

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 27, литера А, этаж 2, помещение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Невская Аудиторская Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2024
19651237		
7839091604		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	7814335055
ОГРН/ ОГРНП	1067847117535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	329 555	1 057	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 099	102 099	102 099
	Отложенные налоговые активы	1180	213 804	160 685	86 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 816 780	3 042 804	2 448 803
	Затраты по строительству	11901	4 816 780	3 042 804	2 448 803
	Итого по разделу I	1100	5 462 238	3 306 645	2 637 688
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	266 052	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 465	3 508	5 268
	Дебиторская задолженность	1230	462 122	154 144	1 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 671 746	1 174 746	29 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 767	245	1 545
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	629
	Итого по разделу II	1200	2 578 151	1 332 649	38 433
	БАЛАНС	1600	8 040 389	4 639 295	2 676 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199 547	105 557	31 851
	Итого по разделу III	1300	199 647	105 657	31 951
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 902 629	767 719	62 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	280 855	187 476	95 151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 183 484	955 195	157 357
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 554 325	3 534 471	2 474 681
	Кредиторская задолженность	1520	102 137	43 820	11 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	795	152	802
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 657 257	3 578 443	2 486 813
	БАЛАНС	1700	8 040 389	4 639 295	2 676 121

Руководитель _____
(подпись)

Завьялов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
0710002				
Форма по ОКУД	31	12		
Дата (число, месяц, год)	2024			
по ОКПО				
19651237				
по ИНН				
7839091604				
по ОКВЭД 2				
71.12.2				
по ОКОПФ / ОКФС				
12300		16		
по ОКЕИ				
384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	183 304	72 047
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	72 630	78 417
	Прочие расходы	2350	(121 683)	(58 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 251	92 133
	Налог на прибыль	2410	(40 260)	(18 427)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(40 260)	(18 427)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 991	73 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 991	73 706
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Завьялов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

