квартира	2	8	39.07	1
13	Квартира	2	8	39.07	1
14	Квартира	2	8	42.71	1
15	Квартира	2	8	44.89	1
16	Квартира	2	8	38.67	1
17	Квартира	3	8	44.22	1
18	Квартира	3	8	72.37	2
19	Квартира	3	8	40.11	1
20	Квартира	3	8	39.07	1
21	Квартира	3	8	39.07	1
22	Квартира	3	8	42.71	1
23	Квартира	3	8	44.89	1
24	Квартира	3	8	38.67	1
25	Квартира	4	8	44.22	1
26	Квартира	4	8	72.37	2
27	Квартира	4	8	40.11	1
28	Квартира	4	8	39.07	1
29	Квартира	4	8	39.07	1
30	Квартира	4	8	42.71	1
31	Квартира	4	8	44.89	1
32	Квартира	4	8	38.67	1
1	Квартира	1	9	44.22	1
2	Квартира	1	9	72.37	2
3	Квартира	1	9	40.11	1
4	Квартира	1	9	39.07	1
5	Квартира	1	9	39.07	1
6	Квартира	1	9	42.71	1
7	Квартира	1	9	44.89	1
8	Квартира	1	9	38.67	1
9	Квартира	2	9	44.22	1
10	Квартира	2	9	72.37	2
11	Квартира	2	9	40.11	1
12	Квартира	2	9	39.07	1
13	Квартира	2	9	39.07	1
14	Квартира	2	9	42.71	1
15	Квартира	2	9	44.89	1
16	Квартира	2	9	38.67	1
17	Квартира	3	9	44.22	1
18	Квартира	3	9	72.37	2
19	Квартира	3	9	40.11	1
20	Квартира	3	9	39.07	1
21	Квартира	3	9	39.07	1

22	Квартира	3	9	42.71	1
23	Квартира	3	9	44.89	1
24	Квартира	3	9	38.67	1
25	Квартира	4	9	44.22	1
26	Квартира	4	9	72.37	2
27	Квартира	4	9	40.11	1
28	Квартира	4	9	39.07	1
29	Квартира	4	9	39.07	1
30	Квартира	4	9	42.71	1
31	Квартира	4	9	44.89	1
32	Квартира	4	9	38.67	1
1	Квартира	1	10	44.22	1
2	Квартира	1	10	72.37	2
3	Квартира	1	10	40.11	1
4	Квартира	1	10	39.07	1
5	Квартира	1	10	39.07	1
6	Квартира	1	10	42.71	1
7	Квартира	1	10	44.89	1
8	Квартира	1	10	38.67	1
9	Квартира	2	10	44.22	1
10	Квартира	2	10	72.37	2
11	Квартира	2	10	40.11	1
12	Квартира	2	10	39.07	1
13	Квартира	2	10	39.07	1
14	Квартира	2	10	42.71	1
15	Квартира	2	10	44.89	1
16	Квартира	2	10	38.67	1
17	Квартира	3	10	44.22	1
18	Квартира	3	10	72.37	1
19	Квартира	3	10	40.11	1
20	Квартира	3	10	39.07	1
21	Квартира	3	10	39.07	1
22	Квартира	3	10	42.71	1
23	Квартира	3	10	44.89	1
24	Квартира	3	10	38.67	1
25	Квартира	4	10	44.22	1
26	Квартира	4	10	72.37	2
27	Квартира	4	10	40.11	1
28	Квартира	4	10	39.07	1
29	Квартира	4	10	39.07	1
30	Квартира	4	10	42.71	1
31	Квартира	4	10	44.89	1
32	Квартира	4	10	38.67	1



13	Нежилое помещение	подвал	10	17.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.88
14	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
16	Нежилое помещение	подвал	10	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	75.55
2	Лестничная клетка	подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	9.2
3	Тамбур	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	5.4
4	Лестничная клетка	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	9.96
5	Коридор	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
6	Лестничная клетка	2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
8	Лестничная клетка	3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
10	Лестничная клетка	4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
12	Коридор	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	95.46
13	Насосная водонапорная станция	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	40.77
14	Электрощитовая	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	26.58
15	Сети связи	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	3.26
16	Тамбур	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	5.4
17	Лестничная клетка	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	9.96
18	Коридор	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
19	Лестничная клетка	2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
20	Коридор	2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
21	Лестничная клетка	3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
22	Коридор	3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
23	Лестничная клетка	4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
24	Коридор	4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
25	Коридор	подвал 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	81.31
26	Тамбур	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	5.4
27	Лестничная клетка	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	9.96
28	Коридор	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
29	Лестничная клетка	2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
30	Коридор	2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
31	Лестничная клетка	3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
32	Коридор	3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
33	Лестничная клетка	4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63

34	Коридор	4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)		Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)		Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства		Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)		Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)		Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 001 244 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:840</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810326000018734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000556</b>
		БИК: <b>040349556</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>231002001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>95088575</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 289,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>168 859 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>52 500 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 2 этапа составляет 6 м/мест (гостевые), 9 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 2 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 8 – литер 2 секция 1; Подъезд 9 – литер 2 секция 2; Подъезд 10 – литер 2 секция 3</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр качества строительства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Империя"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Национальное Бюро Проектов"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312267349</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Рыбцов Алексей Викторович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0241-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036458-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Южный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-963-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:840</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29109,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 98 м/м для 3 этапа строительства.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей , занятия физкультурой и игр детей размещены во внутриворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 884 545,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 997 556 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 272 924 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 469 653,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/2907-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407 168,12 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ИА-01/6-04-23/1730</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 451 129,59 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 "Регионлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>131</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>131</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	11	44.35	1
2	Квартира	2	11	72.72	2
3	Квартира	2	11	61.94	2
4	Квартира	2	11	61.93	2
5	Квартира	2	11	89.94	3
6	Квартира	2	11	38.73	1
7	Квартира	3	11	44.35	1
8	Квартира	3	11	72.72	2
9	Квартира	3	11	61.94	2
10	Квартира	3	11	61.93	2

11	Квартира	3	11	89.94	3
12	Квартира	3	11	38.73	1
13	Квартира	4	11	44.35	1
14	Квартира	4	11	72.72	2
15	Квартира	4	11	61.94	2
16	Квартира	4	11	61.93	2
17	Квартира	4	11	89.94	3
18	Квартира	4	11	38.73	1
1	Квартира	1	12	44.23	1
2	Квартира	1	12	50.9	1
3	Квартира	1	12	49.43	1
4	Квартира	1	12	38.37	1
5	Квартира	2	12	44.22	1
6	Квартира	2	12	72.34	2
7	Квартира	2	12	61.93	2
8	Квартира	2	12	61.93	2
9	Квартира	2	12	69.33	2
10	Квартира	2	12	58.48	2
11	Квартира	3	12	44.22	1
12	Квартира	3	12	72.34	2
13	Квартира	3	12	61.93	2
14	Квартира	3	12	61.93	2
15	Квартира	3	12	69.33	2
16	Квартира	3	12	58.48	2
17	Квартира	4	12	44.22	1
18	Квартира	4	12	72.34	2
19	Квартира	4	12	61.93	2
20	Квартира	4	12	61.93	2
21	Квартира	4	12	69.33	2
22	Квартира	4	12	58.48	2
1	Квартира	1	13	44.05	1
2	Квартира	1	13	84.45	3
3	Квартира	1	13	53.58	1
4	Квартира	1	13	67.61	2
5	Квартира	2	13	44.05	1
6	Квартира	2	13	84.45	3
7	Квартира	2	13	61.41	2
8	Квартира	2	13	46.97	1
9	Квартира	2	13	56.37	2
10	Квартира	2	13	57.04	2
11	Квартира	2	13	48.85	1
12	Квартира	2	13	46.27	1
13	Квартира	3	13	44.05	1

14	Квартира	3	13	84.45	3
15	Квартира	3	13	61.41	2
16	Квартира	3	13	46.97	1
17	Квартира	3	13	56.37	2
18	Квартира	3	13	57.04	2
19	Квартира	3	13	48.85	1
20	Квартира	3	13	46.27	1
21	Квартира	4	13	44.05	1
22	Квартира	4	13	84.45	3
23	Квартира	4	13	61.41	2
24	Квартира	4	13	46.97	1
25	Квартира	4	13	56.37	2
26	Квартира	4	13	57.04	2
27	Квартира	4	13	48.85	1
28	Квартира	4	13	46.27	1
1	Квартира	1	14	44.22	1
2	Квартира	1	14	72.34	2
3	Квартира	1	14	61.93	2
4	Квартира	1	14	61.93	2
5	Квартира	1	14	69.33	2
6	Квартира	1	14	58.48	2
7	Квартира	2	14	44.22	1
8	Квартира	2	14	72.34	2
9	Квартира	2	14	61.93	2
10	Квартира	2	14	61.93	2
11	Квартира	2	14	69.33	2
12	Квартира	2	14	58.48	2
13	Квартира	3	14	44.22	1
14	Квартира	3	14	72.34	2
15	Квартира	3	14	61.93	2
16	Квартира	3	14	61.93	2
17	Квартира	3	14	69.33	2
18	Квартира	3	14	58.48	2
19	Квартира	4	14	44.22	1
20	Квартира	4	14	72.34	2
21	Квартира	4	14	61.93	2
22	Квартира	4	14	61.93	2
23	Квартира	4	14	69.33	2
24	Квартира	4	14	58.48	2
1	Квартира	1	15	44.05	1
2	Квартира	1	15	84.45	3
3	Квартира	1	15	61.41	2
4	Квартира	1	15	47.38	1

5	Квартира	1	15	56.37	2
6	Квартира	1	15	57.04	2
7	Квартира	1	15	48.85	1
8	Квартира	1	15	46.27	1
9	Квартира	2	15	44.05	1
10	Квартира	2	15	84.45	3
11	Квартира	2	15	61.41	2
12	Квартира	2	15	47.38	1
13	Квартира	2	15	56.37	2
14	Квартира	2	15	57.04	2
15	Квартира	2	15	48.85	1
16	Квартира	2	15	46.27	1
17	Квартира	3	15	44.05	1
18	Квартира	3	15	84.45	3
19	Квартира	3	15	61.41	2
20	Квартира	3	15	47.38	1
21	Квартира	3	15	56.37	2
22	Квартира	3	15	57.04	2
23	Квартира	3	15	48.85	1
24	Квартира	3	15	46.27	1
25	Квартира	4	15	44.05	1
26	Квартира	4	15	84.45	3
27	Квартира	4	15	61.41	2
28	Квартира	4	15	47.38	1
29	Квартира	4	15	56.37	2
30	Квартира	4	15	57.04	2
31	Квартира	4	15	48.85	1
32	Квартира	4	15	46.27	1
1	Квартира	1	16	44.22	1
2	Квартира	1	16	72.34	2
3	Квартира	1	16	83.05	3
4	Квартира	1	16	101.9	3
5	Квартира	1	16	58.48	2
6	Квартира	2	16	44.22	1
7	Квартира	2	16	72.34	2
8	Квартира	2	16	61.93	2
9	Квартира	2	16	61.93	2
10	Квартира	2	16	69.33	2
11	Квартира	2	16	58.48	2
12	Квартира	3	16	44.22	1
13	Квартира	3	16	72.34	2
14	Квартира	3	16	61.93	2
15	Квартира	3	16	61.93	2

16	Квартира	3	16	69.33	2
17	Квартира	3	16	58.48	2
18	Квартира	4	16	44.22	1
19	Квартира	4	16	72.34	2
20	Квартира	4	16	61.93	2
21	Квартира	4	16	61.93	2
22	Квартира	4	16	69.33	2
23	Квартира	4	16	58.48	2
1	Квартира	1	17	44.13	1
2	Квартира	1	17	72.71	2
3	Квартира	1	17	61.94	2
4	Квартира	1	17	61.93	2
5	Квартира	1	17	89.94	3
6	Квартира	1	17	38.73	1
7	Квартира	2	17	44.05	1
8	Квартира	2	17	72.71	2
9	Квартира	2	17	61.94	2
10	Квартира	2	17	61.93	2
11	Квартира	2	17	89.94	3
12	Квартира	2	17	38.73	1
13	Квартира	3	17	44.05	1
14	Квартира	3	17	72.71	2
15	Квартира	3	17	61.94	2
16	Квартира	3	17	61.93	2
17	Квартира	3	17	89.94	2
18	Квартира	3	17	38.73	1
19	Квартира	4	17	44.05	1
20	Квартира	4	17	72.71	2
21	Квартира	4	17	61.94	2
22	Квартира	4	17	61.93	2
23	Квартира	4	17	89.94	3
24	Квартира	4	17	38.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	11	26.94	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.94
2	Нежилое помещение	подвал	11	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	11	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	11	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	11	44.1	Нежилое помещение хозяйственного назначения	44.1
6	Нежилое помещение	подвал	11	19.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.2
7	Нежилое помещение	подвал	11	21.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.54





16	Нежилое помещение	подвал	15	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
17	Нежилое помещение	подвал	15	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
18	Нежилое помещение	подвал	15	38.93	Нежилое помещение хозяйственного назначения	38.93
19	Нежилое помещение	подвал	15	17.41	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.41
20	Нежилое помещение	подвал	15	19.62	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.62
21	Нежилое помещение	подвал	15	24.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	24.19
22	Нежилое помещение	подвал	15	9.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.03
1	Нежилое помещение	подвал	16	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
2	Нежилое помещение	подвал	16	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	16	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	16	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	16	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
6	Нежилое помещение	подвал	16	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
7	Нежилое помещение	подвал	16	19.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.2
8	Нежилое помещение	подвал	16	43.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	43.32
9	Нежилое помещение	подвал	16	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19
10	Нежилое помещение	подвал	16	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
11	Нежилое помещение	подвал	16	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
12	Нежилое помещение	подвал	16	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
13	Нежилое помещение	подвал	16	27.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	27.38
14	Нежилое помещение	подвал	16	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	16	9.3	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.3
1	Нежилое помещение	подвал	17	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
2	Нежилое помещение	подвал	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	17	18.3	Нежилое помещение хозяйственного назначения	18.3
5	Нежилое помещение	подвал	17	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
6	Нежилое помещение	подвал	17	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
7	Нежилое помещение	подвал	17	19.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.2
8	Нежилое помещение	подвал	17	43.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	43.32
9	Нежилое помещение	подвал	17	19.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.19
10	Нежилое помещение	подвал	17	22.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.88
11	Нежилое помещение	подвал	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
12	Нежилое помещение	подвал	17	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
13	Нежилое помещение	подвал	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
14	Нежилое помещение	подвал	17	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	17	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87
16	Нежилое помещение	подвал	17	9.3	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	подвал 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	76.7
2	Тамбур	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	5.4
3	Лестничная клетка	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	11.08
4	Коридор	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	7.98
5	Теплогенераторная	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	техническое	25.33
6	Лестничная клетка	2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.2
8	Лестничная клетка	3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.2
10	Лестничная клетка	4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.2
12	Коридор	подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	74.36
13	Лестничная клетка	подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	9.25
14	Тамбур	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	5.4
15	Лестничная клетка	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	10.08
16	Коридор	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
17	Лестничная клетка	2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
18	Коридор	2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
19	Лестничная клетка	3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
20	Коридор	3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
21	Лестничная клетка	4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
22	Коридор	4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30
23	Коридор	подвал 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	125.28
24	Тамбур	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.67
25	Лестничная клетка	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	7.91
26	Коридор	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	62.06
27	Теплогенераторная	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	техническое	17.41
28	Кладовая	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
29	Лестничная клетка	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
30	Коридор	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
31	Кладовая	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
32	Лестничная клетка	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
33	Коридор	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
34	Кладовая	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
35	Лестничная клетка	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
36	Коридор	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
37	Кладовая	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
38	Лестничная клетка	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	60.76
39	Электрощитовая	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	19.12
40	Насосная водонапорная станция	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	20.56
41	Сети связи	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	5.78
42	Тамбур	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	5.4

43	Лестничная клетка	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	10.08
44	Коридор	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
45	Лестничная клетка	2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
46	Коридор	2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
47	Лестничная клетка	3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
48	Коридор	3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
49	Лестничная клетка	4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
50	Коридор	4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30
51	Коридор	подвал 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	118.93
52	Тамбур	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.4
53	Лестничная клетка	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	8.16
54	Коридор	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
55	Кладовая	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
56	Лестничная клетка	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
57	Коридор	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
58	Кладовая	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
59	Лестничная клетка	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
60	Коридор	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
61	Кладовая	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
62	Лестничная клетка	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
63	Коридор	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
64	Кладовая	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
65	Коридор	подвал 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	97.9
66	Тамбур	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	8.26
67	Лестничная клетка	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	6.2
68	Коридор	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	35.2
69	Лестничная клетка	2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
70	Коридор	2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30
71	Лестничная клетка	3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
72	Коридор	3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30
73	Лестничная клетка	4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
74	Коридор	4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30
75	Коридор	подвал 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	81.55
76	Тамбур	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	5.4
77	Лестничная клетка	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	10.08
78	Коридор	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30
79	Лестничная клетка	2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
80	Коридор	2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30
81	Лестничная клетка	3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
82	Коридор	3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30
83	Лестничная клетка	4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
84	Коридор	4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>380 807 277 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:840</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810326000018734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000556</b>
		БИК: <b>040349556</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>231002001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>95088575</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 180,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 774,55 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>414 650 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>30 970 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>52 500 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 3 этажа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 3 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 11 – литер 3 секция 1; Подъезд 12 – литер 3 секция 2; Подъезд 13 – литер 3 секция 3; Подъезд 14 – литер 3 секция 4; Подъезд 15 – литер 3 секция 5; Подъезд 16 – литер 3 секция 6; Подъезд 17 – литер 3 секция 7</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр качества строительства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Империя"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Национальное Бюро Проектов"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312267349</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Рыбцов Алексей Викторович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0241-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036458-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Южный 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-963-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1006000:840</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29109,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 89 м/м для 4 этапа строительства.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей , занятия физкультурой и игр детей размещены во внутриворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 884 545,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 997 556 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-06Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 272 924 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 469 653,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/2907-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407 168,12 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ИА-01/6-04-23/1730</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 451 129,59 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 "Регионлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301075500</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	18	44.22	1
2	Квартира	1	18	69.62	2
3	Квартира	1	18	40.11	1
4	Квартира	1	18	39.07	1
5	Квартира	1	18	39.07	1
6	Квартира	1	18	42.71	1
7	Квартира	1	18	44.89	1
8	Квартира	1	18	38.67	1
9	Квартира	2	18	44.22	1
10	Квартира	2	18	69.62	2

11	Квартира	2	18	40.11	1
12	Квартира	2	18	39.07	1
13	Квартира	2	18	39.07	1
14	Квартира	2	18	42.71	1
15	Квартира	2	18	44.89	1
16	Квартира	2	18	38.67	1
17	Квартира	3	18	44.22	1
18	Квартира	3	18	69.62	2
19	Квартира	3	18	40.11	1
20	Квартира	3	18	39.07	1
21	Квартира	3	18	39.07	1
22	Квартира	3	18	42.71	1
23	Квартира	3	18	44.89	1
24	Квартира	3	18	38.67	1
25	Квартира	4	18	44.22	1
26	Квартира	4	18	69.62	2
27	Квартира	4	18	40.11	1
28	Квартира	4	18	39.07	1
29	Квартира	4	18	39.07	1
30	Квартира	4	18	42.71	1
31	Квартира	4	18	44.89	1
32	Квартира	4	18	38.67	1
1	Квартира	1	19	44.22	1
2	Квартира	1	19	72.37	2
3	Квартира	1	19	40.11	1
4	Квартира	1	19	39.07	1
5	Квартира	1	19	39.07	1
6	Квартира	1	19	42.71	1
7	Квартира	1	19	44.89	1
8	Квартира	1	19	38.67	1
9	Квартира	2	19	44.22	1
10	Квартира	2	19	72.37	2
11	Квартира	2	19	40.11	1
12	Квартира	2	19	39.07	1
13	Квартира	2	19	39.07	1
14	Квартира	2	19	42.71	1
15	Квартира	2	19	44.89	1
16	Квартира	2	19	38.67	1
17	Квартира	3	19	44.22	1
18	Квартира	3	19	72.37	2
19	Квартира	3	19	40.11	1
20	Квартира	3	19	39.07	1
21	Квартира	3	19	39.07	1

22	Квартира	3	19	42.71	1
23	Квартира	3	19	44.89	1
24	Квартира	3	19	38.67	1
25	Квартира	4	19	44.22	1
26	Квартира	4	19	72.37	2
27	Квартира	4	19	40.11	1
28	Квартира	4	19	39.07	1
29	Квартира	4	19	39.07	1
30	Квартира	4	19	42.71	1
31	Квартира	4	19	44.89	1
32	Квартира	4	19	38.67	1
1	Квартира	1	20	44.22	1
2	Квартира	1	20	69.62	2
3	Квартира	1	20	40.11	1
4	Квартира	1	20	39.07	1
5	Квартира	1	20	39.07	1
6	Квартира	1	20	42.71	1
7	Квартира	1	20	44.89	1
8	Квартира	1	20	38.67	1
9	Квартира	2	20	44.22	1
10	Квартира	2	20	69.62	2
11	Квартира	2	20	40.11	1
12	Квартира	2	20	39.07	1
13	Квартира	2	20	39.07	1
14	Квартира	2	20	42.71	1
15	Квартира	2	20	44.89	1
16	Квартира	2	20	38.67	1
17	Квартира	3	20	44.22	1
18	Квартира	3	20	69.62	1
19	Квартира	3	20	40.11	1
20	Квартира	3	20	39.07	1
21	Квартира	3	20	39.07	1
22	Квартира	3	20	42.71	1
23	Квартира	3	20	44.89	1
24	Квартира	3	20	38.67	1
25	Квартира	4	20	44.22	1
26	Квартира	4	20	69.62	2
27	Квартира	4	20	40.11	1
28	Квартира	4	20	39.07	1
29	Квартира	4	20	39.07	1
30	Квартира	4	20	42.71	1
31	Квартира	4	20	44.89	1
32	Квартира	4	20	38.67	1



13	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
14	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	19	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	84.16
2	Лестничная клетка	подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	9.2
3	Тамбур	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	5.4
4	Лестничная клетка	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	9.96
5	Коридор	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
6	Лестничная клетка	2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
8	Лестничная клетка	3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
10	Лестничная клетка	4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
12	Коридор	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	97.13
13	Насосная водонапорная станция	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	30.62
14	Электрощитовая	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	26.34
15	Сети связи	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	3.35
16	Тамбур	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	5.4
17	Лестничная клетка	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	9.96
18	Коридор	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
19	Лестничная клетка	2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
20	Коридор	2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
21	Лестничная клетка	3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
22	Коридор	3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
23	Лестничная клетка	4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
24	Коридор	4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
25	Коридор	подвал 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	92.84
26	Тамбур	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	5.4
27	Лестничная клетка	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	9.96
28	Коридор	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
29	Лестничная клетка	2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
30	Коридор	2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
31	Лестничная клетка	3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
32	Коридор	3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
33	Лестничная клетка	4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
34	Коридор	4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 136 732 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1006000:840</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810326000018734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000556</b>
		БИК: <b>040349556</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>231002001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>95088575</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 311,32 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>171 480 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>52 500 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 4 этажа составляет 9 м/мест (гостевые), 13 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 4 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 18 – литер 4 секция 1; Подъезд 19 – литер 4 секция 2; Подъезд 20 – литер 4 секция 3</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	23.03.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия. В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.
2	23.03.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой документации предусмотрено: - откорректирована вертикальная планировка; - минимизировано устройство подпорных стен; - откорректирован план благоустройства; - изменена конфигурация площадок внутридворовой территории; - предусмотрены разворотные площадки пожарной техники между литерами 1 и 2, между 3 и 4, а также в тупике возле литера 4; - откорректирован сводный план инженерных сетей. В связи с отсутствием возможности использования в качестве тепла городскую тепловую сеть, предусматривается использование природного газа в качестве источника тепла. В сводный план инженерных сетей добавлены сети газоснабжения; - изменена площадь дополнительных объемов работ по благоустройству, но основании внесенных корректировок; - изменено место расположения мусорных контейнеров; за литером 1 предусмотрена зона зеленых насаждений общего пользования.
3	23.03.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - внесены изменения в организацию входных групп; - откорректировано количество подъемов наружных лестниц и геометрические параметры входных площадок с добавлением пандусов и вертикальных подъемников для МГН на планах первых этажей; - на планах подвалов и первых этажей исключен эвакуационный выход из подвалов через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, за исключением в секции 2 литера 1 и 3, и секции 1 литера 2, а также литера 4; - с планов этажей убраны лишние каналы общей вентиляции; - на фасадах в секции 3 соединены козырьки; - изменены на фасадах и планах этажей размеры оконных проемов и витражного остекления; - убраны в чертежах противопожарные двери на кровлю, предусмотрен, противопожарный люк с этажа на надстройку; - на планах этажей исключена облицовочная кладка из кирпича в летних помещениях с внутренней стороны; - изменена на планах этажей в летних помещениях с внутренней стороны толщина утеплителя на 50 мм с последующей отделкой тонкослойной штукатуркой "CERESIT" или аналог 4-6 мм; - в секции 6 литера 1 и 3 на плане 1 этажа изменена планировка 3-х комнатных квартир; - предусмотрен проем прохода между секциями на планах подвала; - в литерах 1 и 3 изменены назначения помещений в подвале, тв связи с корректировкой входных групп, прямков, изменением площади технических помещений. Без изменения общей площади здания; - в литерах 2 и 4 изменены назначения помещений в подвале, в связи с корректировкой входных групп, изменением площади технических помещений. Без изменения общей площади здания; - в литере 3 на 1-ом этаже предусмотрена перепланировка коммерческих помещений. Без изменения общей площади здания.
4	23.03.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение организации входных групп; - на планах подвалов и первых этажей исключен эвакуационный выход из подвалов через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, за исключением в секции 2 литера 1 и 3, и секции 1 литера 2, а также литера 4. Предусмотрен проем прохода между секциями согласно заданию.

5	23.03.2020	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание: Подраздел 1. Система электроснабжения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Подраздел 5. Сети связи. Подраздел 6. Система газоснабжения (добавлен раздел). Подраздел 7. Технологические решения.</p>	<p>Подраздел 1. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменено оснащение этажного щита. Вместо дифференциального автомата АВДТ32 2Р, 40А/100мА, устанавливается АВДТ32 2Р, 32А/100мА, а вместо выключателя нагрузки 50А предусматривается 40А; - изменено оснащение квартирного щита. Выключатель нагрузки заменен на 32А, группы на розеточные сети подключены через УЗО 32А 30мА; - внутриплощадочные сети и сети внутриплощадочного освещения разработаны на актуальном генеральном плане. Подраздел 2. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения разработаны на актуальном генеральном плане; - комплектность раздела приведена в соответствии с ПП РФ № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Актуализирован план наружных сетей водоснабжения в связи с изменениями в схеме планировочной организации земельного участка и проектированием сети газоснабжения; - Актуализированы планы внутренних сетей водоснабжения в связи с исключением ИТП и проектированием сети газоснабжения; - горячее водоснабжение местное поквартирное от двухконтурных котлов; - Актуализирован план наружных сетей водоотведения в связи с изменениями в схеме планировочной организации земельного участка и проектированием сети газоснабжения. Подраздел 3. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - окорректирован объем воздуха, удаляемый через вытяжные решетки в помещении кухни и санузла; - комплектность раздела приведена в соответствии с ПП РФ № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - система отопления перепроектирована с централизованной на поквартирное индивидуальное газовое; - исключена тепловая сеть и индивидуальный тепловой пункт, в связи с изменением системы отопления. Подраздел 5. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - комплектность раздела приведена в соответствии с ПП РФ № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Подраздел 6. Корректировкой проектной документации добавлен новый раздел "Система газоснабжения" в связи с изменением системы отопления. Подраздел 7. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменены планировки на актуальные согласно разделу "Архитектурные решения".</p>
6	23.03.2020	<p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменена подложка генплана в графической части.</p>
7	23.03.2020	<p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменена подложка генплана в графической части.</p>
8	23.03.2020	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменены архитектурные планы на актуальные; - добавлена схема движения пожарной техники.</p>
9	23.03.2020	<p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменен генплан в графической части.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367358166874195721736377344147132175418

Владелец: ООО "СЗ "СД 1", Батурин Андрей Эдуардович,  
Анапа

Действителен: с 01.11.2019 по 21.11.2020