



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74347002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»
197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.54, корпус 1, литера А
yitdom.spb@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«30» июня 2017 года

№ 78-15-49-2017

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-
стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства
1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап
строительства 1.6.1. Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными
помещениями. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом 1.6.2 с пристроенной
автостоянкой закрытого типа: Этап 1.5. многоквартирный дом со встроенными
помещениями 1.5.1, многоквартирный дом со встроенными помещениями и
пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.5.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 3,
строение 1 - многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.5.1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4,
строение 1 - многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной
наземной автостоянкой закрытого типа 1.5.2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3219;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее
пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-015-0372.1-2014, дата выдачи 07.10.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 1.5. многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.5.1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	66 217,2	68 761,0
в том числе надземной части	куб.м	56 062,1	57 952,0
Общая площадь	кв.м	19 775,7	20 236,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 482,87	1 472,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1 180,1	1 195,3
1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н хозяйственная кладовая	кв.м	267,4	268,8
80-Н помещение охраны	кв.м	27,85	27,7
81-Н арендо-пригодное помещение для магазина "Товары для дома и ремонта"	кв.м	265,74	272,1
83-Н арендо-пригодное помещение для "Салона красоты"	кв.м	100,4	101,5
84-Н арендо-пригодное помещение для "Стоматологического центра"	кв.м	165,86	167,6
85-Н арендо-пригодное помещение для "Игротеки для детей"	кв.м	105,74	106,4
86-Н арендо-пригодное помещение для магазина "Товары для детей"	кв.м	247,1	251,2
Количество зданий/сооружений		1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 806,6	11 837,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5 469,97, в том числе 4 289,87	5 479,9, в том числе 4 284,6
Количество этажей	шт.	2-8	2-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	263	263
Общая площадь квартир	кв.м	11 806,6	11 837,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	185	185
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6 472,2	6 488,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2 005,73	2 013,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2 174,28	2 178,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1 154,42	1 156,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 237,94	12 212,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	90,7	81,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами
Этап 1.5. многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.5.2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	119 302,2	118 781,0
в том числе надземной части	куб.м	104 073,1	105 576,0
Общая площадь	кв.м	35 921,7	36 281,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	9 190,38	9 089,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, <i>в том числе по использованию:</i>	кв.м	8 707,0	8 629,0
1-Н автостоянка на 252 машино-места (в том числе ч.п. 38 машинное помещение лифта, ч.п. 39 венткамера)	кв.м	7 306,57	7 235,2
2-Н пожарная насосная	кв.м	34,51	33,3
3-Н электрощитовая	кв.м	13,61	13,7
6-Н помещение охраны (в том числе ч.п. 3 кроссовая)	кв.м	27,85	28,0
7-Н арендо-пригодное помещение для "Магазина "Мебель.Кухни.Двери.Окна" (торговля по образцам)	кв.м	240,13	239,4
8-Н арендо-пригодное помещение для "Кафе на 24 посадочных места"	кв.м	158,39	158,3
10-Н арендо-пригодное помещение для "Библиотеки"	кв.м	326,59	326,9
11-Н арендо-пригодное помещение для "Отделения почтовой связи"	кв.м	129,61	129,6
12-Н арендо-пригодное помещение для "Магазина "Хозтовары"	кв.м	174,26	174,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н хозяйственная кладовая	кв.м	295,5	290,3
Количество зданий/сооружений		1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17 054,0	17 146,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	15 290,38, в том числе 6 583,38	15 213,3, в том числе 6 584,3
Количество этажей	шт.	2-8	2-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	357	357
Общая площадь квартир	кв.м	17 054,0	17 146,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7 655,98	7 711,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8 237,46	8 269,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 160,58	1 165,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17 726,36	17 652,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест автостоянки		252	252
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	88	77,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 3, строение 1 от 31.05.2017, кадастровый инженер Дательбаум Лариса Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-896 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1 от 26.05.2017, кадастровый инженер Бабицкая Ирина Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0502 от 21.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«30» июня 2017 года