



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Кузнечная, дом 79А, офис 8А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.07.2021

№ RU 66302000-1429-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

здание закрытой наземной автостоянки (№ 5 по ПЗУ) - 4.2 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крестинского, строение 8а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2021 № 106/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501064:424,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица 8 Марта, д.197

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1429 -2019, дата выдачи 09.01.2019 (с изменениями № 1 от  
02.02.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1429-2019, дата выдачи 09.01.2019, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>здание закрытой наземной автостоянки (№ 5 по ПЗУ) - 4.2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	26254,15	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	6974,5	6758,8
- площадь машино-мест	кв.м.	-	3294,0
- площадь нежилого помещения	кв.м.	-	25,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 23.20.2020 № П/0393	кв.м.	-	6824,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>здание закрытой наземной автостоянки (№ 5 по ПЗУ) - 4.2 этап строительства</b>			
Количество мест, в том числе	м/мест	228	228
- количество зависимых машино-мест	м/мест	3	3
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
<b>Иные показатели</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.07.2021, подготовлен: Блиновой Викторией

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №  
реестровый номер в ГРКИ 39579 <дата не указана>, дата внесения сведений  
в государственный реестр кадастровых инженеров: 27.10.2020

Заместитель Министра

М.В. Пучков

23 июля 2021г.

М.П.



*(Handwritten signature)*



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2 (два) листов  
 М.В. Пучков  
 Заместитель Министра