

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

специализированный застройщик «Луч»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 3

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ 12-RU12315000-072 -2019

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Реконструкция незавершенного строительства – 148-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенным

наименование объекта (этапа) капитального строительства

блоком обслуживания по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пл. Революции, д. 3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

Кадастровый номер 12:05:0506008:703, 12:05:0000000:1312

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, площадь Революции, дом 5, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.12.2019 № 372-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0506008:21,
12:05:0506008:933, 12:05:0506008:935

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пл. Революции

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-050-2019, дата выдачи 10.09.2019 Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31232,0	37911,0
в том числе надземной части	куб. м	28054,1	33725,0
Общая площадь	кв. м	7889,28	10284,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1354,81	1740,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5486,14	6976,1
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	2211,71	2925,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	69/5486,14	102/6976,1
1-комнатные	шт./м ²	15/709,34	18/822,9
2-комнатные	шт./м ²	36/2794,8	44/3267,8
3-комнатные	шт./м ²	18/1919,4	40/2885,4
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5778,76	7359,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения	п.м	191,5	192,0
наружные сети водоотведения	п.м	76,1	76,0
надземный газопровод	п.м	175,0	175,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	сталь профилированная	сталь профилированная

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	115,5	115,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	—	пластиковые со стеклопакетом	пластиковые со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019 г., кадастровый инженер Вавилов Александр Витальевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-12-6

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 19 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

Ф. И. О. (Латисков А.В.)

« 31 » 12 2019 г.

