

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «ТАО-строй»

полное наименование организации – для
664003, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 10,
юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 301

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 января 2020 г.

№ 38-гу38303000-05-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Пискунова.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс – блок-секция №6, 2 пусковой комплекс – блок-секция №5,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта,

3 пусковой комплекс – блок-секция № 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Присвоенный почтовый адрес (блок-секция № 4): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/7. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.05.2019 № 955-08-469/9.

Присвоенный почтовый адрес (блок-секция № 5): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/6. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.05.2019 № 955-08-468/9.

Присвоенный почтовый адрес (блок-секция № 6): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/5. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.05.2019 № 955-08-467/9.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:31404

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 38303000-29/15 дата выдачи 05.03.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | | | | | | |
|---|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | | | |
| | | План | | | Факт | | |
| | | 1 пусковой комплекс – блок-секция № 6 | 2 пусковой комплекс – блок-секция № 5 | 3 пусковой комплекс – блок-секция № 4 | 1 пусковой комплекс – блок-секция № 6 | 2 пусковой комплекс – блок-секция № 5 | 3 пусковой комплекс – блок-секция № 4 |
| Строительный объем – всего | куб. м. | 30585,0 | 13690,0 | 30585,0 | 30585,0 | 13690,0 | 30585,0 |
| в том числе надземной части | куб. м. | 28869,0 | 12641,0 | 28869,0 | 28869,0 | 12641,0 | 28869,0 |
| Общая площадь здания | кв. м. | 9190,0 | 3957,0 | 9190,0 | 9190,0 | 3957,0 | 9190,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 881,0 | 208,0 | 884,0 | 879,9 | 208,0 | 883,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м. | - | - | - | - | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | | | 3 | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | | | |
| | | План | | | Факт | | |
| Количество мест (машиномест) | | | | | | | |
| Количество помещений | | | | | | | |
| Вместимость | | | | | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | | | |
| Материалы стен | | | | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | | | | |
| Материалы кровли | | | | | | | |
| Иные показатели | | | | | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | | | |
| | | План | | | Факт | | |
| | | 1 пусковой комплекс – блок-секция № 6 | 2 пусковой комплекс – блок-секция № 5 | 3 пусковой комплекс – блок-секция № 4 | 1 пусковой комплекс – блок-секция № 6 | 2 пусковой комплекс – блок-секция № 5 | 3 пусковой комплекс – блок-секция № 4 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | 5378,9 | 2429,0 | 5393,2 | 5378,9 | 2429,0 | 5393,2 |

| | | | | | | | |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м. | 3638,0 | 1528,0 | 3638,0 | 3638,0 | 1528,0 | 3638,0 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 11 | 17 | 17 | 11 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м. | 130/5552,0 | 48/2429,0 | 130/5552,0 | 130/5378,9 | 48/2429,0 | 130/5393,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м. | 104/3350,3 | 32/1127,7 | 104/3380,3 | 104/3350,3 | 32/1127,7 | 104/3380,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м. | 13/772,6 | - | 13/766,3 | 13/772,6 | - | 13/766,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м. | 13/1256,0 | 16/1301,3 | 13/1246,6 | 13/1256,0 | 16/1301,3 | 13/1246,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м. | - | - | - | - | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м. | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | 5552,0 | 2429,0 | 5552,0 | 5552,0 | 2429,0 | 5552,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | | | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон, газобетон, кирпич | железобетон, газобетон, кирпич | железобетон, газобетон, кирпич | железобетон, газобетон, кирпич | железобетон, газобетон, кирпич | железобетон, газобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | Унифлекс ВЕНТ ЭПВ | Унифлекс ВЕНТ ЭПВ | Унифлекс ВЕНТ ЭПВ | Унифлекс ВЕНТ ЭПВ | Унифлекс ВЕНТ ЭПВ | Унифлекс ВЕНТ ЭПВ |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Общая площадь | кв.м. | | |
| Площадь застройки | кв.м. | | |

4. Линейные объекты

| | | |
|--------------------|--|--|
| Категория (класс) | | |
| Протяженность (м.) | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
|--|------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | 1 пусковой комплекс – блок-секция № 6 | 2 пусковой комплекс – блок-секция № 5 | 3 пусковой комплекс – блок-секция № 4 |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/ (м ³ С) | 0,232 | 0,255 | 0,232 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | плиты минераловатные ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ | | |
| Заполнение световых проемов | | пластиковые стеклопакеты | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здание- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/7 – подготовлен 21.12.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Здание - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/6 – подготовлен 21.12.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Здание - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/5 – подготовлен 21.12.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 24 января 2020 г.

М.П.


(подпись)

А.В. Будченко
(расшифровка подписи)

