

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**105275, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53**Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2024
по ОКПО		
ИНН		
7720914875		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 914	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 116	14	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 029	14	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 680 226	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12102	1 680 226	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 794	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	22 794	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281	38	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	281	38	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 468 900	40	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 557 929	54	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		100	83	-
в том числе:					
Прочий капитал	13103		100	83	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		1 617 058	-	-
в том числе:					
Прочие источники	13502		1 617 058	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(36 951)	(57)	-
Итого по разделу III	1300		1 580 207	26	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		1 969 530	-	-
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		1 897 325	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		72 205	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		878	-	-
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14206		878	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 970 408	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		47	-	-
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		42	-	-
Проценты по краткосрочным займам	15104		5	-	-
Кредиторская задолженность	1520		7 253	24	-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		594	13	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		3 614	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		12	11	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		3 032	-	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		15	4	-
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		15	4	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		7 315	28	-
<b>БАЛАНС</b>	1700		3 557 929	54	-

Руководитель  
(подпись)

Дайгородов Алексей  
Эдуардович  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за 05.12.2023 - Сентябрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	09	2024
по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
<b>7720914875</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>		<b>16</b>
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.12.2023 - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	221	-
	в том числе:			-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(741)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(520)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 804	-
	Проценты к уплате	2330	(68 314)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(158)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(158)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 188)	-
	Налог на прибыль	2410	9 238	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 238	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 950)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.12.2023 - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 950)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ" Дайгородов Алексей Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CFB4950018B1E5B741F67FA4B 2928886 с 16.02.2024 11:55 по 16.05.2025 11:55 GMT+03:00	21.10.2024 11:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа