



Кому: Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий
(Фонд «Сколково»)

121205, г. Москва, территория
инновационного центра «Сколково»

ул. Луговая, д. 4

(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ 073-Ф-60-РВ

1. Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструируемого объекта капитального строительства: «Квартал 6, входящий в состав среднеэтажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.1, дом 14, корп.2, дом 14, корп.3, дом 14, корп.4, дом 14, корп.5, дом 14А, корп.1, дом 14А, корп.2.

(указывается полный действительный адрес объекта капитального строительства,

Строительный адрес: Российская Федерация, город Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14

и ранее присвоенный строительный адрес, кадастровый (-е) номер (-а) земельного (-ых участка (-ов), на котором (которых), над

77:15:0020321:168; 77:15:0020321:568; 77:15:0020109:165

или под которым (которыми) расположено здание, сооружение)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	199 630,13	199 630,1
в том числе надземной части	куб. м	165 309,50	165 309,5
Общая площадь	кв. м	56 125,43	56 125,40

в том числе а) нежилое здание, расположенное по адресу. г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14 корп 1, на (над) земельном (-ым) участке (-ком) с кадастровым номером 77.15.0020321:568, 77.15:0020321.168, 77:15:0020109.165 (Корпус 6 7 по ГП)	кв м	7 900,38	7 900,4
б) нежилое здание, расположенное по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14 корп.2, на земельном участке с кадастровым номером 77 15.0020321 568, 77 15.0020109 165 (Корпус 6.6 по ГП)	кв. м	4 353,12	4 353,1
в) нежилое здание, расположенное по адресу. г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14А корп 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:15.0020321 168, 77:15.0020109 165 (Корпус 6 5 по ГП)	кв м	7 624,29	7 624,3
г) нежилое здание, расположенное по адресу г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14 корп.3, на земельном участке с кадастровым номером 77.15.0020321.568, 77.15:0020109 165 (Корпус 6 4 по ГП)	кв м	6 124,87	6 124,9
д) нежилое здание, расположенное по адресу г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14 корп 4, на (над) земельном (-ым) участке (-ком) с кадастровым номером 77 15:0020321:568, 77:15:0020321 168, 77.15.0020109 165 (Корпус 6.3 по ГП)	кв м	15 597,03	15 597,0
е) нежилое здание, расположенное по адресу г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14А корп.2, на земельном участке с кадастровым номером 77.15.0020321.168	кв м	6 772,22	6 772,2

(Корпус 6.2 по ГП)			
ж) нежилое здание, расположенное по адресу г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина, дом 14 корп.5, на (над) земельном (-ым) участке (-ком) с кадастровым номером 77:15 0020321 568 , 77:15.0020321 168, 77 15:0020109 165 (Корпус 6 1 по ГП)	кв м	7 753,52	7 753,5
Площадь лоджий	кв м	544,16	556,3
Площадь балконов	кв. м	441,75	445,3
Площадь террас	кв. м	2 263,23	2 259,6
Площадь нежилых помещений	кв м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д)			
Количество мест	шт		
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей а) нежилое здание, расположенное по адресу г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина, дом 14 корп.1 (Корпус 6.7 по ГП)	эт	7	7
в том числе подземных	эт	1	1
б) нежилое здание, расположенное по адресу. г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14 корп 2 (Корпус 6 6 по ГП)	эт	6	6
в том числе подземных	эт	1	1
в) нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, территория	эт	7	7

инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14А корп 1 (Корпус 6.5 по ГП)			
в том числе подземных	эт	1	1
г) нежилое здание, расположенное по адресу: г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина, дом 14 корп 3 (Корпус 6 4 по ГП)	эт	6	6
в том числе подземных	эт	1	1
д) нежилое здание, расположенное по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14 корп.4 (Корпус 6.3 по ГП)	эт.	6-7	6-7
в том числе подземных	эт	1	1
е) нежилое здание, расположенное по адресу. г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14А корп 2 (Корпус 6.2 по ГП)	эт	7	7
в том числе подземных	эт	1	1
ж) нежилое здание, расположенное по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина, дом 14 корп.5 (Корпус 6 1 по ГП)	эт.	7	7
в том числе подземных	эт	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сеть водоснабжения; - сеть хозяйственно-бытовой канализации; - сеть дождевой канализации, - теплосеть, - сети электроснабжения; - сети электроосвещения, - сети связи		-	Построены по проекту
Лифты	шт	18	18
Эскалаторы	шт	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов в том числе: нежилые здания, расположенные по адресу: г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина дом 14, корп 1, дом 14, корп 2, дом 14, корп 3, дом 14, корп 4, дом 14, корп.5, дом 14А, корп 1, дом 14А, корп.2		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен в том числе: нежилые здания, расположенные по адресу: г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп 1, дом 14, корп.2, дом 14, корп.3, дом 14, корп 4, дом 14, корп 5, дом 14А, корп 1, дом 14А, корп 2		Стены подвала – монолитный железобетон толщиной 160 мм, 200 мм, 250 мм Стены газобетонные блоки толщиной 250 мм, железобетон толщиной 160-450 мм)	Стены подвала – монолитный железобетон толщиной 160 мм, 200 мм, 250 мм Стены газобетонные блоки толщиной 250 мм, железобетон толщиной 160-450 мм).
Материалы перекрытий в том числе: нежилые здания, расположенные по адресу: г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.1, дом 14, корп.2, дом 14, корп.3, дом 14, корп 4, дом 14, корп.5, дом 14А, корп 1, дом 14А, корп.2		монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм и 250 мм	монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм и 250 мм
Материалы кровли нежилые здания, расположенные по адресу: г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина дом 14, корп 1, дом 14, корп.2, дом 14, корп 3, дом 14, корп 4, дом 14, корп 5, дом 14А, корп 1, дом 14А, корп.2.		плоская, эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком Покрытие (сверху - вниз) – балласт из гравия фракции 20-40 мм толщиной слоя 93 мм, дренажная мембрана «ТЕХНОНИКОЛЬ PLANTERGEО» толщиной 8 мм, утеплитель из	плоская, эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком. Покрытие (сверху - вниз) – балласт из гравия фракции 20-40 мм толщиной слоя 93 мм; дренажная мембрана «ТЕХНОНИКОЛЬ PLANTERGEО» толщиной 8 мм; утеплитель из

		экструзивного пенополистирола «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBONPROF» толщиной слоя 150 мм по геотекстилю 300 г/м² в 1 слой; рулонная гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП» в два слоя толщиной 8 мм; праймербитумный «ТЕХНОНИКОЛЬ № 1, армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм, пленка ПВХ 200 мкм в один слой, уклонообразующий слой из керамзитового гравия, пролитого цементным молочком толщиной до 369 мм.	экструзивного пенополистирола «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBONPROF» толщиной слоя 150 мм по геотекстилю 300 г/м² в 1 слой, рулонная гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП» в два слоя толщиной 8 мм, праймербитумный «ТЕХНОНИКОЛЬ № 1, армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм; пленка ПВХ 200 мкм в один слой; уклонообразующий слой из керамзитового гравия, пролитого цементным молочком толщиной до 369 мм
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	шт	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-

в том числе			
Студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт /кв. м	-	-
3-комнатные	шт /кв. м	-	-
4-комнатные	шт /кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт	-	-
Эскалаторы	шт	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания в том числе: нежилые здания, расположенные по адресу: г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.1, дом 14, корп.2, дом 14, корп.3, дом 14, корп.4, дом 14, корп.5, дом 14А, корп.1, дом 14А, корп.2.	класс	дом 14, корп.1 –А++ дом 14, корп.2 – А+ дом 14, корп.3 –А++ дом 14, корп.4 – А+ дом 14, корп.5 – А+ дом 14А, корп.1– А++ дом 14А, корп.2– А+	дом 14, корп.1 –А++ дом 14, корп.2 – А+ дом 14, корп.3 –А++ дом 14, корп.4 – А+ дом 14, корп.5 – А+ дом 14А, корп.1– А++ дом 14А, корп.2– А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в том числе: нежилые здания, расположенные по адресу: г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.1, дом 14, корп.2, дом 14, корп.3, дом 14, корп.4, дом 14, корп.5, дом 14А, корп.1,		Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период дом 14, корп.1 – 0,113 Вт/(м³°С),	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период дом 14, корп.1 – 0,113 Вт/(м³°С),

дом 14А, корп 2.		дом 14, корп 2 – 0,152 Вт/(м³°С); дом 14, корп.3 – 0,110 Вт/(м³°С), дом 14, корп 4 – 0,157 Вт/(м³°С); дом 14, корп 5 – 0,160 Вт/(м³°С); дом 14А, корп 1 – 0,098 Вт/(м³°С), дом 14А, корп 2 – 0,137 Вт/(м³°С)	дом 14, корп.2 – 0,152 Вт/(м³°С); дом 14, корп 3 – 0,110 Вт/(м³°С); дом 14, корп 4 – 0,157 Вт/(м³°С), дом 14, корп 5 – 0,160 Вт/(м³°С); дом 14А, корп 1 – 0,098 Вт/(м³°С); дом 14А, корп 2 – 0,137 Вт/(м³°С)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций в том числе нежилые здания, расположенные по адресу. г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.1, дом 14, корп 2, дом 14, корп.3, дом 14, корп 4, дом 14, корп.5, дом 14А, корп 1, дом 14А, корп 2		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов нежилые здания, расположенные по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина дом 14, корп 1, дом 14, корп 2, дом 14, корп.3, дом 14, корп.4, дом 14, корп 5, дом 14А, корп.1, дом 14А, корп 2		Окна–профильная алюминиевая система Inicial IW 70 с двухкамерным стеклопакетом Витражные конструкции-профильная алюминиевая система Inicial IW 70 с двухкамерным стеклопакетом.	Окна–профильная алюминиевая система Inicial IW 70 с двухкамерным стеклопакетом Витражные конструкции-профильная алюминиевая система Inicial IW 70 с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план нежилого здания «Квартал 6, входящий в состав среднеэтажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина дом 14, корп 1. Дата подготовки технического плана 04.06 2021 г , кадастровый инженер Никулина Полина Владимировна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1199 от 31.10.2011 г , страховой номер индивидуального лицевого счета 139-249-517 87).
2. Технический план нежилого здания «Квартал 6, входящий в состав среднеэтажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу г Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул Зворыкина дом 14, корп.2 Дата подготовки технического плана 04.06.2021 г , кадастровый инженер Никулина

Полина Владимировна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1199 от 31.10.2011 г.; страховой номер индивидуального лицевого счета: 139-249-517 87).

3. Технический план нежилого здания «Квартал 6, входящий в состав среднетажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.3. Дата подготовки технического плана 04.06.2021 г., кадастровый инженер Никулина Полина Владимировна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1199 от 31.10.2011 г.; страховой номер индивидуального лицевого счета: 139-249-517 87).
4. Технический план нежилого здания «Квартал 6, входящий в состав среднетажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.4. Дата подготовки технического плана 04.06.2021 г., кадастровый инженер Никулина Полина Владимировна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1199 от 31.10.2011 г.; страховой номер индивидуального лицевого счета: 139-249-517 87).
5. Технический план нежилого здания «Квартал 6, входящий в состав среднетажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14, корп.5. Дата подготовки технического плана 04.06.2021 г., кадастровый инженер Никулина Полина Владимировна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1199 от 31.10.2011 г.; страховой номер индивидуального лицевого счета: 139-249-517 87).
6. Технический план нежилого здания «Квартал 6, входящий в состав среднетажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14А, корп.1. Дата подготовки технического плана 04.06.2021 г., кадастровый инженер Никулина Полина Владимировна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1199 от 31.10.2011 г.; страховой номер индивидуального лицевого счета: 139-249-517 87).
7. Технический план нежилого здания «Квартал 6, входящий в состав среднетажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина дом 14А, корп.2. Дата подготовки технического плана 04.06.2021 г., кадастровый инженер Никулина Полина Владимировна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1199 от 31.10.2011 г.; страховой номер индивидуального лицевого счета: 139-249-517 87).

**Первый заместитель Сити-менеджера,
руководитель департамента
градостроительных услуг Фонда «Сколково»**
(по распоряжению от 19.12.2017 №525-Р)



А.А. Лаптев

« 4 » июня 2021 г.



ПРОШЕТО
И ПРОНУМЕРАНО
ЛИСТОВ

10

Фонд развития
Центра разработки
и коммерциализации
новых технологий

ОГРН 107799016720
ИНН 5017079901

МОСКВА

Некоммерческая
организация
зарегистрирована в
Реестре некоммерческих
организаций