



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51241

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013003-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 3 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5» по адресу: г. Москва, п.

	Сосенское, ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Коммунарка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 160
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1В Корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:31637
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2012
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020604-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	20194,57
6.1.5. Площадь (кв. м):	97812,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	62439,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	60095,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	2101
6.1.9. Количество нежилых помещений (кв.м):	323
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1342
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1342
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	436
6.1.13. Количество этажей:	2-10-13-15-17-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	84,72
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) корп. 3.1, корп. 3.2, корп. 3.3, корп. 3.4, корп. 3.5, корп. 3.6:	"В" (Высокий), "А" (Очень высокий), "А" (Очень высокий), "А" (Очень высокий), "А" (Очень высокий), "А" (Очень высокий),
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	"монолитные", "железобетонные" "из мелких бетонных блоков"
6.1.18.2. Количество коммерческих помещений (шт.):	77
6.1.18.3. Количество нежилых хозяйственных помещений (шт.):	245
6.1.18.4. Помещение ЦТП (шт.):	1
6.1.18.5. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части (кв.м):	5992,1
6.1.18.6. Площадь иных помещений (ЦТП) (кв. м):	253,6
6.1.18.7. Площадь иных помещений (Автомойка) (кв.м):	116,7
6.1.18.8. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	1061,6

6.1.18.9. Площадь машино-мест (кв. м):	7813,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски городской канализации
7.1.2. Протяженность (м):	43
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	69
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
7.3.2. Протяженность (м):	5
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть городской канализации
7.4.2. Протяженность (м):	700
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения

7.5.2. Протяженность (м):	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть дождевой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	933
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.7.2. Протяженность (м):	1462
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 0,4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	1128
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**