

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	46222585
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9715391912
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
127254, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, проезд Огородный, дом 2, строение 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)		31 03 2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	46222585
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	6 235	5 923	1 841
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		2 272	1 960	1 841
	Приобретение нематериальных активов		3 964	3 964	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	212 341	255 832	239 274
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		32 780	35 481	12 634
	Права пользования активами		179 561	220 351	226 640
	Инвестиционная недвижимость	1160	69 799	74 531	20 734
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		69 799	74 531	20 734
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 827 349	3 827 349	2 143 864
	в том числе:				
	Паи и акции		2 850 040	2 850 040	1 657 052
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		977 308	977 308	486 812
	Отложенные налоговые активы	1180	1 765 233	1 488 914	495 259
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	5 880 957	5 652 549	2 900 972
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 622 180	7 033 051	3 104 728
	в том числе:				
	Незавершенное производство		8 622 180	7 033 051	3 104 728
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 586 387	1 276 708	495 350
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		53	118	65
	НДС по приобретенным МПЗ		1 227	1 231	1 216
	НДС по приобретенным услугам		13 008	12 818	11 799
	НДС при строительстве ОС		1 572 099	1 262 541	482 270
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 927 822	9 359 176	7 298 050
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 189	16 665	2 778
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 342 178	3 793 117	1 053 299
	Сальдо по ЕНС		2 650	3 458	38
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		19	51	21
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 566 867	5 544 615	6 241 882
	Расходы будущих периодов		946	1 269	32
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		(27)	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 797	7 368	157
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 797	7 368	157
	Прочие оборотные активы	1260	673	1 180	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		673	1 180	-
	Итого по разделу II	1200	19 139 860	17 677 483	10 898 285
	БАЛАНС	1600	25 020 816	23 330 032	13 799 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	400	400	400
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 120 901)	(4 242 046)	(1 801 804)
	Итого по разделу III	1300	(5 120 501)	(4 241 646)	(1 801 404)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	29 396 626	26 706 521	14 972 389
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		24 964 779	22 938 564	12 834 090
	Долгосрочные займы		233 163	233 163	380 426
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 115 349	3 457 879	1 698 629
	Проценты по долгосрочным займам		83 330	233 163	59 237
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		6	6	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 697	73 282	44 084
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	166 950	210 270	216 350
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		166 950	210 270	216 350
	Итого по разделу IV	1400	29 620 273	26 990 073	15 232 822
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	513 599	578 387	367 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		298 924	407 294	321 827
	Расчеты по налогам и сборам		1 457	1 269	2 146
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2	1	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 446	3 074	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		14	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		74	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		210 682	166 750	43 779
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 445	3 218	83
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	521 044	581 605	367 838
	БАЛАНС	1700	25 020 816	23 330 032	13 799 257

Генеральный директор
(наименование должности)

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
46222585		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	4 549	-
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		4 549	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 549	-
	Коммерческие расходы	2210	(117 295)	(98 226)
	Управленческие расходы	2220	(135 536)	(56 222)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(248 282)	(154 448)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 366	108 756
	Проценты к уплате	2330	(936 881)	(522 417)
	Прочие доходы	2340	-	4 186
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	4 186
	Прочие расходы	2350	(7 961)	(50 954)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(67)	-
	Иная операционная деятельность		(7 894)	(50 955)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 171 758)	(614 877)
	Налог на прибыль организаций	2410	292 903	122 687
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	292 903	122 687
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(878 855)	(492 190)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(878 855)	(492 190)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды	
0710004	
31	03 2025
46222585	
384	

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	400	-	-	-	-	(1 801 804)	(1 801 404)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	400	-	-	-	-	(1 801 804)	(1 801 404)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(492 190)	(492 190)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	400	-	-	-	-	(2 293 994)	(2 293 594)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	400	-	-	-	-	(4 242 046)	(4 241 646)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	400	-	-	-	-	(4 242 046)	(4 241 646)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(878 855)	(878 855)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	400	-	-	-	-	(5 120 901)	(5 120 501)

Генеральный директор

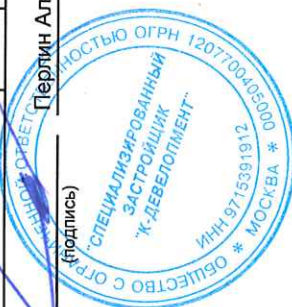
(наименование должности)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

(подпись)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
46222585		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 868	6 134
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 780	3 123
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	88	3 011
	Платежи - всего	4120	(1 741 741)	(1 569 000)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 344 027)	(1 293 800)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(60 561)	(513)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1 809)
	прочие платежи	4129	(337 153)	(272 878)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 735 873)	(1 562 866)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 756 455	1 566 415
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 756 455	1 566 415
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(25 153)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(25 153)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 731 302	1 566 415
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 571)	3 549
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 368	157
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 797	3 706
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	2 492	(533)	500	-	-	(188)	-	-	-	2 993	(721)
	За январь - март 2024 г.	2 038	(197)	-	-	-	(75)	-	-	-	2 038	(273)
в том числе: Лицензии и разрешения	За январь - март 2025 г.	-	-	500	-	-	(8)	-	-	-	500	(8)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За январь - март 2025 г.	2 492	(533)	-	-	-	(180)	-	-	-	2 492	(713)
	За январь - март 2024 г.	2 038	(197)	-	-	-	(75)	-	-	-	2 038	(273)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	
							первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Ф. 1.1. Политика и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		переклассифицировано		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	47 915	(12 434)	328	-	-	-	-	(3 028)	-	-	-	48 242	(15 462)
	За январь - март 2024 г.	17 385	(4 750)	3 254	-	-	-	-	(1 710)	-	-	-	20 638	(6 460)
в том числе: Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	2 096	(685)	328	-	-	-	-	(221)	-	-	-	2 423	(906)
	За январь - март 2024 г.	910	(5)	592	-	-	-	-	(79)	-	-	-	1 502	(83)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	26 053	(5 953)	-	-	-	-	-	(1 223)	-	-	-	26 053	(7 176)
	За январь - март 2024 г.	9 700	(2 964)	-	-	-	-	-	(404)	-	-	-	9 700	(3 368)
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	19 766	(4 434)	-	-	-	-	-	(1 244)	-	-	-	19 766	(5 677)
	За январь - март 2024 г.	6 775	(935)	2 662	-	-	-	-	(569)	-	-	-	9 436	(1 504)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	88 418	(13 887)	-	-	-	-	-	(4 732)	-	-	-	88 418	(18 618)
	За январь - март 2024 г.	20 734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 734	-
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	88 418	(13 887)	-	-	-	-	-	(4 732)	-	-	-	88 418	(18 618)
	За январь - март 2024 г.	20 734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 734	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.42. Таблицы и движение прав пользования активами														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	329 581	(109 230)	1 317	(24 295)	171	(17 984)	-	-	-	-	306 603	(127 043)	
	За январь - март 2024 г.	256 485	(29 845)	78 005	-	-	(13 217)	-	-	-	-	334 490	(43 062)	
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	148 035	(38 121)	-	(8 368)	171	(6 258)	-	-	-	-	139 667	(44 208)	
	За январь - март 2024 г.	173 911	(5 073)	-	-	-	(8 262)	-	-	-	-	173 911	(13 335)	

Земельные участки	За январь - март 2025 г.	181 546	(71 108)	1 317	(15 927)	-	(11 726)	-	-	166 937	(82 835)
	За январь - март 2024 г.	82 574	(24 772)	78 005	-	-	(4 954)	-	-	160 579	(29 727)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	За январь – март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь – март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь – март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь – март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь – март 2025 г.	-	-	328	-	-	(328)	-	-
	За январь – март 2024 г.	-	-	3 254	-	-	(3 254)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь – март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь – март 2024 г.	-	-	2 662	-	-	(2 662)	-	-
Офисное оборудование	За январь – март 2025 г.	-	-	328	-	-	(328)	-	-
	За январь – март 2024 г.	-	-	592	-	-	(592)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	3 827 349	-	-	-	-	-	-	-	-	3 827 349	-
	За январь - март 2024 г.	2 143 864	-	748 325	-	-	-	-	-	-	2 892 189	-
в том числе: Акции АО "Мосгортрансмет"	За январь - март 2025 г.	2 336 270	-	-	-	-	-	-	-	-	2 336 270	-
	За январь - март 2024 г.	1 143 283	-	-	-	-	-	-	-	-	1 143 283	-
Уставный капитал ООО "ТОР"	За январь - март 2025 г.	356 643	-	-	-	-	-	-	-	-	356 643	-
	За январь - март 2024 г.	356 643	-	-	-	-	-	-	-	-	356 643	-
Уставный капитал ООО "СЗ "Алсайд Кунцевская"	За январь - март 2025 г.	157 127	-	-	-	-	-	-	-	-	157 127	-
	За январь - март 2024 г.	157 127	-	-	-	-	-	-	-	-	157 127	-
Займы выданные	За январь - март 2025 г.	977 308	-	-	-	-	-	-	-	-	977 308	-
	За январь - март 2024 г.	486 812	-	748 325	-	-	-	-	-	-	1 235 137	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	3 827 349	-	-	-	-	-	-	-	-	3 827 349	-
	За январь - март 2024 г.	2 143 864	-	748 325	-	-	-	-	-	-	2 892 189	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, -	-	-	-
всего	-	-	-

Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего				
Иное использование финансовых вложений				

6. Запасы

[illegible]

За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
--------------------------	--------------------------

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запасе, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Итого	За январь - март 2025 г.	21 952 020	(234)	1 817 925	-	(681 793)	-	-	X	8 928 056	(234)
	За январь - март 2024 г.	7 298 050	-	767 448	-	(1 156 285)	-	-	X	6 909 212	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	26 916 791	2 026 215	663 891	(43 320)	-	-	29 563 576
	За январь - март 2024 г.	15 188 738	1 566 415	522 417	(21 852)	-	-	17 255 718
в том числе: Кредиты	За январь - март 2025 г.	26 396 443	2 026 215	657 470	-	-	-	29 080 128
	За январь - март 2024 г.	14 532 719	1 519 102	514 644	-	-	-	16 566 466
Займы	За январь - март 2025 г.	310 078	-	6 421	-	-	-	316 499
	За январь - март 2024 г.	439 669	47 313	7 773	-	-	-	494 755
Прочая	За январь - март 2025 г.	210 270	-	-	(43 320)	-	-	166 950
	За январь - март 2024 г.	216 350	-	-	(21 852)	-	-	194 498
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	578 387	79 938	-	(144 727)	-	-	513 599
	За январь - март 2024 г.	367 755	48 247	-	(32 294)	-	-	383 708
в том числе: Расчёты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	439 306	-	-	(140 383)	-	-	298 923
	За январь - март 2024 г.	342 606	-	-	(30 545)	-	-	312 061

Расчёты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	4 344	3 905	-	(4 344)	-	-	3 905
	За январь - март 2024 г.	2 149	-	-	(1 749)	-	-	400
Прочая	За январь - март 2025 г.	134 737	76 033	-	-	-	-	210 770
	За январь - март 2024 г.	23 000	48 247	-	-	-	-	71 247
Итого	За январь - март 2025 г.	27 495 178	2 104 400	663 891	(186 294)	-	X	30 077 176
	За январь - март 2024 г.	15 556 493	1 614 662	522 417	(54 146)	-	X	17 639 426

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	3 218	5 433	1 206	-	7 445
	За январь - март 2024 г.	83	40	53	-	70
в том числе:						
резервы на оплату отпусков	За январь - март 2025 г.	3 218	5 433	1 206	-	7 445
	За январь - март 2024 г.	83	40	53	-	70

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	15 268 651	13 674 148	5 124 786
в том числе:			
денежные средства на счетах эскроу	15 112 163	13 560 438	5 075 405
обеспечительное покрытие по СМР	156 488	113 709	49 381
Выданные - всего	96 127	96 127	95 993
в том числе:			
Договор залога доли в УК	15 102	15 102	15 102
Договор залога акций	81 025	81 025	80 891

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	896	48
Затраты на оплату труда	58 846	426
Отчисления на социальные нужды	9 578	73
Амортизация	25 932	15 001
Прочие затраты	1 750 593	1 068 852
Итого по элементам	1 845 845	1 084 400
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1 593 014)	(929 852)
Итого расходы по обычным видам деятельности	252 831	154 448

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

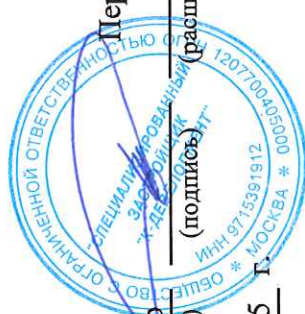
11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Генеральный директор Перлин Алексей Олегович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 29 " апреля 20 25 г.



- ¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- ⁵ Указывается отчетная дата.
- ⁶ Указывается предыдущий год.
- ⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.