

**Бухгалтерская отчетность**  
**за январь - сентябрь 2025 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
Организация: "АРЕМЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
105187, Москва г, Вольная ул, дом 35, этаж 2, комната 9

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

|            |
|------------|
| 03990405   |
| 7719019973 |
| 12267      |
| 16         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

|  |
|--|
|  |
|  |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2025 г.**

|                                                       |          |    |      |
|-------------------------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | Коды     |    |      |
|                                                       | 0710001  |    |      |
|                                                       | 30       | 09 | 2025 |
|                                                       |          |    |      |
| по ОКПО                                               | 03990405 |    |      |
| по ОКЕИ                                               | 384      |    |      |

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
Организация: "АРЕМЗ"  
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                      | Код  | На 30 сентября<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|----------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                 |      |                           |                          |                          |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                |      |                           |                          |                          |
|           | Гудвил                                       | 1105 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нематериальные активы                        | 1110 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы              | 1130 | -                         | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                | 1140 | -                         | -                        | -                        |
| 4         | Основные средства                            | 1150 | 8 306                     | 9 262                    | 8 860                    |
|           | в том числе:                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Основные средства, пригодные к использованию |      | 8 084                     | 8 907                    | 8 355                    |
|           | Права пользования активами                   |      | 222                       | 355                      | 505                      |
|           | Инвестиционная недвижимость                  | 1160 | -                         | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения                          | 1170 | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые активы                  | 1180 | 149 351                   | 102 624                  | 64 578                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                   | 1190 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу I                           | 1100 | 157 657                   | 111 886                  | 73 438                   |
|           | <b>II. Оборотные активы</b>                  |      |                           |                          |                          |
| 6         | Запасы                                       | 1210 | 4 594 266                 | 2 721 555                | 1 328 466                |
|           | в том числе:                                 |      |                           |                          |                          |
|           | незавершенное строительство                  |      | 4 590 518                 | 2 708 021                | 1 276 482                |
|           | готовая продукция, товары                    |      | 3 748                     | 3 748                    | 30 113                   |
|           | готовые объекты недвижимости на регистрации  |      | -                         | 9 786                    | 21 871                   |
|           | Долгосрочные активы к продаже                | 1215 | -                         | -                        | -                        |

|   |                                                            |      |           |           |           |
|---|------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|   | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 661 982   | 332 768   | 44 993    |
| 7 | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 434 618 | 1 171 586 | 695 410   |
|   | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|   | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 1 176 544 | 910 376   | 434 389   |
|   | расчеты по налогам, сборам и взносам                       |      | 1 850     | 4 299     | 4 932     |
|   | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | 256 224   | 256 911   | 256 089   |
|   | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | -         | -         |
|   | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 117 166   | 131 569   | 129 661   |
|   | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|   | расчетные счета                                            |      | 117 166   | 131 569   | 129 661   |
|   | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 7 195     | 21 651    | 44 968    |
|   | Итого по разделу II                                        | 1200 | 6 815 227 | 4 379 129 | 2 243 498 |
|   | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 6 972 884 | 4 491 015 | 2 316 936 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                        |                       |                       |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 1 180                  | 1 180                 | 1 180                 |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                      | -                     | -                     |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                      | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | 308 651                | 308 651               | 308 651               |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | (200 839)              | (135 360)             | 517 027               |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | 108 992                | 174 471               | 826 858               |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                       |                       |
| 8         | Заемные средства                                                                    | 1410 | 6 481 153              | 4 056 971             | 1 287 777             |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | долгосрочные кредиты                                                                |      | 6 089 014              | 3 927 733             | 1 203 478             |
|           | долгосрочные займы                                                                  |      | 114 969                | -                     | -                     |
|           | проценты по долгосрочным кредитам                                                   |      | 277 170                | 129 238               | 84 299                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | 71 543                 | 40 066                | 29 194                |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | -                      | -                     | -                     |
| 8         | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | 257 002                | 81 357                | 2 312                 |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | долгосрочные обязательства по аренде                                                |      | 55                     | 207                   | 365                   |
|           | гарантийные удержания                                                               |      | 256 947                | 81 150                | 1 947                 |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 6 809 698              | 4 178 394             | 1 319 283             |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | -                      | -                     | -                     |
| 8         | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 53 907                 | 137 973               | 170 547               |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                               |      | 32 307                 | 105 011               | 127 746               |
|           | расчеты с покупателями и заказчиками                                                |      | -                      | 13 071                | 25 500                |
|           | расчеты по налогам, сборам и взносам                                                |      | 2 185                  | 3 447                 | 4 098                 |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                          |      | 19 415                 | 16 444                | 13 203                |
| 8         | Обязательство по аренде                                                             | 1520 | 199                    | 177                   | 154                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                             | 1530 | -                      | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1540 | 88                     | -                     | 94                    |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 1550 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                                  | 1500 | 54 194                 | 138 150               | 170 795               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                       | 1700 | 6 972 884              | 4 491 015             | 2 316 936             |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - сентябрь 2025 г.**

|                                                                                     |          |    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год)<br><br>по ОКПО<br><br>по ОКЕИ | Коды     |    |      |
|                                                                                     | 0710002  |    |      |
|                                                                                     | 30       | 09 | 2025 |
|                                                                                     | 03990405 |    |      |
|                                                                                     | 384      |    |      |

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
Организация: "АРЕМЗ"  
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                           | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                                                                                           | 2110 | 11 250                          | 42 038                          |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                                 |                                 |
|           | Продажа объектов недвижимости                                                                                     |      | 11 250                          | 42 038                          |
| 10        | Себестоимость продаж                                                                                              | 2120 | (9 850)                         | (37 266)                        |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                                 |                                 |
|           | Продажа объектов недвижимости                                                                                     |      | (9 850)                         | (37 266)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                          | 2100 | 1 400                           | 4 772                           |
| 10        | Коммерческие расходы                                                                                              | 2210 | (55 553)                        | (53 051)                        |
| 10        | Управленческие расходы                                                                                            | 2220 | (7 569)                         | (8 398)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                        | 2200 | (61 722)                        | (56 677)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                           | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                                                                                              | 2320 | 17 533                          | 35 330                          |
|           | Проценты к уплате                                                                                                 | 2330 | (37)                            | (37)                            |
|           | Прочие доходы                                                                                                     | 2340 | 4 840                           | 526                             |
|           | Прочие расходы                                                                                                    | 2350 | (39 978)                        | (566 509)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся<br>деятельности до налогообложения                                             | 2300 | (79 364)                        | (587 367)                       |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                      | 2410 | 13 885                          | 7 725                           |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                              | 2411 | (1 365)                         | (2 596)                         |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                           | 2412 | 15 250                          | 10 321                          |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за<br>вычетом относящегося к ней налога на прибыль<br>организаций) | 2420 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                                                                                            | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                                                           | 2400 | (65 479)                        | (579 642)                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                                     | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не<br>включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                       | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую<br>прибыль (убыток)                                                                                       | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к<br>результатам переоценки внеоборотных активов и<br>прочих операций, не включаемых в чистую прибыль<br>(убыток) | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                             | 2500 | (65 479)                        | (579 642)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                                | 2900 |                                 |                                 |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                           | 2910 |                                 |                                 |

Генеральный директор  
(наименование должности)

  
(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - сентябрь 2025 г.

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710004  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 03990405 |    |      |
| 384      |    |      |

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"АРЕМЗ"

по ОКПО

по ОКЕИ

Организация: "АРЕМЗ"

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной переоценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-----------|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                     | 3100 | 1 180            | -                                                                                   | -                                           | 308 651                                         | -                 | 517 027                                      | 826 858 |
|           | Корректировка в связи с:                  |      |                  |                                                                                     |                                             |                                                 |                   |                                              |         |
|           | изменением учетной политики               | 3110 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | -                                            | -       |
|           | исправлением ошибок                       | 3120 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | -                                            | -       |
|           | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 1 180            | -                                                                                   | -                                           | 308 651                                         | -                 | 517 027                                      | 826 858 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленного переоценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
|           | <b>За январь - сентябрь 2024 г.</b>                                                  |      |                  |                                                                                        |                                             |                                                  |                   |                                              |           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3211 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | (579 642)                                    | (579 642) |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | -                                            | -         |
|           | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | -                                            | -         |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | -                                            | -         |
|           | <b>На 30 сентября 2024 г.</b>                                                        | 3250 | 1 180            | -                                                                                      | -                                           | 308 651                                          | -                 | (62 615)                                     | 247 216   |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>                                                         | 3200 | 1 180            | -                                                                                      | -                                           | 308 651                                          | -                 | (135 360)                                    | 174 471   |
|           | Корректировка в связи с:                                                             |      |                  |                                                                                        |                                             |                                                  |                   |                                              |           |
|           | изменением учетной политики                                                          | 3210 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | -                                            | -         |
|           | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                | -                                                                                      | -                                           | -                                                | -                 | -                                            | -         |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>                                     | 3230 | 1 180            | -                                                                                      | -                                           | 308 651                                          | -                 | (135 360)                                    | 174 471   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
|           | <b>За январь - сентябрь 2025 г.</b>                                                  |      |                  |                                                                                        |                                           |                                               |                   |                                              |          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3311 | -                | -                                                                                      | -                                         | -                                             | -                 | (65 479)                                     | (65 479) |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312 | -                | -                                                                                      | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Дивиденды                                                                            | 3327 | -                | -                                                                                      | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                | -                                                                                      | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316 | -                | -                                                                                      | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3340 | -                | -                                                                                      | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | <b>На 30 сентября 2025 г.</b>                                                        | 3300 | 1 180            | -                                                                                      | -                                         | 308 651                                       | -                 | (200 839)                                    | 108 992  |

Генеральный директор  
(наименование должности) Ахмеров Ринат Ильдарович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - сентябрь 2025 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
Организация: "АРЕМЗ"  
Единица измерения тыс. руб.

|                     |  |  |          |    |      |
|---------------------|--|--|----------|----|------|
| Форма по ОКУД       |  |  | Коды     |    |      |
| Отчетная дата       |  |  | 0710005  |    |      |
| (число, месяц, год) |  |  | 30       | 09 | 2025 |
| по ОКПО             |  |  | 03990405 |    |      |
| по ОКЕИ             |  |  | 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                             |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего                                                                    | 4110 | 18 401                          | 67 484                          |
|           | в том числе:                                                                           |      |                                 |                                 |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ,<br>оказания услуг                     | 4111 | 358                             | 31 648                          |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных<br>аналогичных платежей                 | 4112 | -                               | -                               |
|           | от перепродажи финансовых вложений                                                     | 4113 | -                               | -                               |
|           | процентов по дебиторской задолженности<br>покупателей                                  | 4114 | -                               | -                               |
|           | Процентные доходы по депозитам, по НСО                                                 |      | 18 011                          | 35 481                          |
|           | прочие поступления                                                                     | 4119 | 32                              | 355                             |
|           | Платежи - всего                                                                        | 4120 | (2 285 561)                     | (1 141 285)                     |
|           | в том числе:                                                                           |      |                                 |                                 |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,<br>выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (1 922 889)                     | (947 574)                       |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                     | 4122 | (2 050)                         | (2 066)                         |
|           | процентов по долговым обязательствам                                                   | 4123 | (37)                            | (37)                            |
|           | налога на прибыль организаций                                                          | 4124 | (772)                           | (2 228)                         |
|           | налога на имущество, на землю, НДС                                                     |      | (358 497)                       | (187 614)                       |
|           | прочие платежи                                                                         | 4129 | (1 316)                         | (1 766)                         |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                     | 4100 | (2 267 160)                     | (1 073 801)                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                         |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4210 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                                 |                                 |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме<br>финансовых вложений)                                                                            | 4211 | -                               | -                               |
|           | от продажи акций других организаций (долей<br>участия)                                                                                    | 4212 | -                               | -                               |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам)              | 4213 | -                               | -                               |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым<br>вложениям и аналогичных поступлений от долевого<br>участия в других организациях          | 4214 | -                               | -                               |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4219 | -                               | -                               |
|           | Платежи - всего                                                                                                                           | 4220 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                                 |                                 |
|           | в связи с приобретением, созданием,<br>модернизацией, реконструкцией и подготовкой к<br>использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                               | -                               |
|           | в связи с приобретением акций других организаций<br>(долей участия)                                                                       | 4222 | -                               | -                               |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг<br>(прав требования денежных средств к другим<br>лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                               | -                               |
|           | процентов по долговым обязательствам,<br>включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                    | 4224 | -                               | -                               |
|           | прочие платежи                                                                                                                            | 4229 | -                               | -                               |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных<br/>операций</b>                                                                             | 4200 | -                               | -                               |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                             |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4310 | 2 276 250                       | 1 675 843                       |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                                 |                                 |
|           | получение кредитов и займов                                                                                                               | 4311 | 2 276 250                       | 1 675 843                       |
|           | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                               | 4312 | -                               | -                               |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                                | 4313 | -                               | -                               |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых<br>ценных бумаг                                                                          | 4314 | -                               | -                               |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4319 | -                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                         | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Платежи - всего                                                                                                                 | 4320 | (23 493)                        | (548 648)                       |
|           | в том числе:                                                                                                                    |      |                                 |                                 |
|           | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них<br>акций (долей участия) организации или их выходом<br>из состава участников | 4321 | -                               | -                               |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по<br>распределению прибыли в пользу собственников<br>(участников)                         | 4322 | -                               | -                               |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других<br>долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                            | 4323 | -                               | -                               |
|           | финансовая помощь участнику                                                                                                     |      | (23 381)                        | (548 500)                       |
|           | прочие платежи                                                                                                                  | 4329 | (112)                           | (148)                           |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых<br/>операций</b>                                                                       | 4300 | 2 252 757                       | 1 127 195                       |
|           | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>                                                                                        | 4400 | (14 403)                        | 53 394                          |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на начало периода</b>                                                   | 4450 | 131 569                         | 129 661                         |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на конец периода</b>                                                    | 4500 | 117 166                         | 183 055                         |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной<br>валюты по отношению к рублю                                                     | 4490 | -                               | -                               |

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                | Период                       | На начало года                           |                                       |           |         | Изменения за период |             |                                          |                         |                                                               | На конец периода                      |                                          |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------|---------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                        |                              | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | амортизация         | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                                                        |                              |                                          |                                       |           |         |                     |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация |                                                               |                                       |                                          |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | 10 815                                   | (1 908)                               | -         | -       | (823)               | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 10 815                                   | (2 731)                               |
|                                                                        | За январь - сентябрь 2024 г. | 9 427                                    | (1 072)                               | 1 387     | -       | (561)               | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 10 815                                   | (1 633)                               |
| в том числе: Здания                                                    | За январь - сентябрь 2025 г. | 6 889                                    | (480)                                 | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 6 889                                    | (480)                                 |
|                                                                        | За январь - сентябрь 2024 г. | 6 889                                    | (480)                                 | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 6 889                                    | (480)                                 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                             | За январь - сентябрь 2025 г. | 3 290                                    | (856)                                 | -         | -       | (800)               | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 3 290                                    | (1 656)                               |
|                                                                        | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 903                                    | (51)                                  | 1 387     | -       | (538)               | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 3 290                                    | (589)                                 |
| Другие виды основных средств                                           | За январь - сентябрь 2025 г. | 636                                      | (572)                                 | -         | -       | (23)                | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 636                                      | (595)                                 |
|                                                                        | За январь - сентябрь 2024 г. | 636                                      | (541)                                 | -         | -       | (23)                | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | 636                                      | (564)                                 |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                    | За январь - сентябрь 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |
|                                                                        | За январь - сентябрь 2024 г. | -                                        | -                                     | -         | -       | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     | -                                        | -                                     |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя                   | Период                       | На начало года                        |                                       |                                                       |                                                     | Изменения за период |             |                                       |                         |                                       | На конец периода                      |                                       |                                       |
|-------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                           |                              | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом переоценки фактической стоимости) | списано (с учетом переоценки фактической стоимости) | амортизация         | обесценение | переоценка                            |                         | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                           |                              |                                       |                                       |                                                       |                                                     |                     |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация |                                       |                                       |                                       |                                       |
| Права пользования активами - всего        | За январь - сентябрь 2025 г. | 814                                   | (459)                                 | -                                                     | -                                                   | (133)               | -           | -                                     | -                       | -                                     | -                                     | 814                                   | (592)                                 |
|                                           | За январь - сентябрь 2024 г. | 795                                   | (290)                                 | -                                                     | -                                                   | (127)               | -           | -                                     | -                       | -                                     | -                                     | 795                                   | (417)                                 |
| в том числе: Другие виды основных средств | За январь - сентябрь 2025 г. | 814                                   | (459)                                 | -                                                     | -                                                   | (133)               | -           | -                                     | -                       | -                                     | -                                     | 814                                   | (592)                                 |
|                                           | За январь - сентябрь 2024 г. | 795                                   | (290)                                 | -                                                     | -                                                   | (127)               | -           | -                                     | -                       | -                                     | -                                     | 795                                   | (417)                                 |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                    | На 30 сентября 2025 г. |       | На 31 декабря 2023 г. |  |
|--------------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------|--|
| Амортизируемые основные средства - всего   | 8 306                  | 9 262 | 8 860                 |  |
| в том числе: Здания                        | 6 409                  | 6 409 | 6 409                 |  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1 634                  | 2 434 | 1 851                 |  |
| Другие виды основных средств               | 263                    | 419   | 600                   |  |
| Неамортизируемые основные средства - всего | -                      | -     | -                     |  |

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя                                                                                                                               | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | -                      | -                     | -                     |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего                                                                          | -                      | -                     | -                     |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                      | -                      | -                     | -                     |

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                                     | Период                       | Изменения за период |                     |                         |         |             | На конец периода |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------|-------------|------------------|---------------------------------------------|
|                                                                             |                              | На начало года      | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано          | принято к учету в качестве основных средств |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | За январь - сентябрь 2025 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                           |
|                                                                             | За январь - сентябрь 2024 г. | -                   | -                   | -                       | 1 387   | -           | -                | (1 387)                                     |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | За январь - сентябрь 2025 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                           |
|                                                                             | За январь - сентябрь 2024 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                           |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                           |
|                                                                             | За январь - сентябрь 2024 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                           |

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя                                                  | Период                       | Изменения за период |                     |                         |         |             | На конец периода |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                          |                              | На начало года      | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано          | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                                      |
|                                                                          | За январь - сентябрь 2024 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                                      |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего     | За январь - сентябрь 2025 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                                      |
|                                                                          | За январь - сентябрь 2024 г. | -                   | -                   | -                       | -       | -           | -                | -                                                      |

[illegible]

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                     | Период                       | На начало года            |                        |           |          | Изменения за период    |                        |                           |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------|----------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                             |                              | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты   | списано  | резерв под обесценение | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                             |                              |                           |                        |           |          |                        |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |                           |                        |
| Запасы - всего                              | За январь - сентябрь 2025 г. | 2 721 555                 | -                      | 1 882 654 | (9 943)  | -                      | -                      | X                         | X                      | 4 594 266                 | -                      | -                         | -                      |
|                                             | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 328 466                 | -                      | 1 011 938 | (37 265) | -                      | -                      | X                         | X                      | 2 303 139                 | -                      | -                         | -                      |
| в том числе: незавершенное строительство    | За январь - сентябрь 2025 г. | 2 708 021                 | -                      | 1 882 654 | (157)    | -                      | -                      | -                         | -                      | 4 590 518                 | -                      | -                         | -                      |
|                                             | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 276 482                 | -                      | 1 011 938 | (513)    | -                      | -                      | -                         | -                      | 2 287 907                 | -                      | -                         | -                      |
| готовая продукция, товары                   | За январь - сентябрь 2025 г. | 3 748                     | -                      | -         | -        | -                      | -                      | -                         | -                      | 3 748                     | -                      | -                         | -                      |
|                                             | За январь - сентябрь 2024 г. | 30 113                    | -                      | -         | (3 189)  | -                      | -                      | (23 177)                  | -                      | 3 747                     | -                      | -                         | -                      |
| готовые объекты недвижимости на регистрации | За январь - сентябрь 2025 г. | 9 786                     | -                      | -         | (9 786)  | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |
|                                             | За январь - сентябрь 2024 г. | 21 871                    | -                      | -         | (33 563) | -                      | -                      | 23 177                    | -                      | 11 485                    | -                      | -                         | -                      |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                      | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в запоте, - всего | -                      | -                     | -                     |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                               | Период                       | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |           |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                       |                              | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    |           | списано    |                        |                      | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                       |                              |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего        | За январь - сентябрь 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего       | За январь - сентябрь 2025 г. | 1 182 814            | (11 228)                      | 865 334                                                                                                                      | -                                  | (602 302) | -          | -                      | -                    | 1 445 846            | (11 228)                      |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 706 638              | (11 228)                      | 231 980                                                                                                                      | -                                  | (208 252) | -          | -                      | -                    | 730 366              | (11 228)                      |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За январь - сентябрь 2025 г. | 910 750              | (374)                         | 865 293                                                                                                                      | -                                  | (599 125) | -          | -                      | -                    | 1 176 918            | (374)                         |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 434 763              | (374)                         | 230 609                                                                                                                      | -                                  | (207 166) | -          | -                      | -                    | 458 206              | (374)                         |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами            | За январь - сентябрь 2025 г. | 267 765              | (10 854)                      | 22                                                                                                                           | -                                  | (709)     | -          | -                      | -                    | 267 078              | (10 854)                      |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 266 943              | (10 854)                      | 1 371                                                                                                                        | -                                  | (495)     | -          | -                      | -                    | 267 819              | (10 854)                      |
| Расчеты по налогам, сборам и взносам                  | За январь - сентябрь 2025 г. | 4 299                | -                             | 19                                                                                                                           | -                                  | (2 468)   | -          | -                      | -                    | 1 850                | -                             |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 4 932                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (591)     | -          | -                      | -                    | 4 341                | -                             |
| Итого                                                 | За январь - сентябрь 2025 г. | 1 182 814            | (11 228)                      | 865 334                                                                                                                      | -                                  | (602 302) | -          | -                      | X                    | 1 445 846            | (11 228)                      |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 706 638              | (11 228)                      | 231 980                                                                                                                      | -                                  | (208 252) | -          | -                      | X                    | 730 366              | (11 228)                      |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора   | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
|                         |                        |                      |                       |                      |                       |                      |
| Всего                   | -                      | 11 228               | -                     | 11 228               | -                     | 11 228               |
| в том числе:            |                        |                      |                       |                      |                       |                      |

|                                          |   |        |   |        |   |        |
|------------------------------------------|---|--------|---|--------|---|--------|
| Расчеты с поставщиками и<br>подрядчиками | - | 374    | - | 374    | - | 374    |
| Расчеты с покупателями и<br>заказчиками  | - | 10 854 | - | 10 854 | - | 10 854 |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя              | Период                       | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           |                      | На конец<br>периода |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|---------------------|
|                                      |                              |                | поступило                                                                                          |                                    | списано  |           |                      |                     |
|                                      |                              |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано |                     |
| Долгосрочные обязательства - всего   | За январь - сентябрь 2025 г. | 4 138 328      | 2 603 685                                                                                          | -                                  | (152)    | (3 706)   | -                    | 6 738 155           |
|                                      | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 290 089      | 1 695 220                                                                                          | -                                  | (2 075)  | -         | -                    | 2 983 234           |
| в том числе:<br>Долгосрочные кредиты | За январь - сентябрь 2025 г. | 3 927 733      | 2 161 281                                                                                          | -                                  | -        | -         | -                    | 6 089 014           |
|                                      | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 203 478      | 1 675 842                                                                                          | -                                  | -        | -         | -                    | 2 879 320           |
| Долгосрочные займы                   | За январь - сентябрь 2025 г. | -              | 114 969                                                                                            | -                                  | -        | -         | -                    | 114 969             |
|                                      | За январь - сентябрь 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | -                   |
| Проценты по долгосрочным кредитам    | За январь - сентябрь 2025 г. | 129 238        | 147 932                                                                                            | -                                  | -        | -         | -                    | 277 170             |
|                                      | За январь - сентябрь 2024 г. | 84 299         | 19 378                                                                                             | -                                  | -        | -         | -                    | 103 677             |
| Долгосрочные обязательства по аренде | За январь - сентябрь 2025 г. | 207            | -                                                                                                  | -                                  | (152)    | -         | -                    | 55                  |
|                                      | За январь - сентябрь 2024 г. | 365            | -                                                                                                  | -                                  | (128)    | -         | -                    | 237                 |
| Гарантийные удержания                | За январь - сентябрь 2025 г. | 81 150         | 179 503                                                                                            | -                                  | -        | (3 706)   | -                    | 256 947             |
|                                      | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 947          | -                                                                                                  | -                                  | (1 947)  | -         | -                    | -                   |

|                                                       |                              |           |           |   |           |         |   |           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|---|-----------|---------|---|-----------|
| Краткосрочные обязательства - всего                   | За январь - сентябрь 2025 г. | 138 150   | 35 965    | - | (120 009) | -       | - | 54 106    |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 170 701   | 206 811   | - | (69 040)  | -       | - | 308 472   |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За январь - сентябрь 2025 г. | 105 011   | 32 307    | - | (105 011) | -       | - | 32 307    |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 127 746   | 131 140   | - | (41 037)  | -       | - | 217 849   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | За январь - сентябрь 2025 г. | 13 071    | -         | - | (13 071)  | -       | - | -         |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 25 500    | 12 328    | - | (24 300)  | -       | - | 13 528    |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами            | За январь - сентябрь 2025 г. | 16 444    | 2 971     | - | -         | -       | - | 19 415    |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 13 203    | 60 759    | - | -         | -       | - | 73 962    |
| Обязательства по аренде по аренде                     | За январь - сентябрь 2025 г. | 177       | 22        | - | -         | -       | - | 199       |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 154       | 14        | - | -         | -       | - | 168       |
| Расчеты по налогам, сборам и взносам                  | За январь - сентябрь 2025 г. | 3 447     | 665       | - | (1 927)   | -       | - | 2 185     |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 4 098     | 2 570     | - | (3 703)   | -       | - | 2 965     |
| Итого                                                 | За январь - сентябрь 2025 г. | 4 276 478 | 2 639 650 | - | (120 161) | (3 706) | X | 6 792 261 |
|                                                       | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 460 790 | 1 902 031 | - | (71 115)  | -       | X | 3 291 706 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | -                      | -                     | -                     |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                                      | Период                       | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                                              |                              |                | признано            | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего                              | За январь - сентябрь 2025 г. | -              | 170                 | (82)     | -                    | 88               |
|                                                              | За январь - сентябрь 2024 г. | 94             | 173                 | (102)    | -                    | 165              |
| в том числе:<br>Обязательства по оплате предстоящих отпусков | За январь - сентябрь 2025 г. | -              | 170                 | (82)     | -                    | 88               |
|                                                              | За январь - сентябрь 2024 г. | 94             | 173                 | (102)    | -                    | 165              |

# 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                     | 7 902 163              | 4 683 072             | 2 196 852             |
| в том числе:                           |                        |                       |                       |
| гарантийные удержания и поручительства | 782 945                | 693 857               | 514 654               |
| средства дольщиков на эскроу-счетах    | 7 119 218              | 3 989 215             | 1 682 198             |
| Выданные - всего                       | 974 899                | 974 899               | 879 144               |
| в том числе:                           |                        |                       |                       |
| обязательства по кредиту               | 974 899                | 974 899               | 879 144               |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За январь - сентябрь<br>2025 г. | За январь - сентябрь<br>2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Материальные затраты                                                                                | 106                             | 570                             |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 1 665                           | 1 663                           |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 502                             | 502                             |
| Амортизация                                                                                         | 957                             | 687                             |
| Прочие затраты                                                                                      | 211 846                         | 77 391                          |
| Итого по элементам                                                                                  | 215 076                         | 80 813                          |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | (142 104)                       | 17 902                          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 72 972                          | 98 715                          |