

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

25.05.2026г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МегаСтрой», ОГРН 1217700179487, ИНН 9729307396, 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 312, помещ. 20 szmega.stroy2024@mail.ru

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

2. Объект капитального строительства

«Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект №5. Многоуровневая автостоянка со встроенными помещениями.

Корректировка 2.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Назначение объекта: нежилое

Площадь застройки (кв. м): 2 833,5

Площадь (кв. м): 18 853,5

Количество машино-мест (штук): 456

Количество этажей: 6

в том числе, количество подземных этажей: 0

на строительство, краткие проектные характеристики,

-

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, земельный участок с к.н.23:47:0118001:8640

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 19.12.2024 г. № 23-47-1064-2024 Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск. Срок действия 19.12.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-051778-2024 выдано 04.09.2024 г. Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» г. Краснодар

№23-2-1-2-075824-2024 выдано 13.12.2024 г. Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» г. Краснодар

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 18.06.2026
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 19.12.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) Общество с ограниченной ответственностью «Строй основа», ОГРН 1232300050091, ИНН 2309182871, 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 312, этаж 4, пом. 37, STROYOSNOVA23@MAIL.RU

Состоит в СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», Регистрационный номер СРО-С-061-06112009, ИНН 2312159520, ОГРН 1092300000330

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство от 19.12.2024г. №23-47-1064-2024;
- утвержденная проектная документация;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий журнал и специальные журналы работ;
- копия положительного заключения экспертизы № 23-2-1-2-051778-2024 от 04.09.2024 г., №23-2-1-2-075824-2024 от 13.12.2024 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности

№ 12/02/26 от 27.02.2026 г.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Ермоцанов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

