



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-2044/2020
27.02.2020

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Бонава Санкт-Петербург»

полное наименование организации – для юридических лиц),

191025, Санкт-Петербург, Невский пр.,

д. 114-116, лит.А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@bonava.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 февраля 2020 г.

№ 47-RU47504101-017K-2017

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс со встроенными помещениями

(5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4),

6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 2.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Шинников, дом 2, корпус 2;

Корпус 2.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Шинников, дом 2, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.12.2019 № 4130, №4131)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0957004:195**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 06 марта 2017 года № 47-RU47504101-017К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29630,6	29630,6
в том числе надземной части	куб. м	25586,16	25586,2
Общая площадь	кв. м	9327,58	9331,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	545,26	547,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3)			
Корпус 2.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2910,15	2889,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	879,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2910,15	48/2889,2
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/528,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1119,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1240,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3068,53	3048,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	14815,3	14815,3
в том числе надземной части	куб. м	12793,08	12793,1
Общая площадь	кв. м	4663,79	4661,7
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	272,63	273,8

Корпус 2.3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2910,15	2892,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	878,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2910,15	48/2892,4
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/530
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1120,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1242
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3068,53	3054,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	14815,3	14815,3
в том числе надземной части	куб. м	12793,08	12793,1
Общая площадь	кв. м	4663,79	4669,6
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	272,63	273,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 2.2			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	74,40	76,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные	Двухкамерные

		стеклопакеты	стеклопакеты
Корпус 2.3			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	74,40	76,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14 февраля 2020 года, подготовленных Хайловой Татьяной Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-16-0845, выдан 28.01.2016 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

**Начальник отдела выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в
эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Р. В. Скуридина
(расшифровка подписи)



“ 27 ” февраля 20 20 г.