

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«СПИК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650061, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Мичурина, 13, оф. 205

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 февраля 2020

№ 42-305-03-2020

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 5 с подземной парковкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

на первом этаже.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

улица Веры Волошиной, дом 40 (решение о присвоении объекту адресации адреса

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 05.06.2019 № 03-04/219001152, выдано администрацией г. Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0101030:17688

строительный адрес: г. Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-169-2017, дата выдачи 10.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59449,8	59518,0
в том числе надземной части	куб. м	53749,7	54052,0
Общая площадь	кв. м	16269,5	16292,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1629,2	1643,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9865,6	9861,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5124,5	5104,4
Количество этажей	шт.	10-16	10-16
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	195/9865,6	195/9861,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74/2851,3	74/2852,1

1-комнатные студии	шт./кв. м	28/835,4	28/836,1
2-комнатные	шт./кв. м	43/2426,7	43/2427,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	10/492,6	10/491,3
3-комнатные	шт./кв. м	15/1309,3	15/1304,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	11/720,0	11/721,1
4-комнатные студии		14/1230,3	14/1229,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Количество машино-мест в парковке	шт.	36	36
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1629,2	1643,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0153	0,0153
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Система «Ceresit VWS» с теплоизоляцией пенополистиролом ПСБ-С 25Ф с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской	Система «Ceresit VWS» с теплоизоляцией пенополистиролом ПСБ-С 25Ф с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.11.2019, кадастровым инженером Бенц Александрой Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-287, выдан 28.12.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2013)

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)



19 февраля 2020 г.

М.П.