

Кому: Акционерному обществу «Красная Маевка»
ИНН 4401007226

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленина улица, дом 160,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156007

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 11 декабря 2020 года

№ 44-RU 44328000- 67 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Комплексная многоэтажная застройка жилой группы на территории бывшего завода

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

«Красная маевка». Жилой дом № 4 по ГП"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:050502:815

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Ленина улица, 160в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-35-2018 от 28.02.2018 в редакции разрешений на строительство
 № 44-RU 44328000-66-2018 от 05.04.2018 и № 44-RU 44328000-120-2020 от 13.11.2020

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28398,9	28398,9
в том числе надземной части	куб. м	25312,3	25312,3
Общая площадь	кв. м	8041,6	8041,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1313,3	1313,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе встроенные - хозяйственные кладовые	шт./кв. м	64/374,0	64/374,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4958,56	4952,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1687,3 1313,3	1687,9 1313,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78	78/4952,5
1-комнатные	шт./кв. м	31	31/1530,3
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/2071,4
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1350,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5146,62	5301,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телевидение, интернет	водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с железобетонным ростверком	железобетонные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен		керамический камень с облицовкой керамическим	керамический камень с облицовкой керамическим

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		стропильная вальмовая, фальцевая сталь с полимерным покрытием	стропильная вальмовая, фальцевая сталь с полимерным покрытием
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2401,02	2374,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,58	69,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический блок «Поротерм»	Керамический блок «Поротерм»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двойной стеклопакет	Окна ПВХ, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 02.12.2020 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2020 года

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)