

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	по ОКПО	19651237
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839091604
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 27, литера А, этаж 2, помещение 10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Невская Аудиторская Компания"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7814335055
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1067847117535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	329 555	1 057	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 099	102 099	102 099
	Отложенные налоговые активы	1180	213 804	160 685	86 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 816 780	3 042 804	2 448 803
	Затраты по строительству	11901	4 816 780	3 042 804	2 448 803
	Итого по разделу I	1100	5 462 238	3 306 645	2 637 688
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	266 052	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 465	3 508	5 268
	Дебиторская задолженность	1230	462 122	154 144	1 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 671 746	1 174 746	29 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 767	245	1 545
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	629
	Итого по разделу II	1200	2 578 151	1 332 649	38 433
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 040 389	4 639 295	2 676 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199 547	105 557	31 851
	Итого по разделу III	1300	199 647	105 657	31 951
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 902 629	767 719	62 205
	Отложенные налоговые обязательства	1420	280 855	187 476	95 151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 183 484	955 195	157 357
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 554 325	3 534 471	2 474 681
	Кредиторская задолженность	1520	102 137	43 820	11 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	795	152	802
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 657 257	3 578 443	2 486 813
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 040 389	4 639 295	2 676 121


Руководитель

Завьялов Александр Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 20:37:36

Сертификат: 02 82 8A F1 00 74 B2 45 80 4C 4D FE 19 B4 4B BA 81

Владелец: ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, ООО СЗ "АВАНТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 29.01.2025 по 29.04.2026

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ"	по ОКПО	19651237		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7839091604		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	183 304	72 047
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	72 630	78 417
	Прочие расходы	2350	(121 683)	(58 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 251	92 133
	Налог на прибыль	2410	(40 260)	(18 427)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(40 260)	(18 427)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 991	73 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 991	73 706
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель

Завьялов Александр  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 20:37:36

Сертификат: 02 82 8A F1 00 74 B2 45 80 4C 4D FE 19 B4 4B BA 81

Владелец: ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, ООО СЗ "АВАНТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 29.01.2025 по 29.04.2026